

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Lavendelstraat 94 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lavendelstraat 94

Adres: Lavendelstraat 94, 2563PT te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 195.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 120 m²

Adres: Lavendelstraat 94, 2563 PT te Den Haag (Heesterbuurt)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE (TEVENS WOONBESTEMMING) IN DE WIJK HEESTERBUURT

Algemeen:

In het geliefde Heesterbuurt, nabij de Kamperfoeliestraat gelegen bedrijfsruimte van ca.120m² met buitenplaats/achtertuin van ca. 65m².

Deze bedrijfsruimte zou naast het gebruik als bedrijfsruimte door de bestemming ook mogelijk kunnen worden getransformeerd naar wonen (onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen). De bedrijfsruimte zal leeg en vrij van huur en gebruik, "as is where is" worden verkocht.

Oppervlakte:

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca 120m² verdeeld over de begane grond alsmede een buitenplaats/achtertuin van ca. 65m².

Kadastrale gegevens:

's-Gravenhage, sectie AM nummer 6835 app.index A-19

Het object is gelegen op eigen grond.

Actieve VVE, bijdrage conform opgave € 50,-- per maand.

Aandeel reservefonds: ca. € 4.150,00

Bestemming conform bestemmingsplan:

De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Vruchtenbuurt- en Heesterbuurt" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden: "Wonen met functieaanduiding Bedrijf" "bedrijf"(b) tevens voor bedrijven die behoren tot de categorieën A en B van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging als opgenomen in bijlage 2 van de regels..

Bestemming conform BAG:

- overige gebruiksfunctie

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige (casco-) staat ("as is, where is") verkocht.

Koopsom:

€ 195.000,-- kosten koper.

Bankgarantie:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1926
- Eigen grond
- In de koopovereenkomst zal een bodem-, asbest-, en ouderdomsclausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.
- Verkennend bodemrapport beschikbaar
- MJOP beschikbaar

Oplevering:

In overleg.

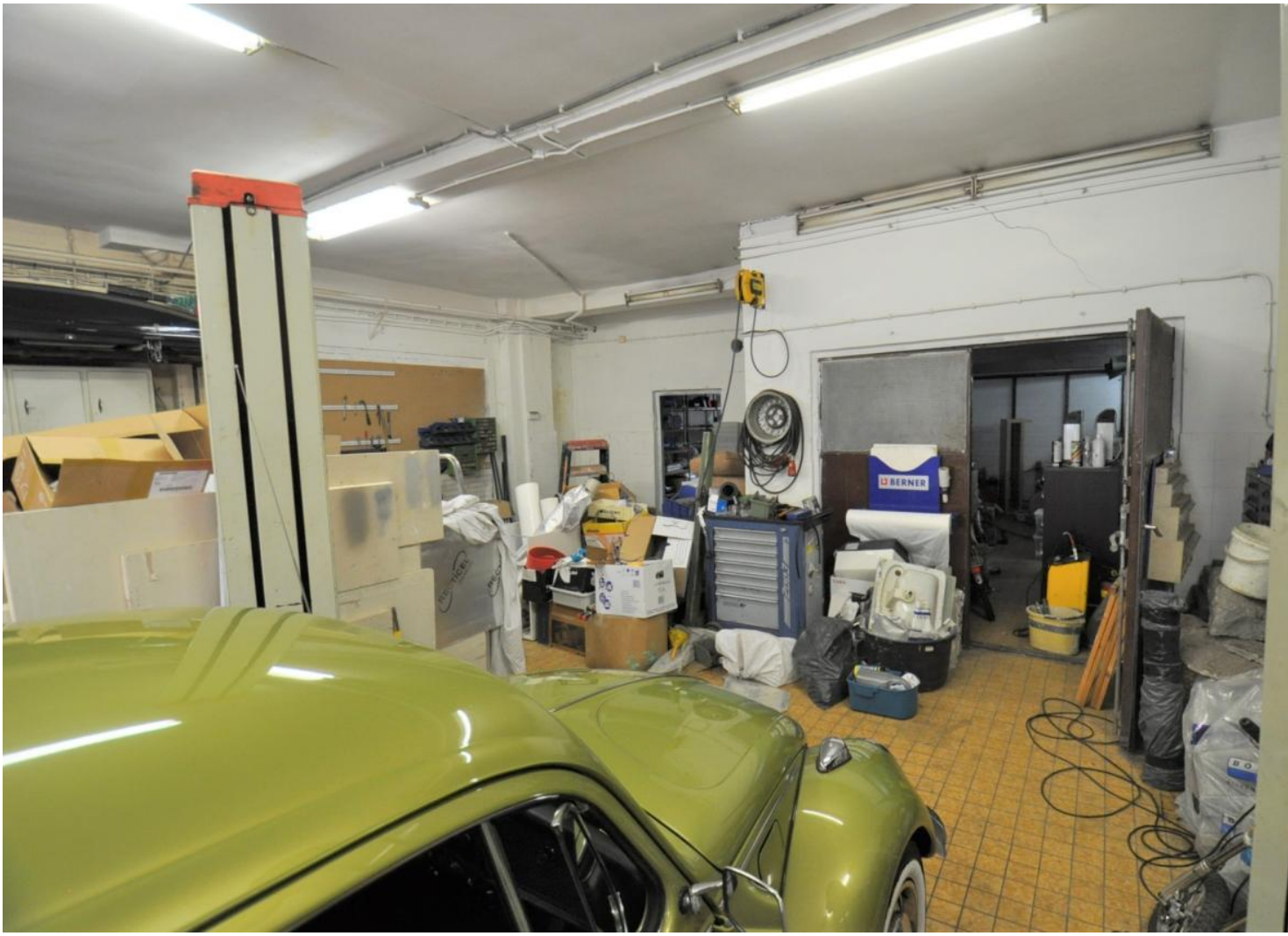
Courtage

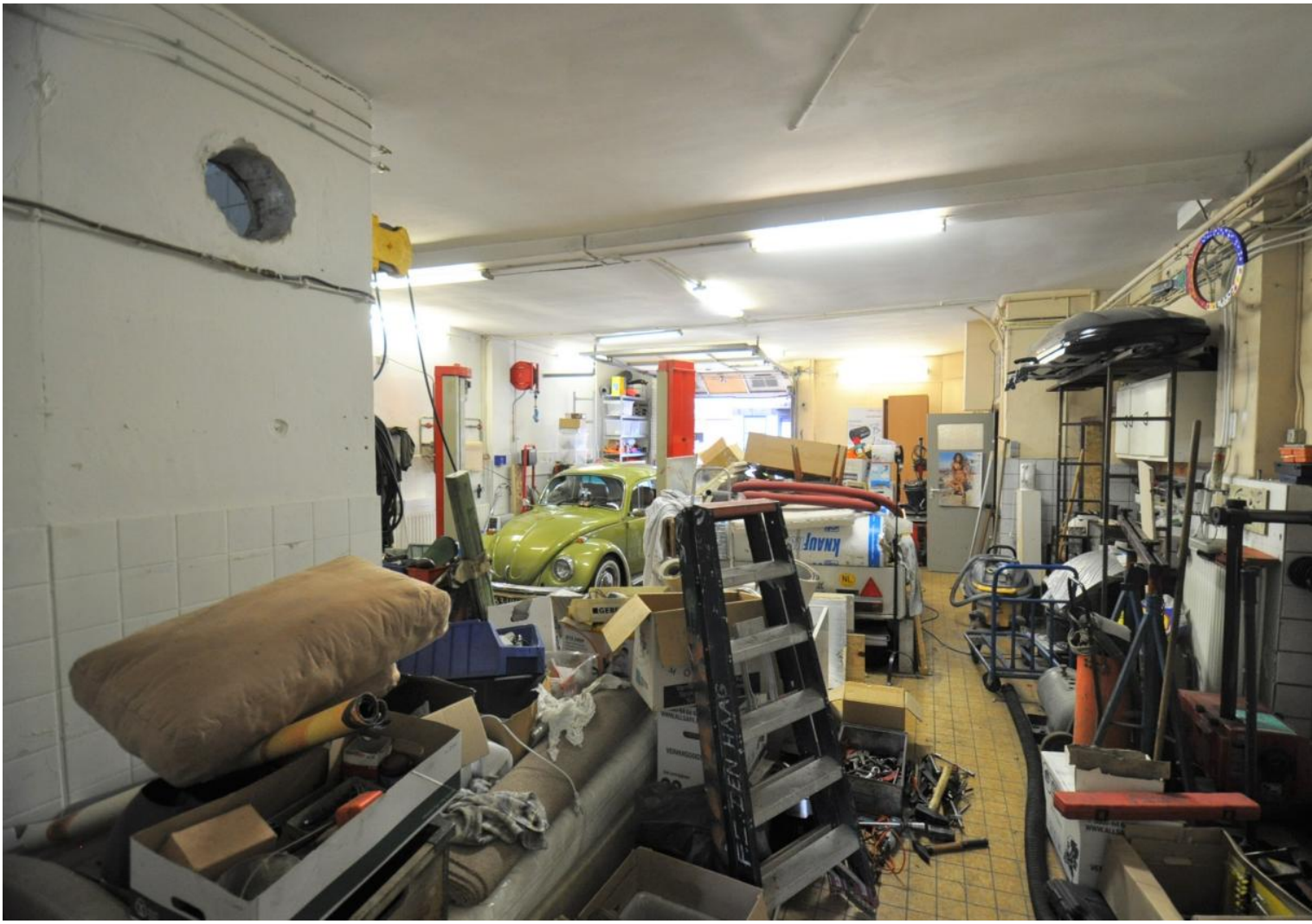
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.













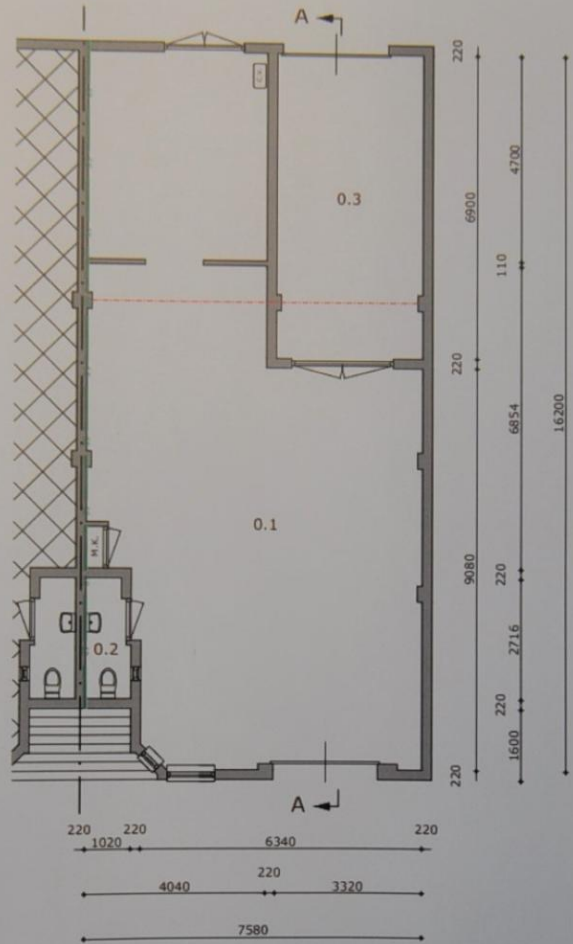












Plattegrond begane grond bestand

Ruimteverdeelstaat bestand		
0.1	Werkplaats	90,7 m ²
0.2	Toilet	2,6 m ²
0.3	Opslag	22,9 m ²
Gebruiksoppervlak		116,2 m ²



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl