

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Fahrenheitstraat 531 -535 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Fahrenheitstraat 531 -535

Adres: Fahrenheitstraat 531 -535, 2561DA te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 495.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 105 m²

Adres: Fahrenheitstraat 531-533-535, 2561 DA te Den Haag

(HOEK)WINKELRUIMTE MET TWEE AFZONDERLIJKE ROYALE BOVENWONINGEN

Algemeen:

In de drukke, geliefde en goed bezochte winkelstraat "De Fahrenheitstraat" gelegen winkelruimte met twee afzonderlijke royale bovenwoningen. Dit beleggingsobject of object voor eigen gebruik is gelegen op de hoek van de Fahrenheitstraat en Acaciastraat, direct tegenover een vestiging van de Schoenenreus.

Vloeroppervlak:

Winkelruimte bg: ca: 105m² (leeg)

Berging bg: ca: 15m²

1e etage woning: ca: 105m² (leeg)

2e etage woning: ca: 100m² (thans verhuurd)

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat waarbij de winkelruimte en de woning op de 1e etage vrij van huur en gebruik geleverd worden. De woning op de 2e etage is thans verhuurd voor € 500,-- per maand.

Bestemming:

Winkelruimte en wonen in het bestemmingsplan Bomenbuurt.

Locatie:

Het object is gelegen op de hoek van de Fahrenheitstraat en de Acaciastraat, nabij de Laan van Meerdervoort in de Haagse Bomenbuurt. De Fahrenheitstraat is een druk bezochte winkelstraat.

Parkeren:

Aan de Fahrenheitstraat geldt betaald parkeren aan de openbare weg. In de omliggende straten geldt betaald parkeren vanaf 18.00 uur, overdag vrij parkeren.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen in een winkelstraat en is goed bereikbaar. De Fahrenheitstraat ligt in de directe nabijheid van de Segbroeklaan welke via de President Kennedylaan aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. De tram (lijn 3 en 12) beschikt over haltes op loopafstand.

Vraagprijs:

€ 495.000,-- k.k.

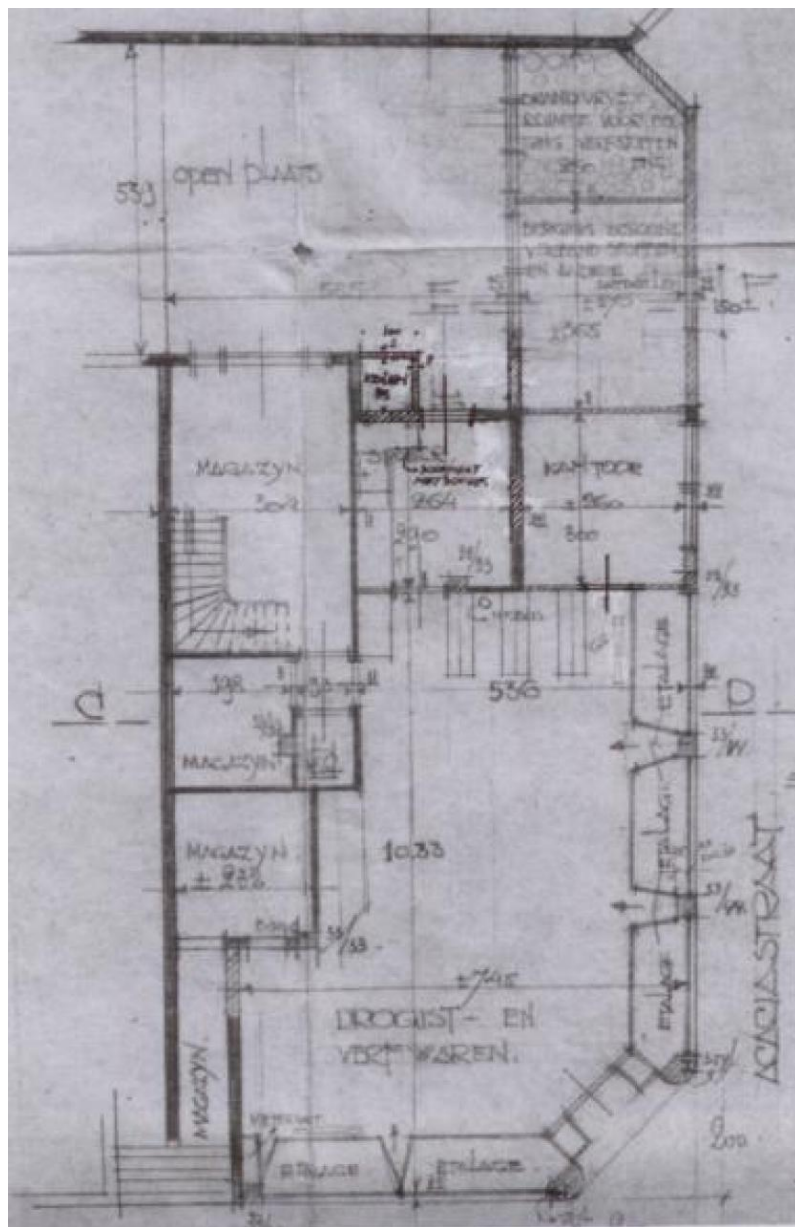
Bankgarantie/waarborgsom:

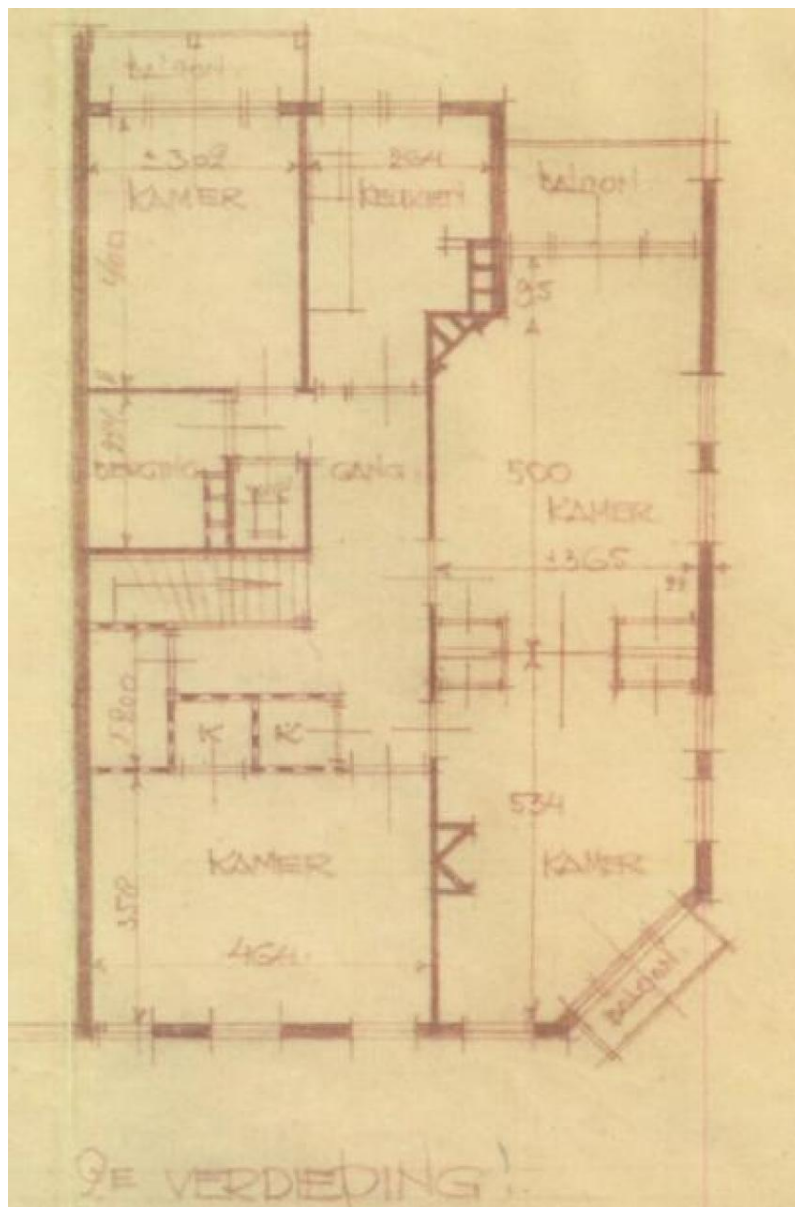
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl