

## OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Leyweg 956 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Leyweg 956

**Adres:** Leyweg 956, 2545GV te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 350.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 265 m<sup>2</sup>

Adres: Leyweg 956, 2545 GV te Den Haag

### TE KOOP MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE

#### Algemeen:

In het winkelcentrum Leyweg, op goede locatie gelegen winkelruimte van totaal ca. 265m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond (ca. 150m<sup>2</sup>) met een tweetal trappen naar het souterrain van ca. 115m<sup>2</sup> (souterrain werd door eigenaar gebruikt als showroom/verkoopruimte met toilet en kantoor).

Het winkelgebied (met een totaal winkelloppervlak van circa 37.500 m<sup>2</sup>) kent een brede diversiteit aan landelijke winkelketens waaronder H&M, Hema, Kruidvat, Action, Big Bazar, Etos, Ici Paris XL, Van Haren en Lucardi maar ook veel lokale en gespecialiseerde ondernemers hebben zich er gevestigd. De frontbreedte van deze fraaie winkel bedraagt ca. 7 meter en is voorzien van een fraaie kwalitatief hoogwaardige pui. De winkelruimte beschikt tevens over een achteringang t.b.v. laden en lossen.

#### Vloeroppervlak:

Winkelruimte: ca. 150m<sup>2</sup>

Souterrain/kelderruimte: ca. 115m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 265m<sup>2</sup>

#### Bestemming:

Conform opgave van het bestemmingsplan "Morgenstond" van de gemeente Den Haag beschikt het object over de bestemming "Centrum":

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

op de begane grondlaag:

- dienstverlenende bedrijven op niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van elk bouwvlak;
- detailhandel;

#### Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1645 app.index A-1

Het object is gelegen op erfpachtgrond, einddatum 31 december 2030.

Canon € 154,34 op jaarbasis

#### Parkeergelegenheid

Het winkelcentrum is voorzien van twee parkeergarages met een totale capaciteit van ca. 1000 auto's. Verder voldoende parkeergelegenheid in de omringende straten. Aan de achterzijde van de winkelruimte zijn parkeerplaatsen voor de winkeliers gereserveerd.

#### Openbaar vervoer/ parkeren

Het winkelcentrum is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, er bevinden zich op loopafstand haltes van diverse tram- (lijn 9 en 16) en buslijnen (21, 23 en 25).

Vraagprijs:

€ 350.000,-- k.k.

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:

- Actieve VVE, bijdrage € 40,61 p/m

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)