

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Loosduinseweg 1077-1079 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Loosduinseweg 1077-1079

**Adres:** Loosduinseweg 1077-1079, 2571BC te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 445.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 365 m<sup>2</sup>

Adres: Loosduinseweg 1077-1079 te Den Haag (Heesterbuurt)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE DUBBELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 365m<sup>2</sup>

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie, aan de Loosduinseweg, tussen het gedeelte Valkenboslaan en de Kampefoeliestraat gelegen multifunctionele dubbele bedrijfsruimte van circa 365m<sup>2</sup> geheel gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte beschikt over een breed front en is toegankelijk middels een loopdeur en tweetal overheaddeuren (voor 1 overheaddeur bevindt zich thans een vaste pui). De bedrijfsruimte was jaren in gebruik bij het bedrijf "Keverparts", welke onderdelen voor auto's (Volkswagen) verkocht en de ruimte had ingedeeld met een verkoopruimte en een groot magazijn.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 365m<sup>2</sup>

Locatie/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen in het gedeelte tussen de Valkenboslaan en de Kamperfoeliestraat. Goede bereikbaarheid met de auto. De Loosduinseweg heeft goede verbindingen op de uitvalswegen van Den Haag.

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten, waaronder tramlijn 2 en busdienst 21, welke aansluitingen hebben op het stadscentrum, het Centraal Station en Holland spoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is o.a. voorzien van:

- Tweetal overheaddeuren;
- Systeemplafonds met TL-verlichtingsarmaturen;
- Gasheater;
- Toilet;
- Pantry;
- Uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom;

Bestemming:

Conform opgave van het (ontwerp) bestemmingsplan "Vruchten- en Heesterbuurt" van de gemeente Den Haag beschikt het object over de bestemming:

'Wonen' met functieaanduiding "Detailhandel"

Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimte.

Bestemming conform BAG: industriefunctie.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Koopsom:

€ 445.000,-- k.k.

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM nummer 6549 appartementsindex A-11

Eigen grond.

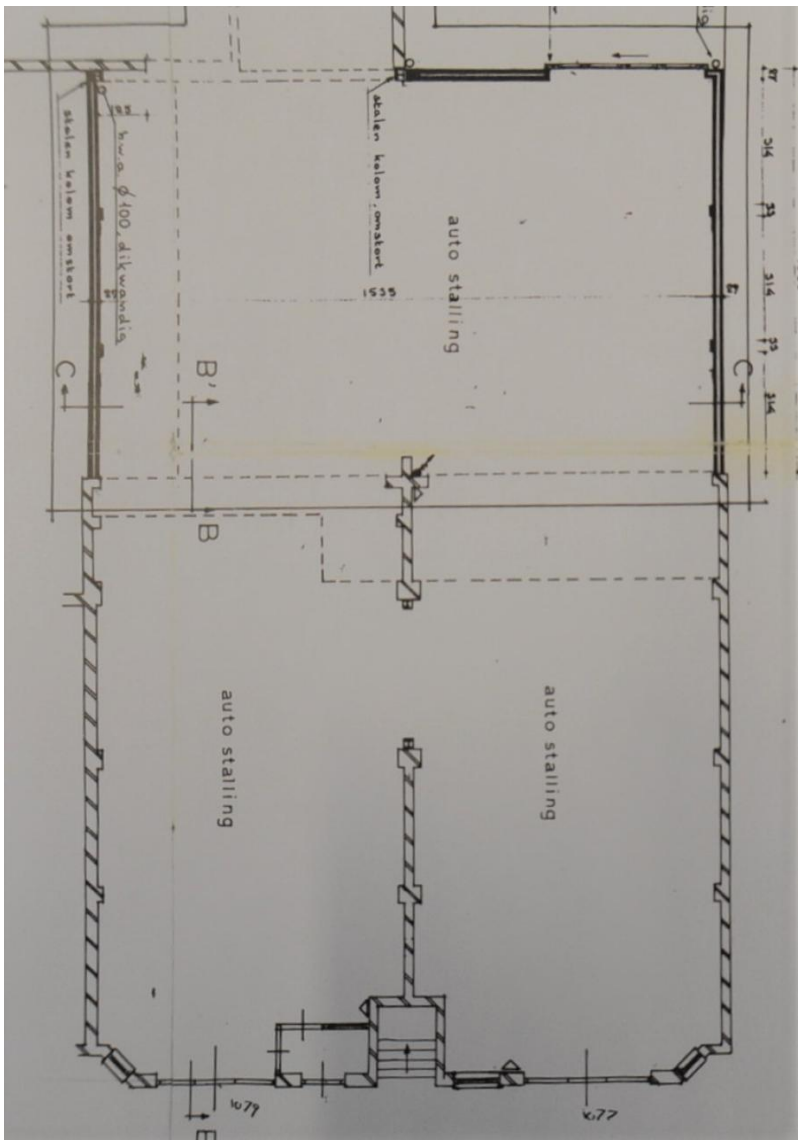
Overige bijzonderheden:

- Actieve VVE: bijdrage conform opgave € 100,-- per maand,
- 1/3e aandeel in VVE;
- KIWA certificaat aanwezig;
- Bij verkoop: ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)