

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Monsterseweg 33 te WATERINGEN



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Monsterseweg 33

Adres: Monsterseweg 33, 2291PB te WATERINGEN

Koopprijs: € 189.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 225 m²

Adres: Monsterseweg 33, 2291 PB Wateringen (Bedrijventerrein Zwethove)

Algemeen:

Op het geliefde bedrijventerrein "Zwethove" te Wateringen gelegen bedrijfsruimte van ca. 115m² op de begane grond, (de mogelijkheid van een entresolvloer/verdiepingsvloer van ca. 110m²) alsmede 3 parkeerplaatsen. De ruimte was voorheen in gebruik als magazijn-/koelruimte met koelcel doch is, indien gewenst, (door verhuurder) te voorzien van een entresolvloer waardoor u ca. 110m² extra ruimte kan creëren t.b.v. bijv. een kantoorruimte. Tevens bestaat de mogelijkheid de koelcel te verwijderen.

De bedrijfsruimte wordt op basis van de vraagprijs in de huidige staat opgeleverd.

Lokatie:

Bedrijventerrein "Zwethove" is uitstekend bereikbaar. Op nog geen 500 meter afstand bevinden zich de op-en afritten van de Rijkswegen A-4 (Den Haag-Amsterdam-Rotterdam) en de A-13 (Den Haag - Rotterdam). Ook via de N211 is Den Haag Zuid en Rijswijk goed bereikbaar.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca. 90m² bedrijfsruimte

Begane grond Koelcel: ca. 25m²

Optioneel entresol/1e verdiepingsvloer); ca. 110m² waardoor metrage kan worden vergroot naar 220m².

Parkeergelegenheid:

Op het gemeenschappelijke binnenterrein zijn drie bij de bedrijfsruimte behorende parkeerplaatsen gelegen.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Wateringen.

Conform het bestemmingsplan heeft het object de bestemming bedrijfsruimte met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1

Opleveringsniveau:

In de huidige staat met onder andere de navolgende voorzieningen:

bedrijfsruimte begane grond:

- betonvloer met een draagvermogen van maximaal 1.500 kg/ m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte circa 3,70 meter (begane grond, totaal ca. 7 meter);
- wanden voorzien van sandwich koelpanelen (te verwijderen);
- meterkast met uitgebreide elektra en eigen nutsvoorzieningen;

Datum oplevering:

In overleg, kan snel.

Vraagprijs:

€ 189.000,-- kosten koper

Waarborgsom:

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen vier weken na overeenkomst op de kwaliteitsrekening van de notaris.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond
- 3 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke binnenterrein
- actieve VVE

Overige condities:

De koopakte zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

Bijzonderheden:

Verkoop geschiedt collegiaal met RotsVast Makelaars Den Haag





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl