MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Leggelostraat 71 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Leggelostraat 71

Adres: Leggelostraat 71, 2541HR te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 69.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 42 m²

Adres: Leggeloostraat 71, 2541 HR Den Haag

TE KOOP: KANTOOR-/PRAKTIJK-/WINKELRUIMTE

Algemeen
In de wijk Morgenstond , nabij de Melis Stokelaan en Dedemsvaartweg gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 42m² gelegen op de begane grond. Door de brede bestemming is de ruimte ideaal voor winkel-/ praktijk-/ of kantoorruimte. Door de ligging en het brede front beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde.

Opleveringsniveau
De ruimte wordt in de huidige casco-staat opgeleverd, voorzien van o.a.;
- toilet;
- centrale verwarmingsinstallatie.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 42m²

Bereikbaarheid:
De ruimte is door de ligging direct nabij de Dedemsvaartweg en de Melis Stokelaan uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes op loopafstand (tramlijn 9 en 16). Met het eigen vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. De Leggeloostraat heeft via de Erasmusweg, Schaapweg en de Sir Winston Churchilllaan/Prinses Beatrixlaan vrijwel directe aansluiting op het Rijkswegennet. Binnen 15 autominuten is men op de A-12, A-13 of A-4.

Bestemmingsplan:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Morgenstond" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden:

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:
- dienstverlenende bedrijven;
- maatschappelijke voorzieningen I, met uitzondering van geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder;
- lichte en middelzware horeca op niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van elk bouwvlak;
- detailhandel op de gronden waarbij bij het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan detailhandelsvestigingen gevestigd waren;gymnastieklokalen en massagesalons.

Vraagprijs:
€ 69.000,-- k.k.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Overige condities bij koop:
- Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden:
- erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- bijdrage VVE ca. € 75,07 per maand;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


TE HUUR

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl