

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Vrouw Avenweg 680 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Vrouw Avenweg 680

**Adres:** Vrouw Avenweg 680, 2493WZ te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 230.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 120 m<sup>2</sup>

Adres: Vrouw Avenweg 680, 2493 WZ te Den Haag (Leidschenveen)

TE KOOP: BEDRIJFSRUIMTE (bouwjaar ca. 2018) VAN CA. 120M<sup>2</sup> VERDEELD OVER BG EN 1E VERDIEPING + 2 PP

Algemeen:

Op uitstekend bereikbare en zeer centrale locatie, direct nabij de op- en afritten van de A-12/A-4 (Prins Clausplein) gelegen bedrijfsruimte met betonnen verdiepingsvloer(kantoor). Deze bedrijfsruimte is gebouwd omstreeks 2018 en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein de Dijken in het project TRIARCHIUM. Het project is ruimtelijk opgezet met veel groenvoorziening. Tevens is de bedrijfsruimte duurzaam gebouwd, met een mooie gemetselde zwarte steen en met gebruikmaking van moderne bouw- en isolatiematerialen.

De bedrijfsruimte beschikt over een tweetal eigen parkeerplaatsen.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 60m<sup>2</sup>

1e verdieping: ca. 60m<sup>2</sup>

Totaal: 120m<sup>2</sup>

Locatie/bereikbaarheid

Door de ligging naast de A12 en in de directe nabijheid van het Prins Clausplein is de bereikbaarheid uitstekend. Op ca. 100m afstand van de A12 (Den Haag \_ Zoetermeer - Utrecht) nabij de afrit Nootdorp/Forepark gelegen. Centraler in de Randstad kan bijna niet. Net even buiten Leidschenveen is de aansluiting per spoor en de Randstadrail Den Haag - Zoetermeer, deze ligt op loopafstand.

Bestemming:

Bedrijfsruimte met kantoor (geen garagebedrijven)

Datum van oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd op basis van een nagenoeg turn-key staat en is voorzien van o.a.:

- overheaddeur;
- toilet;
- uitgebreide elektrische installatie;
- bedrijfsruimte voorzien van systeemplafond met verlichting;
- indien gewenst pantry.

Kadastrale gegeven:

's-Gravenhage, sectie BE nummer 6282 App.index A-11

Het object is gelegen op erfpacht (erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht).

Actieve VVE, bijdrage conform opgave ca. 119,-- per maand.

Koopsom:

€ 230.000,-- k.k. te vermeerderen met Btw

Zekerheidstelling:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Overige condities:

- Bouwjaar omstreeks 2018
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- Koopovereenkomst BOG model NVM.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)