MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Koninginnegracht 92 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Koninginnegracht 92

Adres: Koninginnegracht 92, 2514AK te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 2.950.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 1200 m²

Adres: Koninginnegracht 92 te Den Haag (Archipelbuurt)

Algemeen:
Een uniek object bestaande uit een monumentaal kantoorgebouw met achtergelegen bedrijfsgebouw, binnenterrein en een afzonderlijke dienstwoning. Het geheel is gelegen op een perceel van ca. 1.656m² eigen grond, dit in de Haagse Archipelbuurt! , één van de meeste geliefde wijken van Den Haag. Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt thans ca. 1.201m².

Het object is thans nog in gebruik bij het Rode Kruis" afdeling Den Haag" welke reeds jaren dit unieke object in gebruik heeft gehad als kantoor met bedrijfs- en cursusgebouw. Bij verkoop zal het object leeg en vrij van huur en gebruik worden opgeleverd.

Naast aanwending van het gebouw voor eigen gebruik leent het perceel en de opstallen door omvang van het terrein en de soort opstallen zich tevens zeer goed als herontwikkeling (afhankelijk van benodigde vergunningen).

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage:
Sectie P nummer 6149 groot 2 are en 60 centiare
Sectie P nummer 6150 groot 13 are en 96 centiare

Totaal perceeloppervlak: ca. 1.656m², gelegen op eigen grond.

Oppervlakte:
Kantoor BG incl. laagbouw: ca. 239m²
Kantoor 1e etage: ca. 98m²
Kantoor 2e etage: ca. 78m²

Kantoor/cursusruimte: ca. 257m²
Kantoor/cursusruimte 1e etage: ca. 233m²
Bedrijfsruimte BG: ca. 198m²

Dienstwoning/kantoor BG: ca. 63m²
Dienstwoning/kantoor 1e: ca. 36m²
Totaal: ca. 1.201m² maatvoering is indicatief

Bereikbaarheid:
Het object is zeer gunstig gelegen voor wat betreft de bereikbaarheid met zowel het eigen- als met het openbaar vervoer. Er zijn vrijwel directe verbindingen met het
rijkswegennet onder meer via de Utrechtsebaan (A4 richting Amsterdam / Rotterdam en A-12 richting Utrecht) en de Rijksstraatweg A-44 (richting Amsterdam).

De openbaar vervoer verbindingen van - en naar de twee belangrijkste NS-stations zijn uitstekend, middels de tramlijn 9 (halte vrijwel voor de object) en buslijn 22 (Nassauplein).

Opleveringsniveau:
Het object wordt opgeleverd in de huidige staat. Vrij van huur en gebruik. In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Parkeren:
Het object beschikt over voldoende parkeergelegenheid (ca. 15 plaatsen) op het eigen terrein, voor het overige voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg.

Bestemming:
Bij het kadaster valt de het object onder de bestemming "Wonen met bedrijvigheid"

Conform het vigerende bestemmingsplan "Archipelbuurt e.o." beschikt het getaxeerde over de bestemming "Gemengd -3".

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- wonen;
- kantoor;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven, culturele voorzieningen en welzijnsinstellingen.

Vraagprijs bij verkoop:
€ 2.950.000,-- kosten koper.

Waarborgsom:
Waarborgsom 10% van de koopsom te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding:
In nader overleg

Bijzonderheden:
- Eigen grond
- Rijks Beschermd Stadsgezicht en gemeentelijk monument

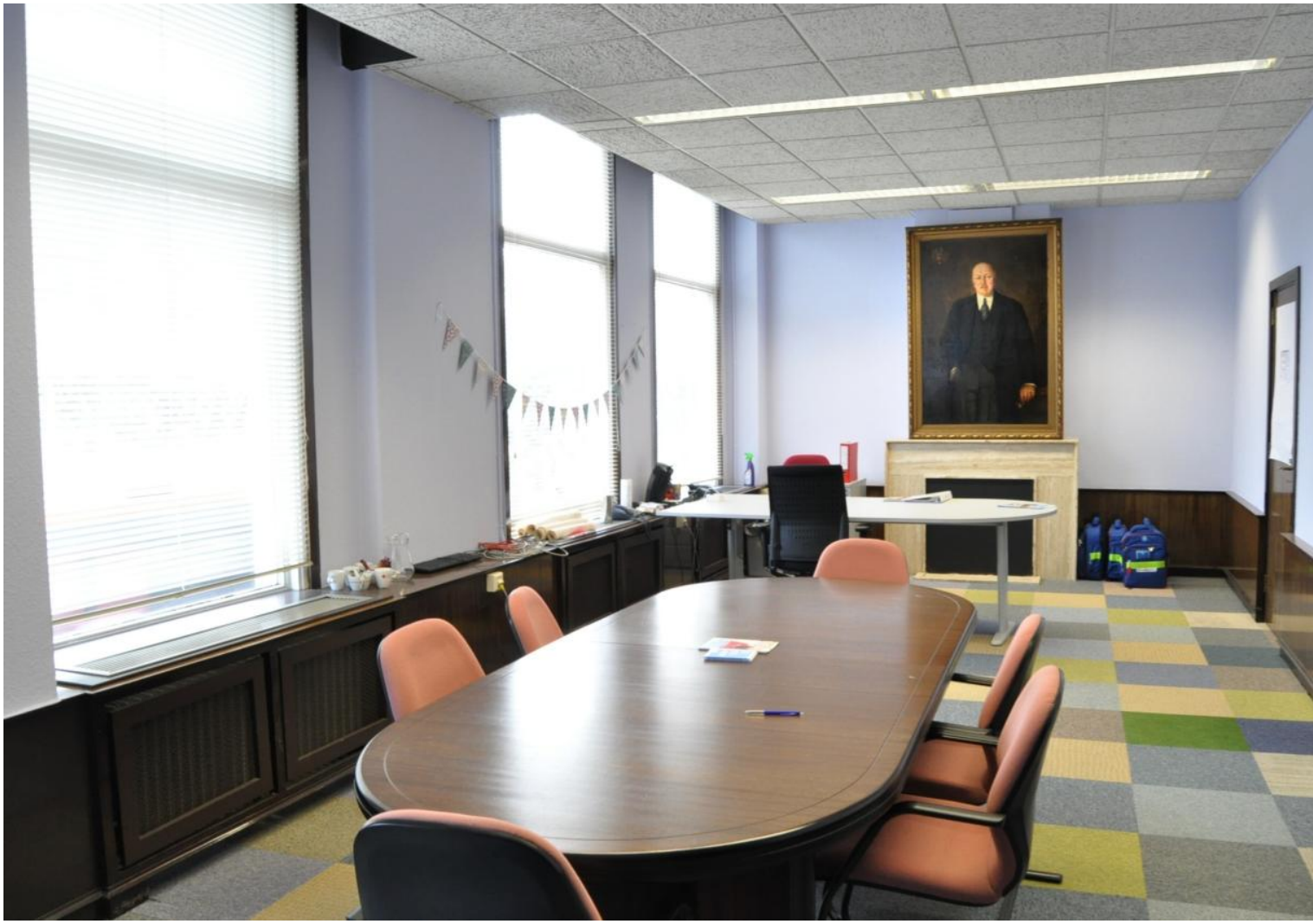
Overige condities bij verkoop:
Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

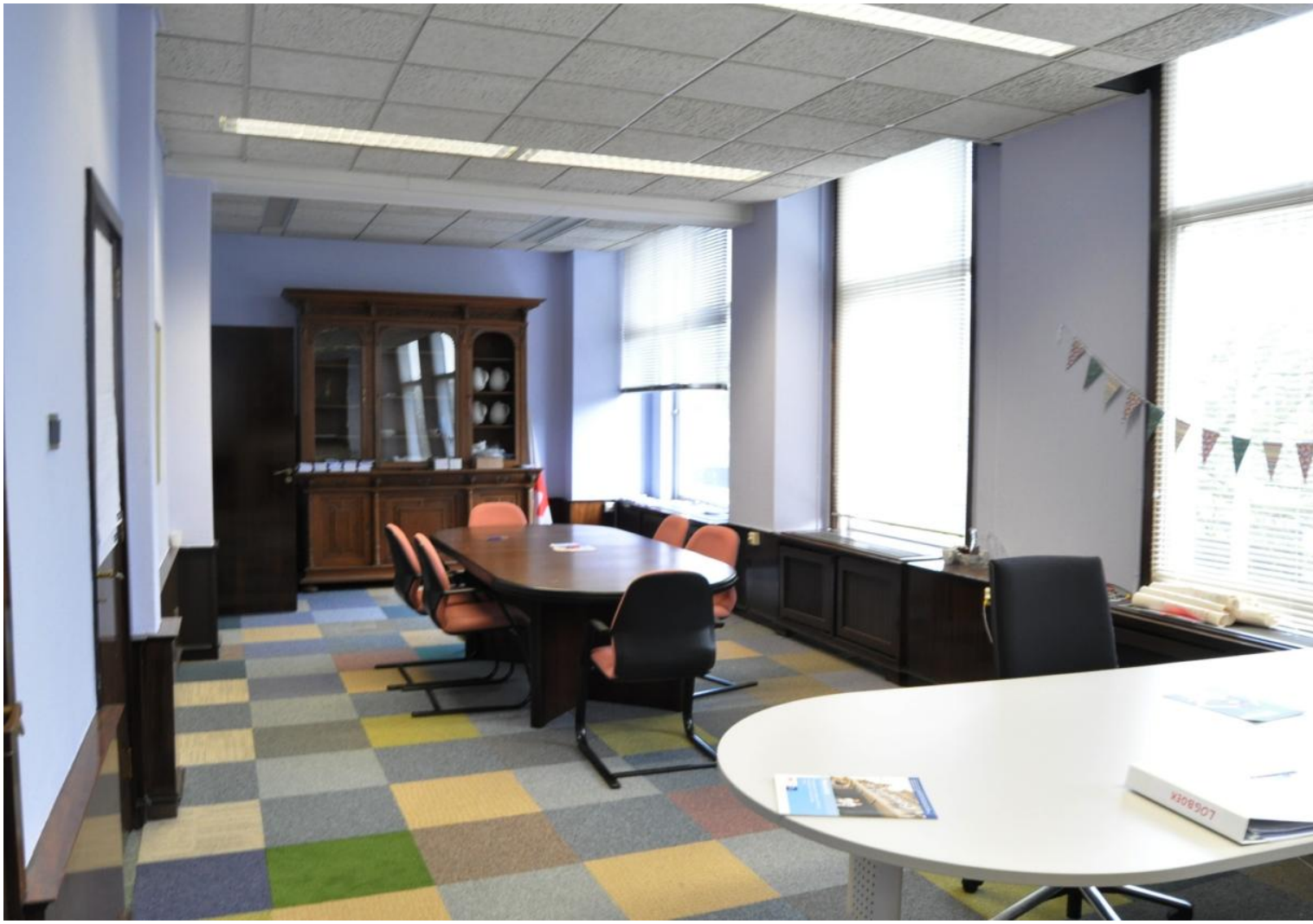
Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

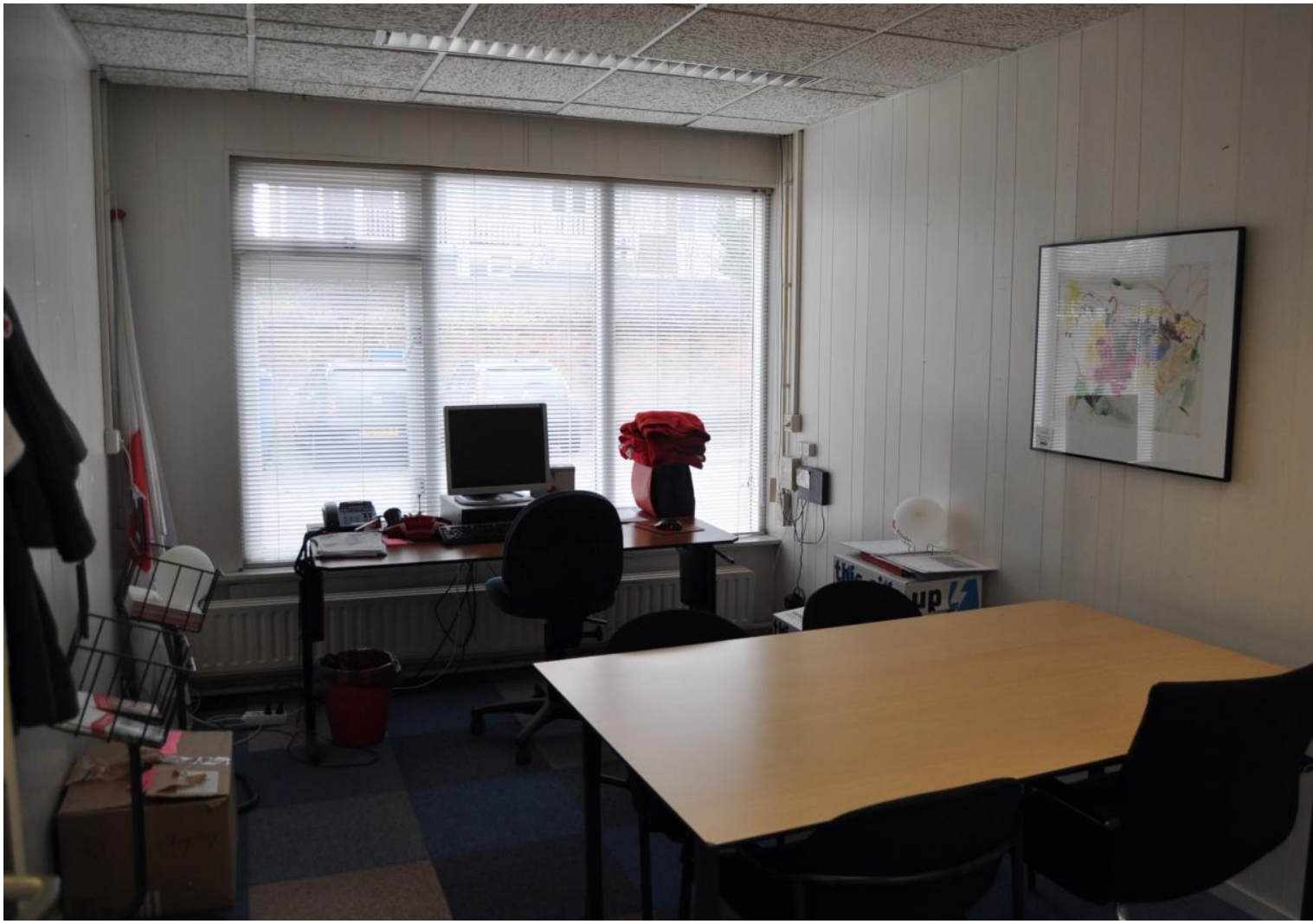
PEUGEOT
307
45-JK-VV

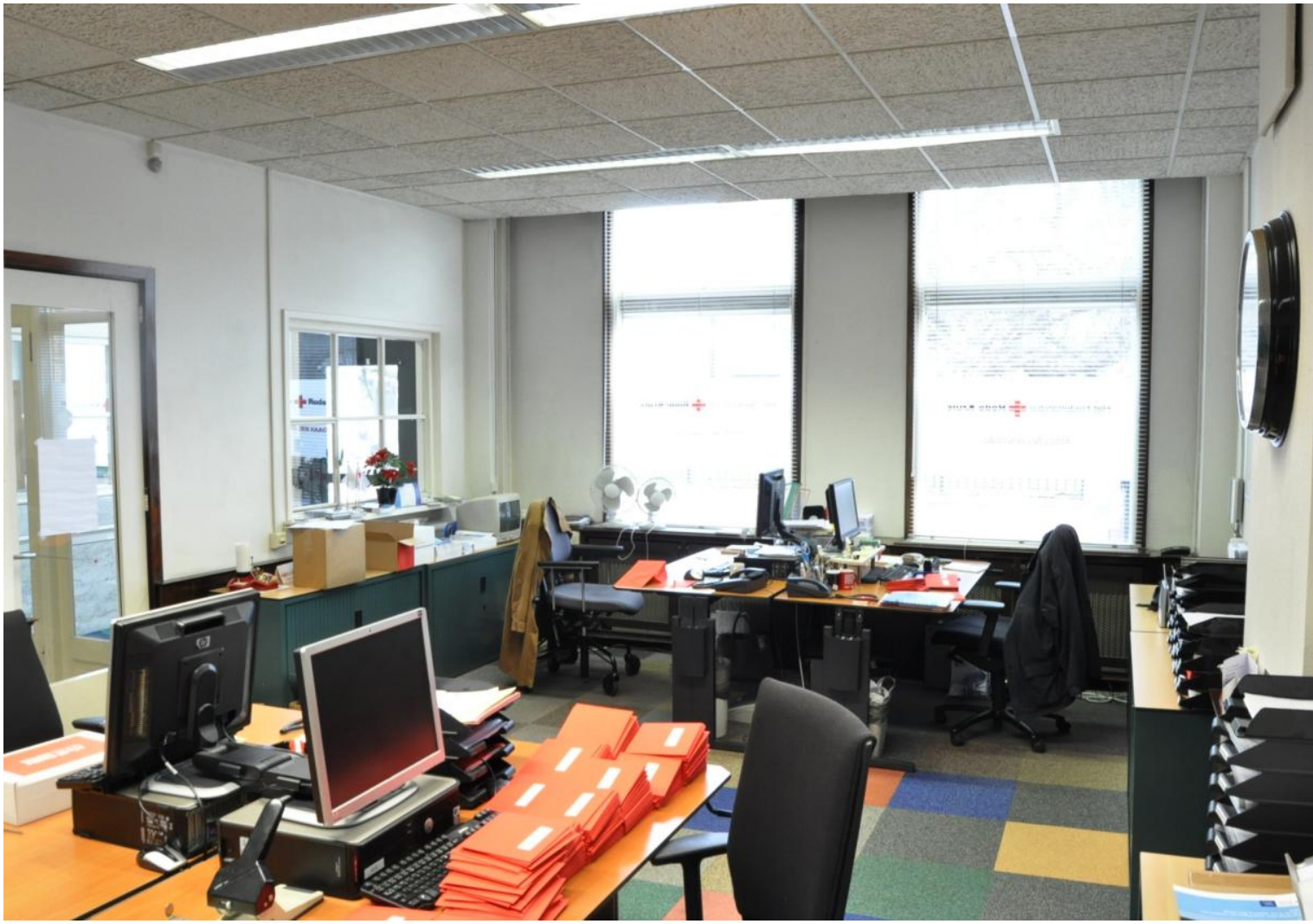
45-JK-VV
BHBO POST

EHBO POST
15-8084




LOGBOOK





NESCAFÉ

UIT

Het Rode Kruis
komt hanelen
tekort!

0.7

4760
34-HHL-4
34-JG-FN
Rode Kruis

34-HHL-4
34-JG-FN

34-JG-FN
73-HHK-5

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl