

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Slachhuiskade 26 te POELDIJK



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Slachhuiskade 26

Adres: Slachhuiskade 26, 2685 LN te POELDIJK

Koopprijs: € 675.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 400 m²

VERKOCHT GEDEELTE VAN HET OBJECT, CA. 400M² BEDRIJFSRUIMTE
OVERIGE BLIJFT BIJ EIGENAAR IN GEBRUIK

Adres: Slachhuiskade 26, 2685 LN te Poeldijk (Bedrijventerrein Mercurius)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW MET
BUITENTERREIN/PARKEERTERRAIN

Algemeen:

Op het bedrijventerrein "Mercurius" in Poeldijk gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 760m² welke thans in gebruik is als showroom met bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte beschikt aan de voorzijde over een parkeerterrein/buitenterrein van ca. 220m². Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich de showroomruimte met achtergelegen bedrijfsruimte/werkplaatsen. Op de 1e verdieping bevindt zich een bedrijfsruimte/kantoorruimte/atelier. Aan de zijkant van het gebouw bevindt zich de entree tot de bedrijfsruimte middels twee schuifbare poortdeuren.

Locatie/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "Mercurius" ligt centraal in het Westland, nagenoeg direct aan de Nieuweweg en de Monsterseweg. Via deze ontsluitingen heeft men directe aansluiting op de toegangsweg tot Den Haag (5 autominuten) en aansluiting op de provinciale weg met op ca. 10 autominuten aansluiting op de A-20 (Hoek van Holland/Rotterdam) - Den Haag)

Vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 440m²

Bedrijfsruimte/showroom/kantoor begane grond: ca. 230m²

Bedrijfsruimte/kantoor 1e verdieping: ca. 90m²

Totaal: ca. 760m²

Buitenterrein/parkeerterrein:

Totaal ca. 220m²

Parkeren:

Uitstekende parkeervoorzieningen op eigenterrein en mogelijkheden van parkeren langs het object aan de openbare weg (gratis).

Opleveringsniveau:

- vrije hoogte; ca. 3 meter;
- poortdeuren aan zijkant;
- verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren.

Koopsom:

€ 675.000,-- kosten koper.

Bestemming:

De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Planeten" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden: "Bedrijf".

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden:

- eigen grond;
- bouwjaar omstreeks 1950
- in de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

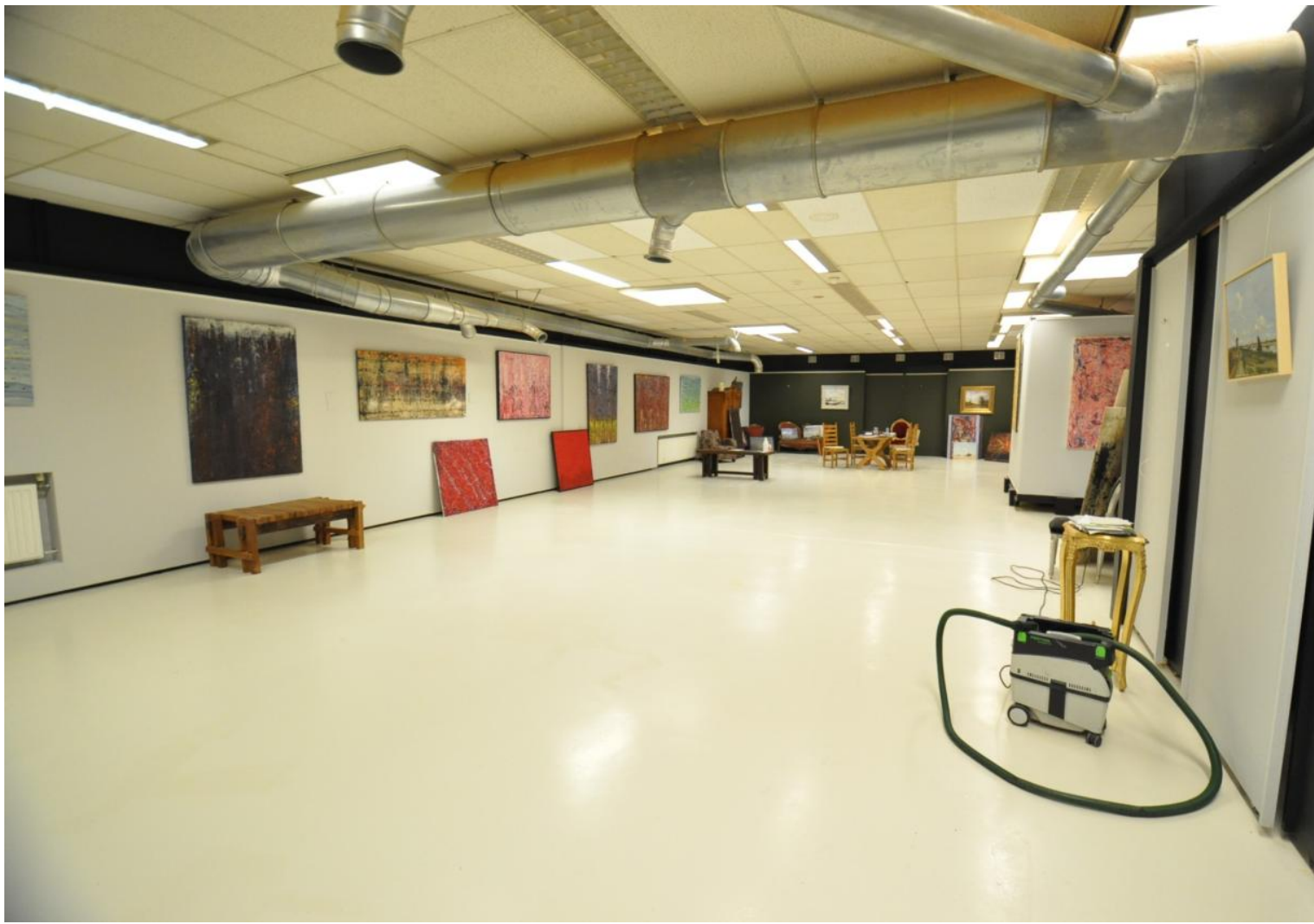
Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



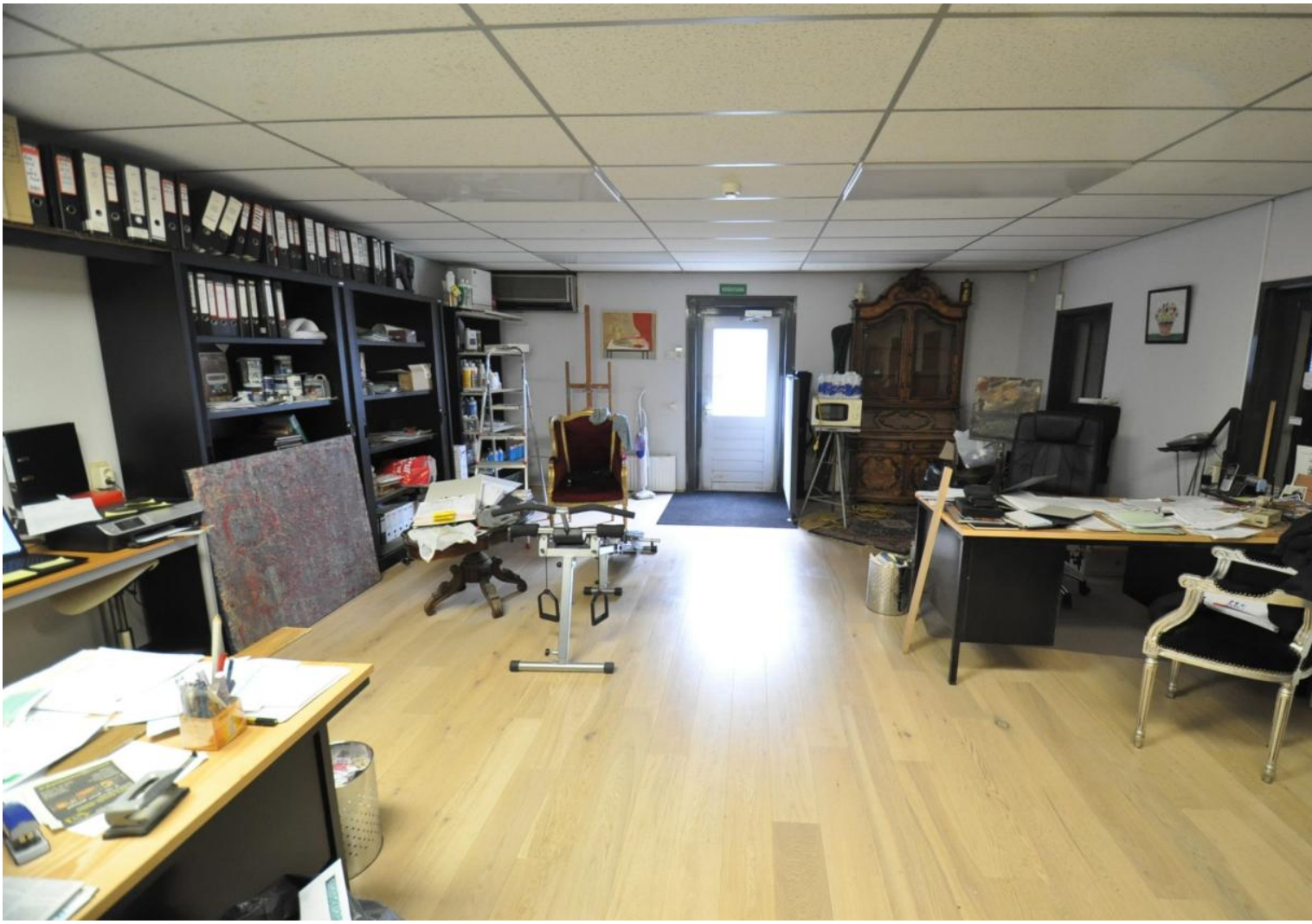


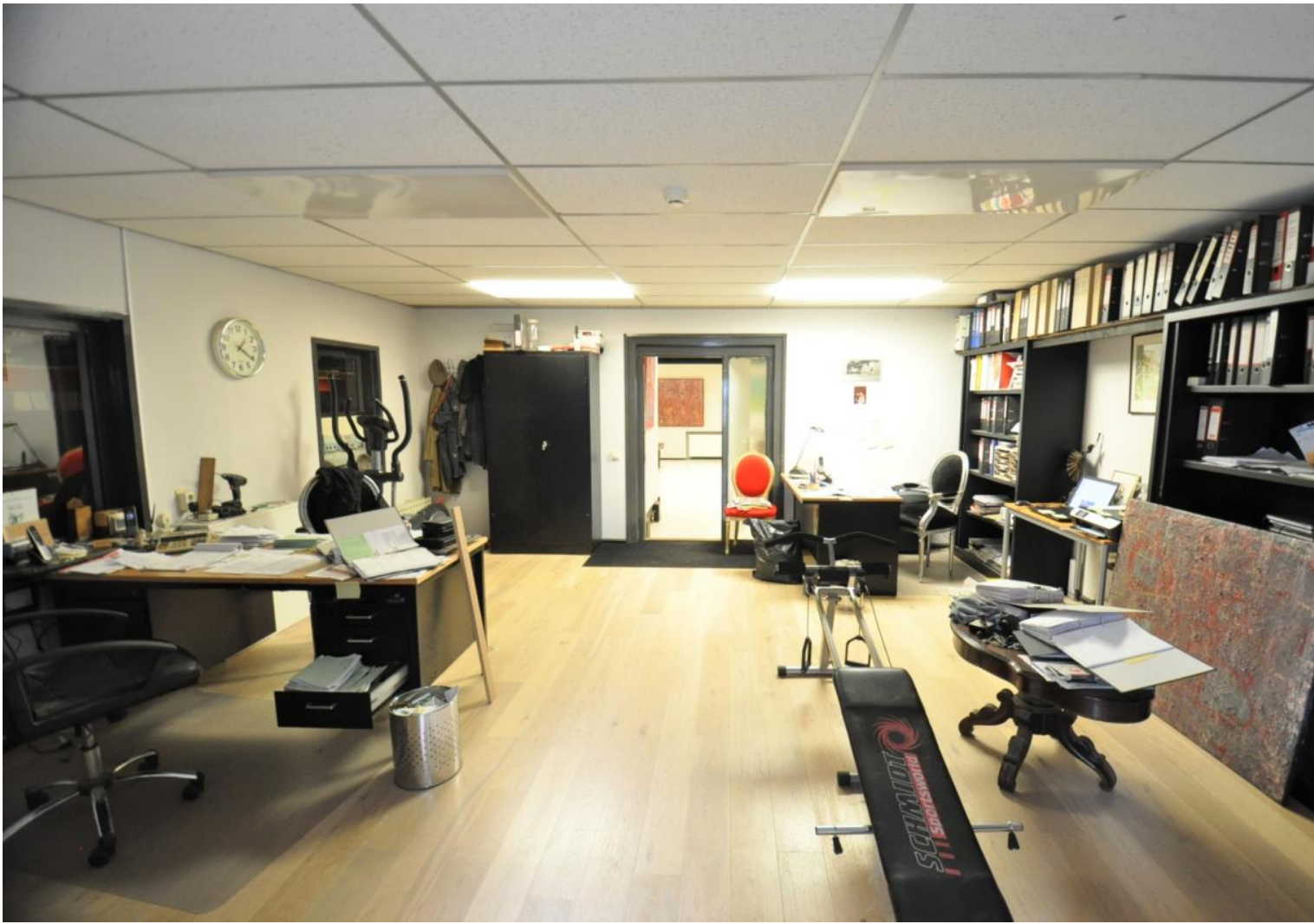








































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl