MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Laan van Waalhaven 105 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Laan van Waalhaven 105

Adres: Laan van Waalhaven 105, 2497GK te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 199.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 165 m²

Adres: Laan van Waalhaven 105, 2497 GK Den Haag (Ypenburg)

Algemeen:
Op het relatief jonge bedrijventerrein "Ypenburg", gelegen bedrijfsgebouw (bouwjaar omstreeks 2007) voorzien van circa 90m² bedrijfsruimte op de begane grond (inclusief kantoor van ca. 20m²) en een tweetal entresolvoeren van resp. ca. 50m² en ca. 25m². Aan de voorzijde beschikt het object over 2 parkeerplaatsen. Het bedrijventerrein Ypenburg is een zakelijke en dynamische omgeving voor uw eigen bedrijf. Op het bedrijventerrein zijn onder andere de ANWB, DHL, NFI en Preuninger gevestigd. Dit centraal gelegen en goed bereikbare bedrijvenpark is bijzonder geschikt voor bedrijven en ondernemers die op zoek zijn naar bedrijfsruimte, opslagruimte of bedrijfsruimte met combinatie kantoorruimte.

Locatie & bereikbaarheid:
Het bedrijvenpark ligt vrijwel direct aan het verkeersplein Ypenburg en heeft daardoor directe aansluitingen op het Rijkswegennet (A4, A-12 en A-13). Door de centrale ligging tussen Schiphol en Rotterdam Airport zijn er ook internationaal goede en snelle aansluitingen voor het zakenverkeer. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. De haltes van tram 1 en tram 15 liggen op zeer korte loopafstand.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 90m²
Entresolvloer 1e: ca.50m²
Entresolvoer 2e: 25m²
Totaal: ca. 165m²

Voorzieningen:
De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:
- betonvloer ca. 1.500 kg/ m² (begane grond);
- vrije hoogte zonder vloeren (totaal ca. 7 meter);
- overheaddeur;
- meterkast v.v. krachtstroom;
- toilet;
- kantoorruimte bg;
- diverse elektra-aansluitingen;
- brandhaspel;
- 2 parkeerplaatsen.

Kadaster:
Gemeente 's-Gravenhage sectie BK nummer 3410 grootte ca. 92m².
Het object is gelegen op eigen grond.

Parkeren:
Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen (mandelig) terrein .

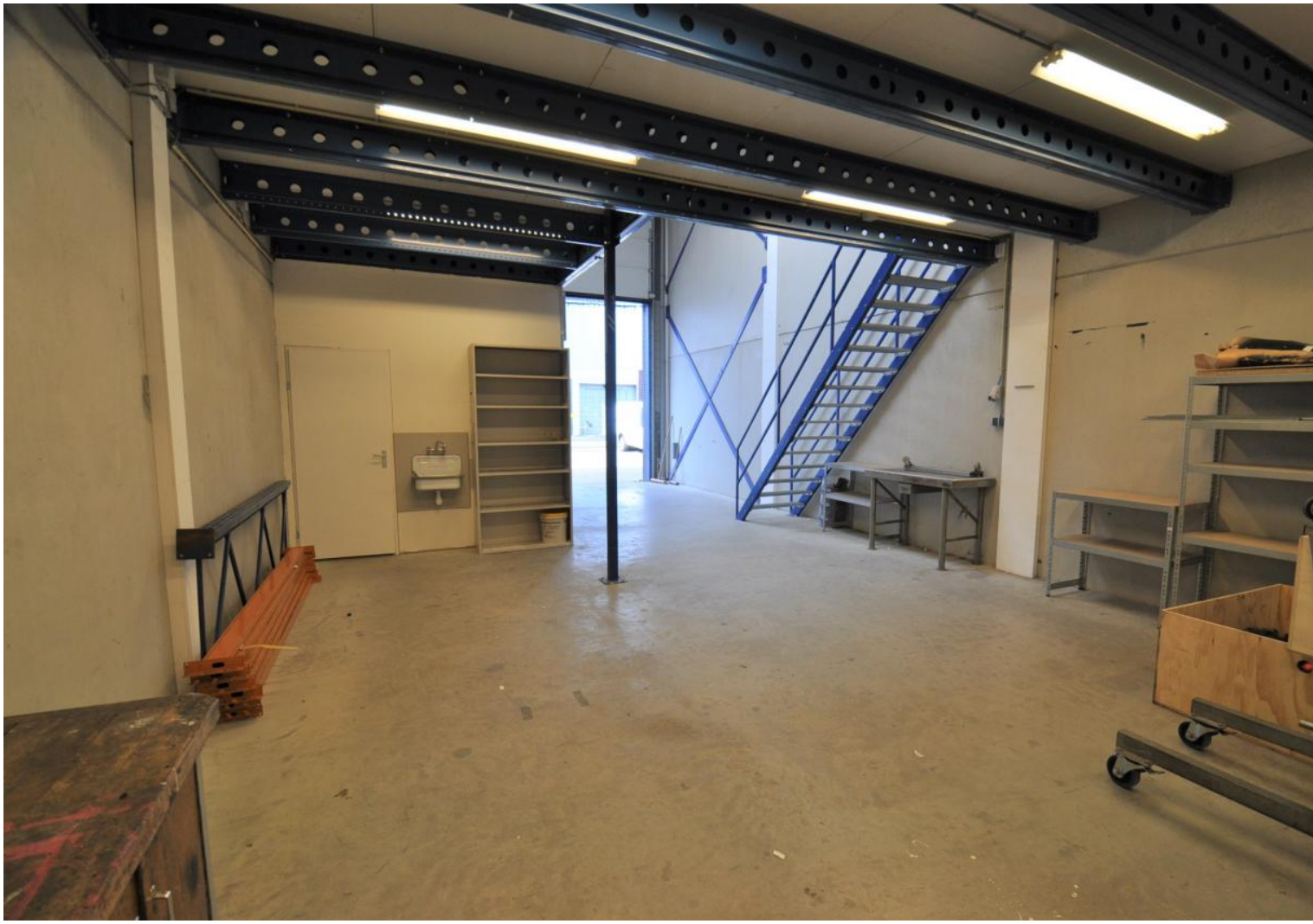
Koopsom:
€ 199.000,-- kosten koper

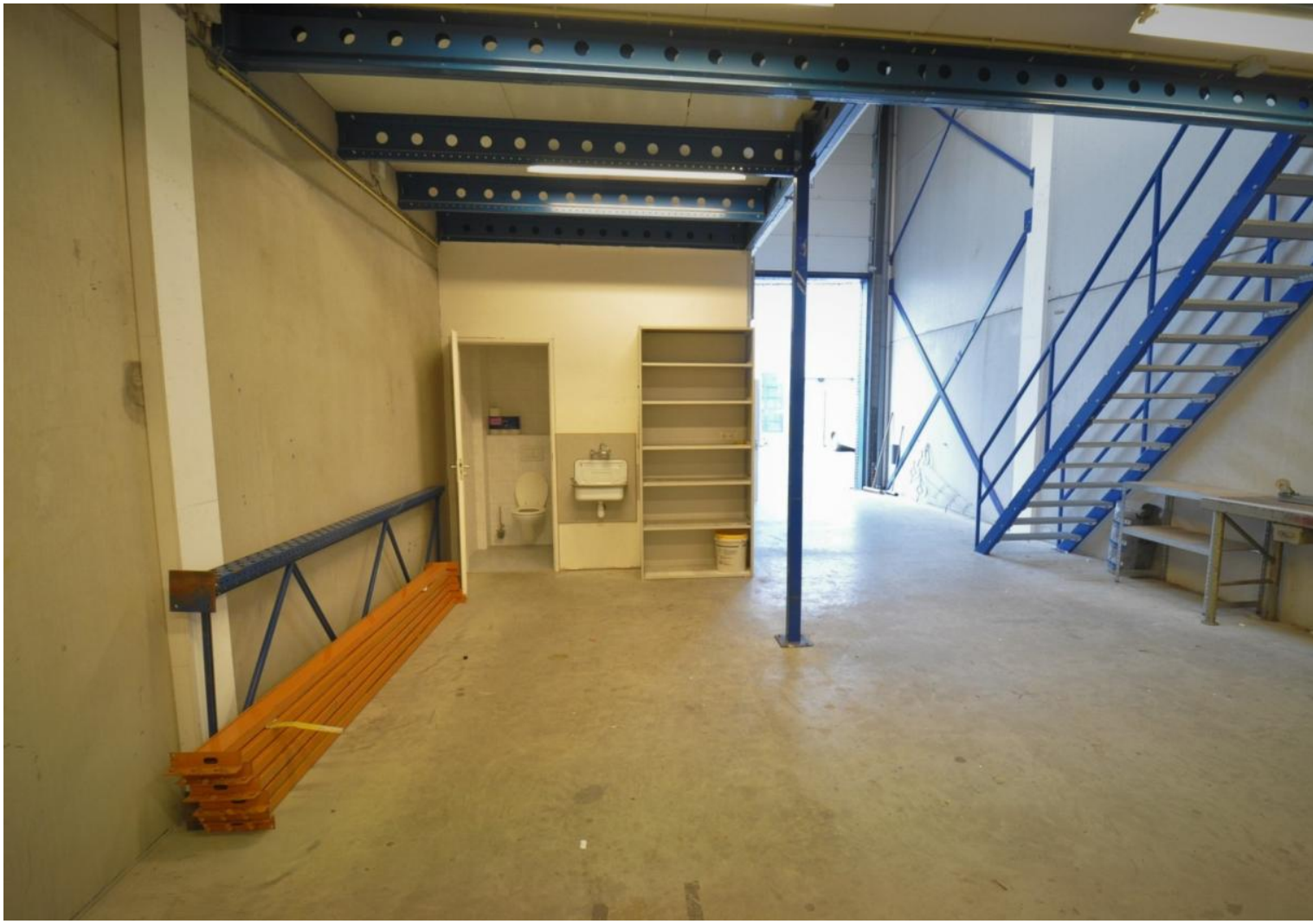
Bankgarantie:
Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding
In overleg.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

WELKOM IN DE HAAGSCHE ENTREE
WINKELEN • HORECA • CULTUUR





equinox

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl