MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Lavendelstraat 94 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Lavendelstraat 94

Adres: Lavendelstraat 94, 2563PT te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 195.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 120 m²

Adres: Lavendelstraat 94, 2563 PT te Den Haag (Heesterbuurt)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE (TEVENS WOONBESTEMMING) IN DE WIJK HEESTERBUURT

Algemeen:
In het geliefde Heesterbuurt, nabij de Kamperfoeliestraat gelegen bedrijfsruimte van ca.120m² met buitenplaats/achtertuin van ca. 65m².
Deze bedrijfsruimte zou naast het gebruik als bedrijfsruimte door de bestemming ook mogelijk kunnen worden getransformeerd naar wonen (onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen). De bedrijfsruimte zal leeg en vrij van huur en gebruik, "as is where is" worden verkocht.

Oppervlakte:
De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca 120m² verdeeld over de begane grond alsmede een buitenplaats/achtertuin van ca. 65m².

Kadastrale gegevens:
's-Gravenhage, sectie AM nummer 6835 app.index A-19
Het object is gelegen op eigen grond.

Actieve VVE, bijdrage conform opgave € 50,-- per maand.
Aandeel reservefonds: ca. € 4.150,00

Bestemming conform bestemmingsplan:
De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Vruchtenbuurt- en Heesterbuurt" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden: "Wonen met functieaanduiding Bedrijf" "bedrijf"(b) tevens voor bedrijven die behoren tot de categorieën A en B van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging als opgenomen in bijlage 2 van de regels..

Bestemming conform BAG:
- overige gebruiksfunctie

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Opleveringsniveau:
Het object wordt in de huidige (casco-) staat ("as is, where is") verkocht.

Koopsom:
€ 195.000,-- kosten koper.

Bankgarantie:
Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1926
- Eigen grond
- In de koopovereenkomst zal een bodem-, asbest-, en ouderdomsclausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.
- Verkennend bodemrapport beschikbaar
- MJOP beschikbaar

Oplevering:
In overleg.

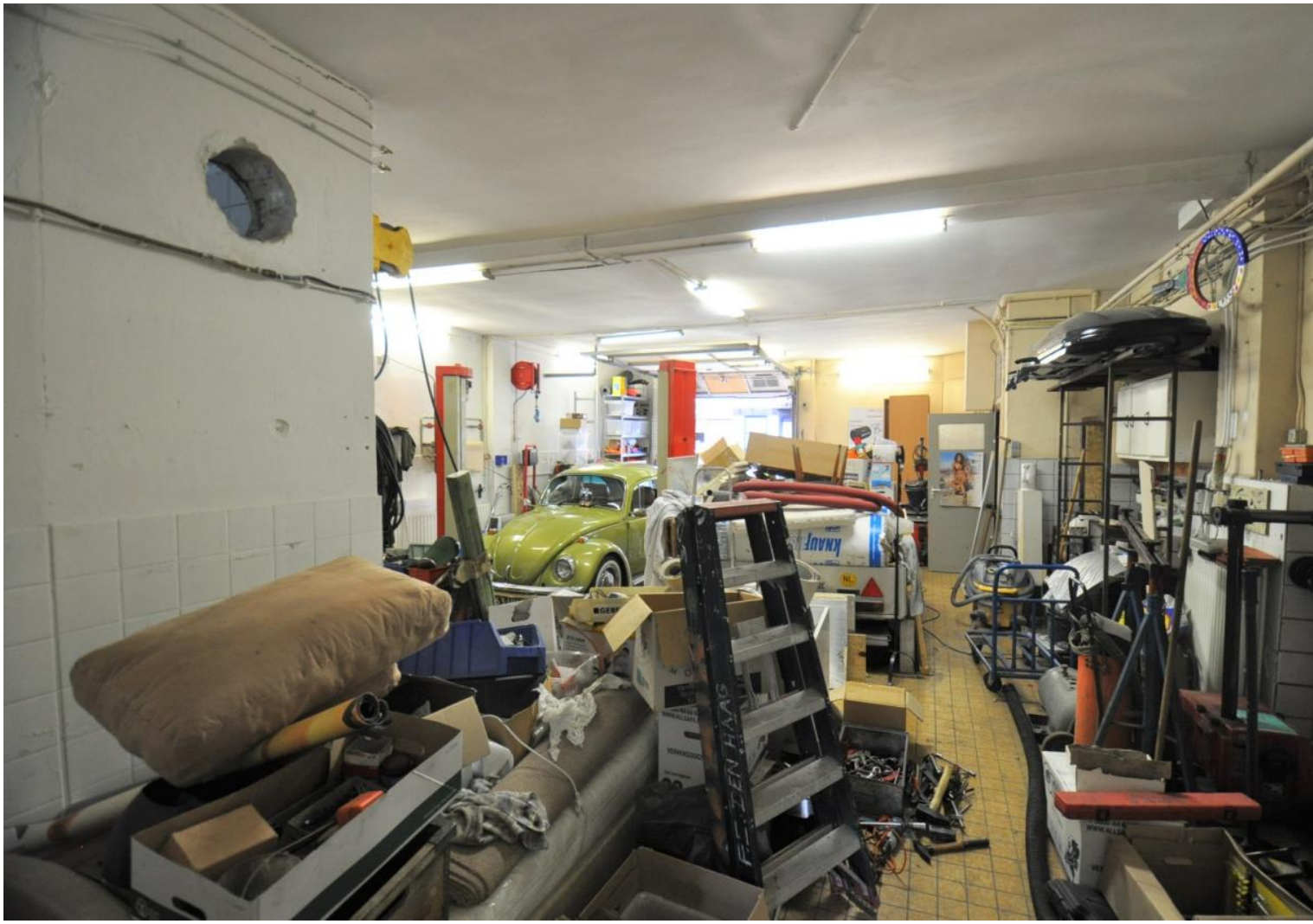
Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


94
96


94


57-63
UH


BERNER


KNAUF



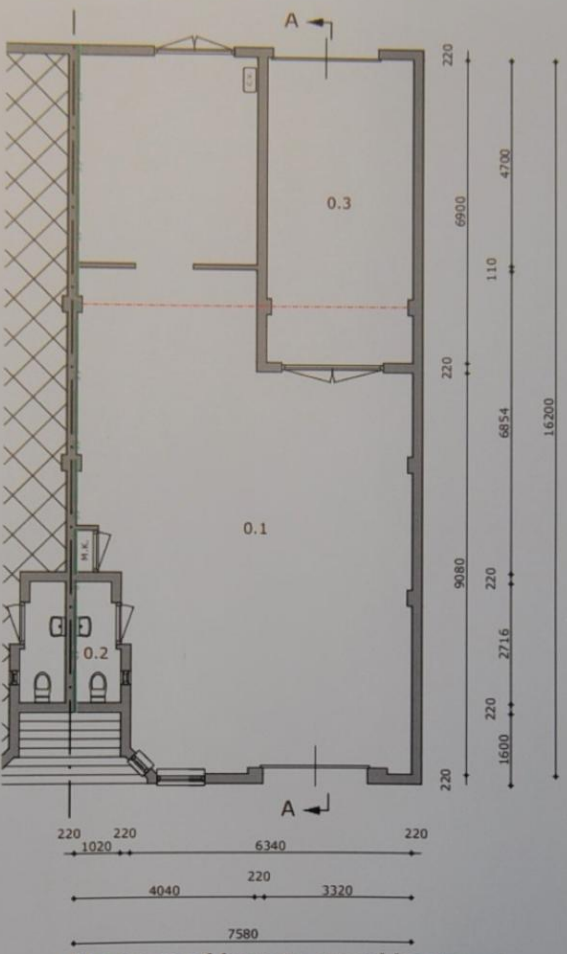

Melones de Mazarrón
Gyanno








57-63-UH



Plattegrond begane grond bestaand

Ruimteverdeelstaat bestaand

0.1	Werkplaats	90,7 m²
0.2	Toilet	2,6 m²
0.3	Opslag	22,9 m²

Gebruiksoppervlak 116,2 m²

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl