MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Goudlaan 67 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Goudlaan 67

Adres: Goudlaan 67, 2544EG te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 325.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 390 m²

Adres: Goudlaan 67, 2544 EG te Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:
Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen halfvrijstaand multifunctioneel zo te betrekken bedrijfsgebouw met turn-key kantoorruimte op de 1e verdieping. Het bedrijfsgebouw, gebouwd omstreeks 1997, beschikt aan de voorzijde en zijkant over circa 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Indeling:
Het object beschikt over een royale entree op de begane grond , een ruime bedrijfshal van totaal ca. 200m², pantry en toilet. Mogelijkheid van receptieruimte. Op de eerste verdieping die middels de trap op de begane grond is te bereiken een turnkey kantoorruimte verdeeld over dieverse kantoorkamer, een fraaie kantine en modern betegelde toiletgroep met separate douche.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte begane grond : Ca. 200m²
Kantoorruimte 1e verdieping : Ca. 190m²
Totaal : Ca. 390m²

Bestemming:
Bedrijfs-/kantoordoeleinden

Voorzieningen o.a.:
- overheaddeur (elektrisch bediend)
- entresol bedrijfsruimte
- eigen terrein met parkeerplaatsen
- centrale verwarming in kantoren
- kabelgoten
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- kantine
- moderne toiletgroep met separate douche

Bereikbaarheid:
Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:
Het object beschikt over circa 6 parkeerplaatsen op het voorterrein, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Vraagprijs:
€ 325.000,-- k.k.

Huurprijs:

€ 1.975,-- per maand
Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

Btw status:
Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.
Bij verkoop: 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige condities:
Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

21-FT-PT

DOUCHE

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl