MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Leyweg 956 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Leyweg 956

Adres: Leyweg 956, 2545GV te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 350.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 265 m²

Adres: Leyweg 956, 2545 GV te Den Haag

TE KOOP MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE

Algemeen:
In het winkelcentrum Leyweg, op goede locatie gelegen winkelruimte van totaal ca. 265m² verdeeld over de begane grond (ca. 150m²) met een tweetal trappen naar het souterrain van ca. 115m² (souterrain werd door eigenaar gebruikt als showroom/verkoopruimte met toilet en kantoor).

Het winkelgebied (met een totaal winkeloppervlak van circa 37.500 m²) kent een brede diversiteit aan landelijke winkelketens waaronder H&M, Hema, Kruidvat, Action, Big Bazar, Etos, Ici Paris XL, Van Haren en Lucardi maar ook veel lokale en gespecialiseerde ondernemers hebben zich er gevestigd. De frontbreedte van deze fraaie winkel bedraagt ca. 7 meter en is voorzien van een fraaie kwalitatief hoogwaardige pui. De de winkelruimte beschikt tevens over een achteringang t.b.v. laden en lossen.

Vloeroppervlak:
Winkelruimte: ca. 150m²
Souterrain/kelderruimte: ca. 115m²
Totaal: ca. 265m²

Bestemming:
Conform opgave van het bestemmingsplan "Morgenstond" van de gemeente Den Haag beschikt het object over de bestemming "Centrum":
De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:
op de begane grondlaag:
- dienstverlenende bedrijven op niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van elk bouwvlak;
- detailhandel;

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1645 app.index A-1

Het object is gelegen op erfpachtgrond, einddatum 31 december 2030.
Canon € 154,34 op jaarbasis

Parkeergelegenheid
Het winkelcentrum is voorzien van twee parkeergarages met een totale capaciteit van ca. 1000 auto's. Verder voldoende parkeergelegenheid in de omringende straten. Aan de achterzijde van de winkelruimte zijn parkeerplaatsen voor de winkeliers gereserveerd.

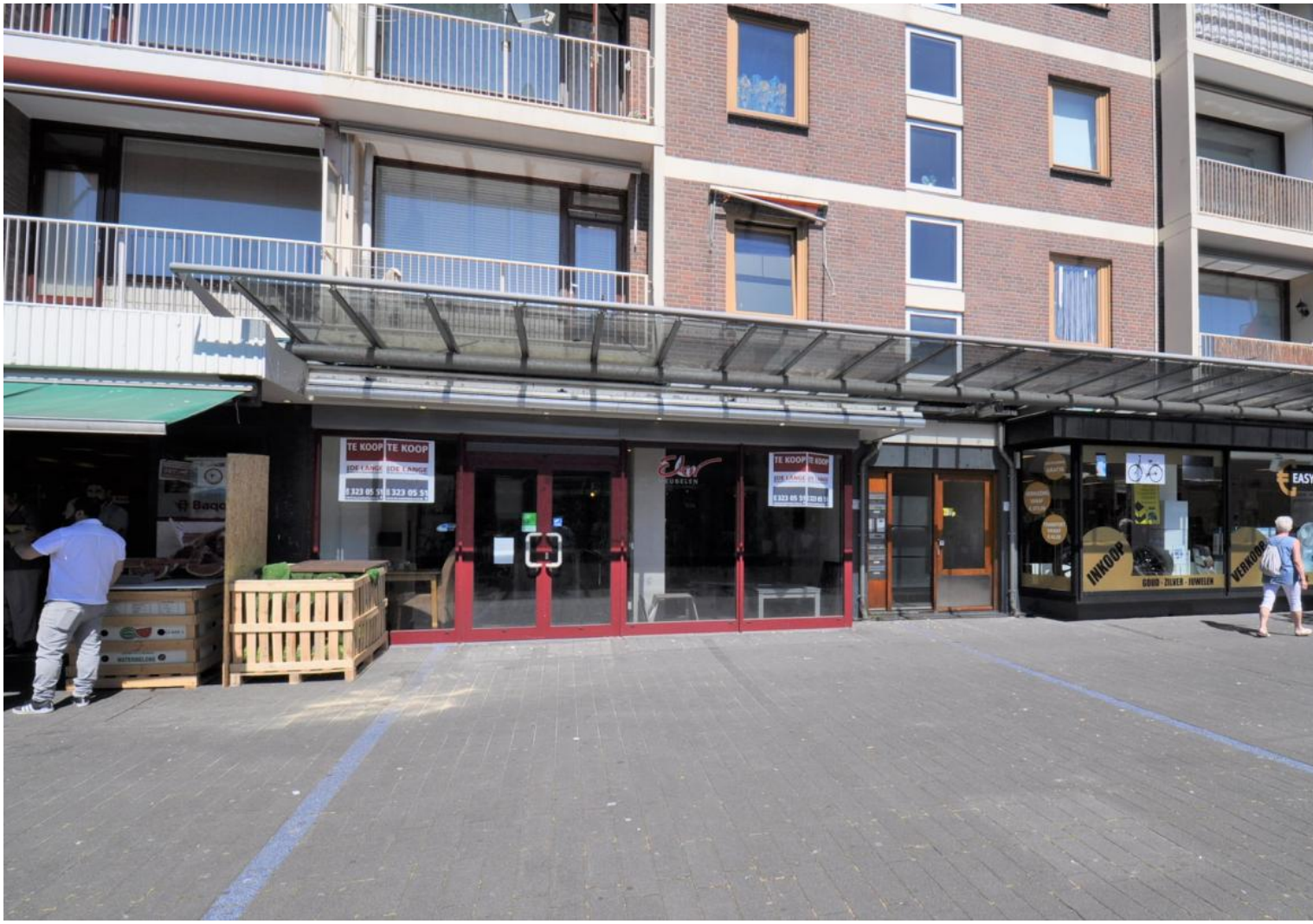
Openbaar vervoer/ parkeren
Het winkelcentrum is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, er bevinden zich op loopafstand haltes van diverse tram- (lijn 9 en 16) en buslijnen (21, 23 en 25).

Vraagprijs:
€ 350.000,-- k.k.

Bankgarantie/waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:
- Actieve VVE, bijdrage € 40,61 p/m

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


TE KOOP
TE KOOP
INKOOP
GOUD · ZILVER · JUWELEN


TE KOOP
TE KOOP
DE LANGE
DE LANGE
323 05 51
323 05 51




SHOWROOM


















"Elan" MEUBELEN

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl