

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**'s-Gravenzandelaan 1 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### 's-Gravenzandelaan 1

**Adres:** 's-Gravenzandelaan 1, 2512JH te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 139.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 94 m<sup>2</sup>

Adres: 's-Gravenzandelaan 1, 2512 HJ Den Haag

### TE KOOP: KANTOOR-/PRAKTIJK-/WINKELRUIMTE

#### Algemeen

In het hart van het centrum van Den Haag, directe tegenover de Prinsegracht en tegenover het MCH Westeinde, in de Haagse Schilderswijk gelegen multifunctionele (casco) bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van ca. 94m<sup>2</sup>. Door de brede bestemming is de ruimte ideaal voor praktijk- of kantoorruimte. Door de hoekligging en het brede front beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde.

#### Indeling (globaal):

Begane grond: open ruimte van ca. 94m<sup>2</sup>, nader door gebruiker in te delen.

#### Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige casco-staat opgeleverd.

#### Oppervlakte:

Begane grond: ca. 94m<sup>2</sup>

#### Bereikbaarheid:

De ruimte is door de ligging direct nabij het Haagse stadscentrum uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes direct aan de overzijde van het object. Met het eigen vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. De 's-Gravenzandelaan heeft vrijwel directe aansluiting op de Haagse Centrumring (Zoutkeetsingel/Vaillantlaan/Loosduineweg) welke directe aansluiting heeft op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet. Binnen 15 autominuten is men op de A-12, A-13 of A-4.

#### Bestemmingsplan:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Schilderswijk" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden:

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- bedrijven in categorie A van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- culturele voorziening;
- dienstverlening;
- kantoren;
- welzijnsvoorzieningen;

#### Vraagprijs:

€ 139.000,- k.k.

#### Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden:

- erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- VVE bijdrage € 130,98 op jaarbasis

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.









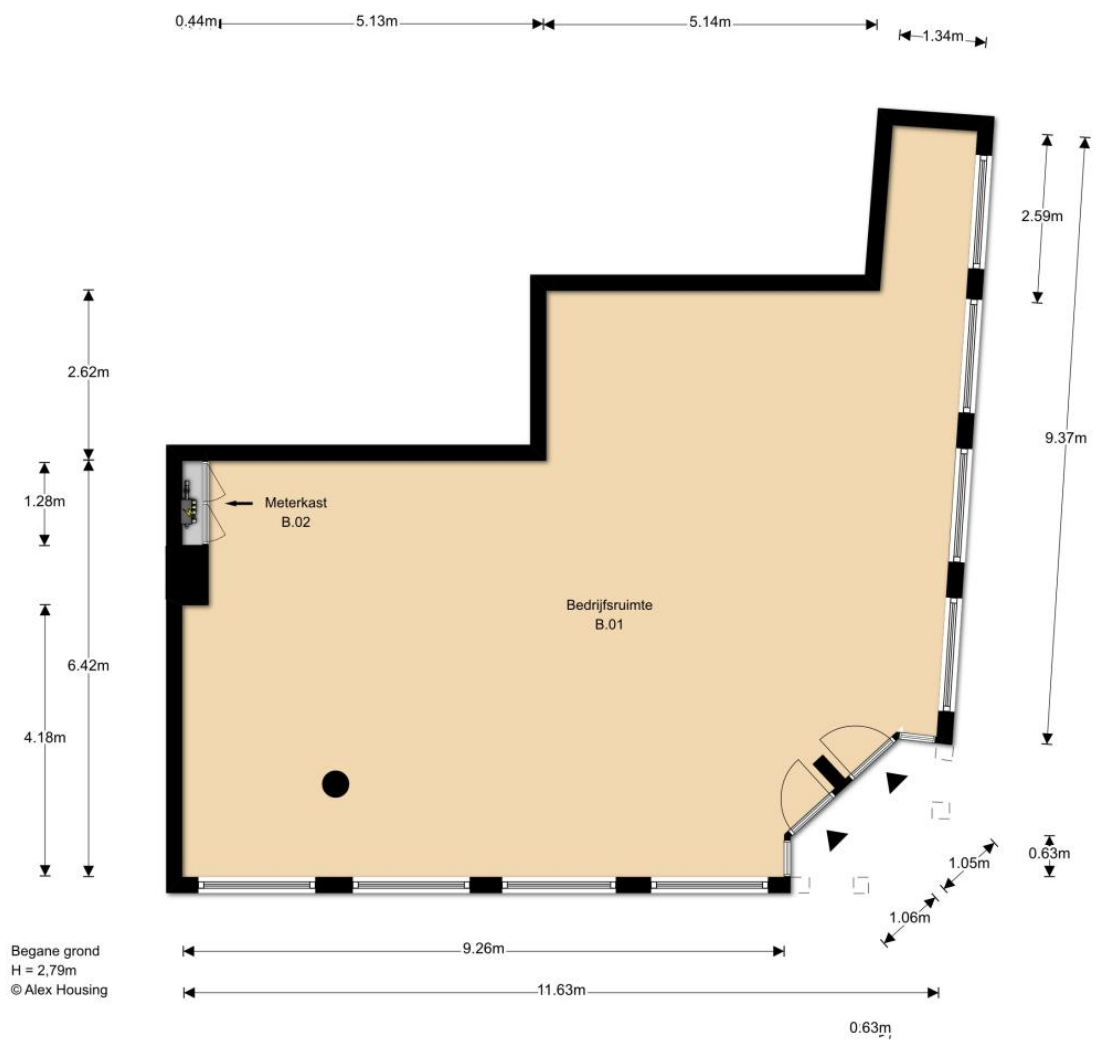












Begane grond  
 H = 2,79m  
 © Alex Housing



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)