

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Arnold Spoelstraat 153-157 te 'S-GRAVENHAGE**



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Arnold Spoelstraat 153-157**

**Adres:** Arnold Spoelstraat 153-157, 2553CM te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 399.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 280 m<sup>2</sup>

Adres: Arnold Spoelstraat 153, 155 en 157, 2553 CM te Den Haag (Loosduinen)

### **TE KOOP MULTIFUNCTIONELE WINKEL- MET ACHTERGELEGEN BEDRIJFSRUIMTE**

**Algemeen:**

Nabij de hoek van het Arnold Spoelplein en de Arnold Spoelstraat, de entree tot het winkelcentrum Loosduinen, gelegen winkelruimte met achtergelegen bedrijfsruimte (vrije hoogte ca. 3.90m) met magazijn en koelcel. De winkelruimte beschikt over een totaal metrage van ca. 120m<sup>2</sup>, de achtergelegen bedrijfsruimte inclusief de koelcel beschikt over een totaal metrage van ca. 160m<sup>2</sup>. Aan de achterzijde heeft de bedrijfsruimte een uitrit naar het aangrenzende parkeerterrein. Door de ligging en brede winkelfront van ca. 9.50 meter beschikt de winkelruimte over een uitstekende attentiewaarde. Direct naast onderhavige winkel-/bedrijfsruimte bevindt zich een vestiging van de HUBO.

Door de brede bestemming zijn deze objecten multifunctioneel aanwendbaar.

**Vloeroppervlak:**

Winkelruimte: ca. 120m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte/koelcel: ca. 50m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte: ca. 110m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 280m<sup>2</sup>

**Bestemming:**

Conform opgave van het bestemmingsplan "Loosduinen Centrum" van de gemeente Den Haag beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1":

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;
- wonen (o.v.b. verkrijgen benodigde vergunningen, thans winkel- met bedrijfsruimte);

**Kadastrale gegevens:**

Gemeente 's-Gravenhage, sectie G nummer 2666 groot ca. 166 centiare

Gemeente 's-Gravenhage, sectie G nummer 2665 groot ca. 87 centiare

Gemeente 's-Gravenhage, sectie G nummer 2664 groot ca. 46 centiare

Het object is gelegen op de eigen grond.

**Parkeergelegenheid**

Aan de achterzijde van het object bevindt zich een openbaar parkeerterrein, voor het overige zijn voldoende parkeermogelijkheden (gratis) aan de openbare weg aanwezig.

**Openbaar vervoer**

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Direct tegenover de winkel bevinden zich diverse haltes van bus- en tramdiensten (3, 26 en 31).

Vraagprijs:

€ 399.000,-- k.k.

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:

- combinatie winkelruimte met bedrijfsruimte
- eigen grond
- overheaddeur
- koelcel
- multifunctioneel aanwendbaar door brede bestemming

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)