

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Prisma 15J te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Prisma 15J

**Adres:** Prisma 15J, 2495AS te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 295.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 152 m<sup>2</sup>

Adres: Prisma 15j, 2495 AS Den Haag

Algemeen:

Op het bedrijventerrein "Westvlietweg" gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 152m<sup>2</sup> met buitenterrein van ca. 250m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevindt zich een bedrijfsruimte van ca. circa 70m<sup>2</sup>, kelderruimte van ca. 12m<sup>2</sup> en een kantoorruimte op de 1e verdieping van ca. 70m<sup>2</sup>.

Indien gewenst is het buitenterrein uit te breiden naar 500m<sup>2</sup>.

Dit bedrijvencomplex is gelegen achter de Westvlietweg aan de Prisma/Schietlood, op de grens van Den Haag en Leidschendam-Voorburg, door haar ligging is dit bedrijventerrein zowel vanuit Rijswijk, als uit Voorburg en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Locatie & bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "Westvlietweg" is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), de snelwegen bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goed bereikbaar vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.

Oppervlakte:

Kelderruimte: ca 12m<sup>2</sup>

Begane grond: ca. 70m<sup>2</sup>

1e verdieping: ca. 70m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 152m<sup>2</sup>

Buitenterrein: ca. 250m<sup>2</sup>

Indien gewenst si het buitenterrein uit te breiden naar 500m<sup>2</sup>, koopsom bedraagt dan € 395.000,-- k.k.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- vrije hoogte begane grond van ca. 3.65 m
- monoliet afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- verwarming middels heater in bedrijfsruimte en centrale verwarming in de kantoorruimte;
- aparte loopdeur en overheaddeur 3 m x 3.20m
- geïsoleerde wanden en daken
- aluminium kozijnen met isolatieglas
- te openen ramen
- systeemplafonds met tl- inbouwarmaturen (kantoorruimte)
- pantry;
- toilet;
- krachtstroomaansluiting
- meterkast
- brandslaghaspel

**Kadaster:**

Gemeente 's-Gravenhage sectie B nummer 1560 groot na splitsing nader te bepalen.  
Het gebouw staat op eigen grond.

**Parkeren:**

Het object beschikt over 1 parkeerplaats op eigen terrein, doch indien gewenst ook op eigen terrein uitgebreide parkeermogelijkheden.

**Koopsom:**

€ 295.000,-- Kosten Koper

**Zekerheidstelling:**

Waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

**Aanvaarding**

In overleg.

**Bijzonderheden:**

- Voorbehoud van splitsing;
- Het object wordt in de huidige staat "as is" verkocht, vrij van huur en gebruik;
- Ouderdom- en materialen/milieu clausule van toepassing;
- Eigen grond;
- Buitenterrein mag niet bebouwd worden wel mogen bijv. containers geplaatst worden.

**Courtage**

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)