

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Nobelstraat 5 BU6# te 'S-GRAVENZANDE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Nobelstraat 5 BU6#

Adres: Nobelstraat 5 BU6#, 2693BC te 'S-GRAVENZANDE

Koopprijs: € 285.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 245 m²

Adres: Nobelstraat 5 (BU-6), 2693 BC te 's-Gravenzande (Bedrijventerrein Teylingen)

TE KOOP

Algemeen:

Op het bedrijventerrein Teylingen, op hoek gelegen, zo te betrekken moderne bedrijfsruimte met kantoor (bouwjaar omstreeks 2002). Het totaal vloeroppervlak bedraagt ca. 245 m² VVO. Deze zeer goed geoutilleerde bedrijfsruimte beschikt over een zeer uitgebreid voorzieningenniveau. Door de hoekligging beschikt het object over een goede attentiewaarde.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfshal/ruimte op de begane grond alsmede een tweetal kantoor kamers, toilet en entresol. Op de verdieping bevindt zich een tweetal royale kantoor kamers, een kantine met modern keukenblok, een modern toilet + afzonderlijke douche en een magazijnruimte met serverruimte. De kantoorruimten zijn turn-key afgewerkt. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 4.40 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 110m² (inclusief ca. 45m² kantoorruimte welke is terug te brengen tot bedrijfsruimte)

Entresol/opslag: ca. 30m²

Kantoor 1e etage: ca. 105m²

Totaal: ca. 245m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur (elektrisch bediend)
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Modern betegeld toilet met douche op de 1e verdieping + modern toilet begane grond
- Alarminstallatie;
- C.V.-installatie met vloerverwarming op beide verdiepingen + airco-units
- Kantine met keukenblok
- Systeemplafonds (gedeeltelijk) kantoren
- 43 Zonnepanelen (niet bij de koopsom inbegrepen, indien gewenst ter overname)

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein Teylingen en is goed bereikbaar zowel per (vracht)auto als met openbaar vervoer. Nabij ontsluitingswegen.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 5 parkeerplaatsen op het voorterrein van het object, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenzande sectie K nummer 5709 grootte ca. 177m².

Het object is gelegen op eigen grond.

Bouwjaar: 2002

Koopsom:

€ 285.000,-- kosten koper.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 105, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

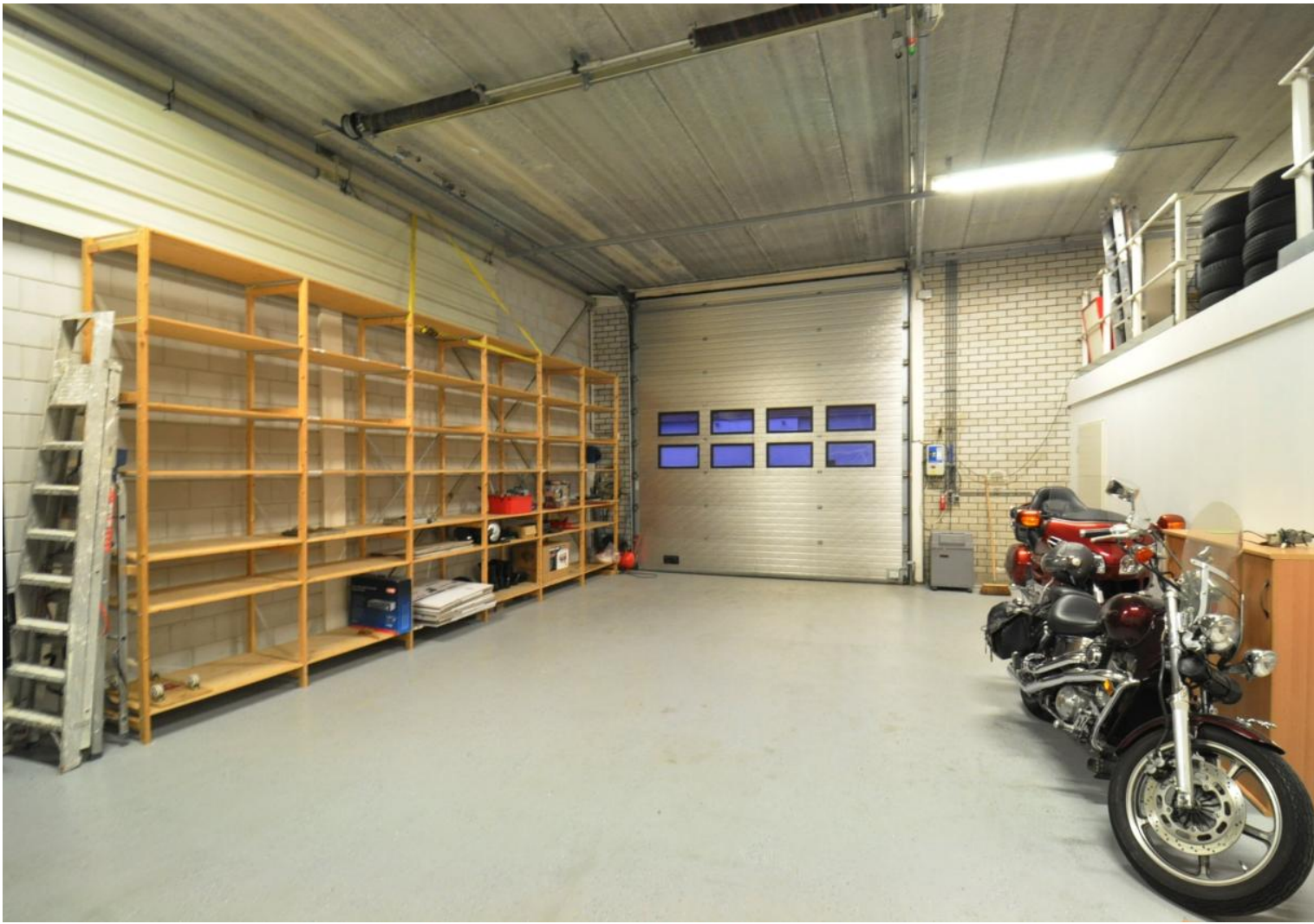
Aanvaarding:

In overleg

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

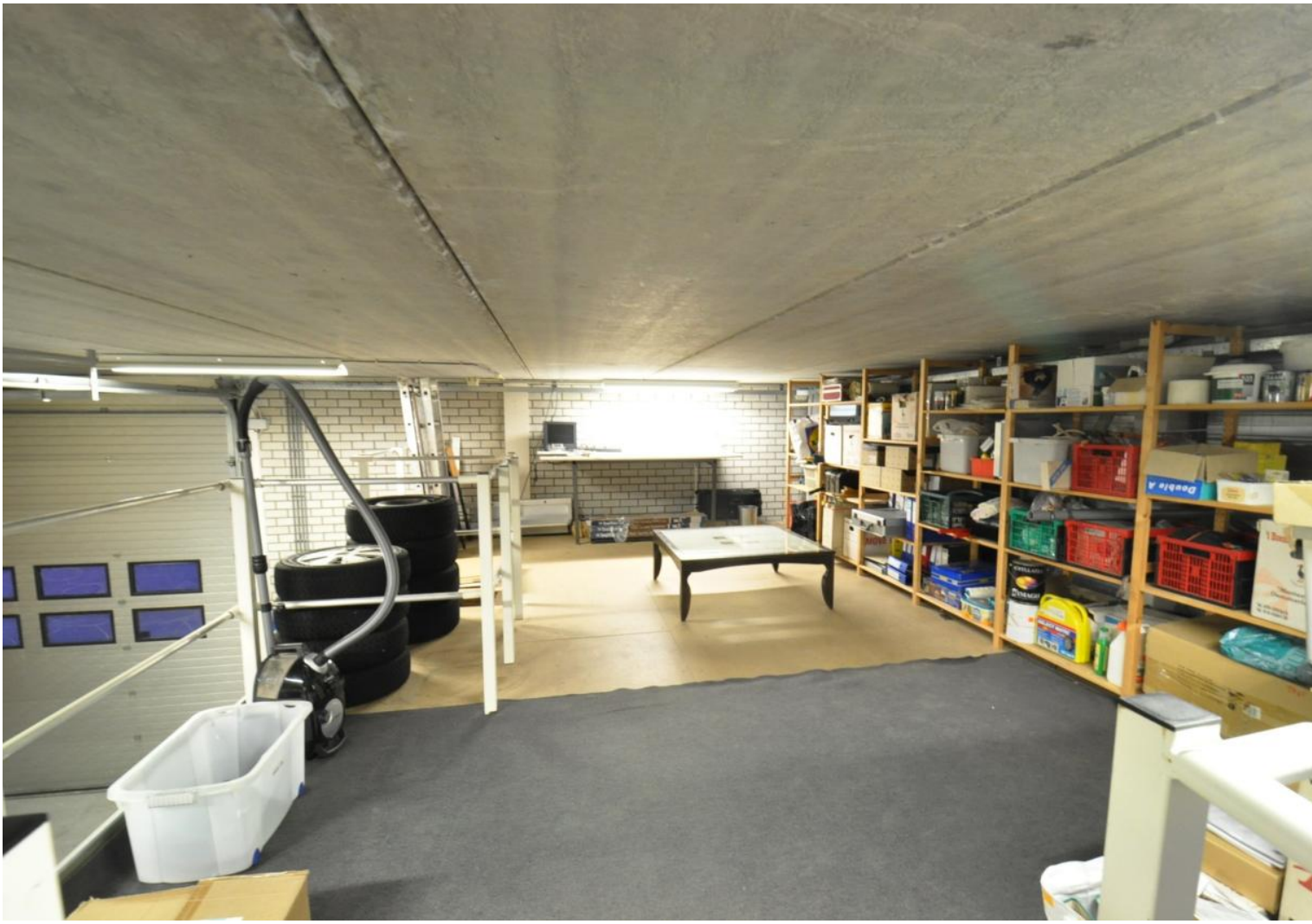
























Bedrijfsplattegrond Bezorgsupport
 Nobelstraat 5 BU 6 te 's-Gravenzande
 Totale oppervlakte: ...m2 (begane grond en 1^e verdieping)

versie: 10 sept. 2013

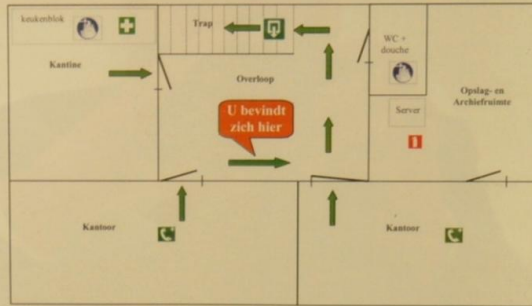
Alarmnummer:
 Erik Luijckx : 06 - 49757340
 Reinier Luijckx: 06 - 2227765

Legenda

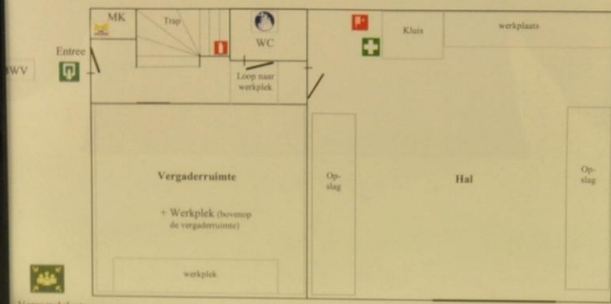
	EHBO-doos
	Blusapparaat/Blusser
	Hoofdkraan gas
	Meterkast
	Noodtelefoon

	Nooduitgang
	Brandslanghaspel
	Bluswatervoorziening
	Handenwaaigelegenheid
	Route nooduitgang

1^e verdieping:



Begane grond:



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl