

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Goudenregenplein 5# te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Goudenregenplein 5#

Adres: Goudenregenplein 5#, 2565GJ te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 199.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 91 m²

Adres: Goudenregenplein 5, 2565 GJ Den Haag

Algemeen:

Aan het gezellige Goudenregenplein gelegen winkel-/kantoor-/praktijkruimte van ca. 91m². De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 6 meter. Deze gunstig gelegen winkelruimte is thans nog in gebruik als kapsalon en als zodanig zo te betrekken, doch is door de brede bestemming multifunctioneel aanwendbaar.

De ruimte beschikt over een goed en uitgebreid opleveringsniveau. Tevens beschikt de winkel aan de achterzijde over een riante tuin van ca. 12 x 8 meter. Aan het plein zijn diverse winkels, waaronder een buurtsupermarkt, bouwmarkt "Roos", Gall&Gall, kapsalon, sigaren- en leetuurwinkel alsmede horecagelegenheden waaronder het Italiaanse restaurant Vicini en Buratta. Op circa 200 meter afstand bevindt zich het buurtwinkelcentrum aan de Goudsbloemlaan alwaar o.a. Jumbo en Kruidvat en diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder versspecialisten zich hebben gevestigd.

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 6 meter en ligging aan het plein een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men overdag gratis parkeren. Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht!

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 91m²

De winkelruimte is volledig onderkelderd echter thans niet in gebruik en bevindt zich in een casco staat.

Bestemming

Het object heeft conform het bestemmingsplan "Bloemenbuurt" de bestemming "Gemengde Doeleinden".

De op de plankaart voor "Gemengde Doeleinden (GD)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel
- horeca-inrichtingen tot en met categorie III van de Staat van Horeca-inrichtingen (e.e.a. onder voorbehoud verkrijgen evt benodigde vergunningen)
- dienstverlenende bedrijven

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

De winkelruimte is recent gerenoveerd en o.a. voorzien van:

- keukenblok;
- toilet;
- natuurstenen vloer;
- C.V.-installatie (Nefit);
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Achtertuin

Vraagprijs:

€ 199.000,-- kosten koper

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Aanvaarding:

In overleg

Bijzonderheden:

- Actieve VVE; bijdrage ca. € 64,-- per maand (3/7e aandeel in de gemeenschap)
- Indien gebruik als kapsalon inventaris ter overname
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Overdrachtsbelasting i.v.m. bedrijfsobject 6%
- Gezien het bouwjaar zijn ouderdom- en asbestclausule van toepassing

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









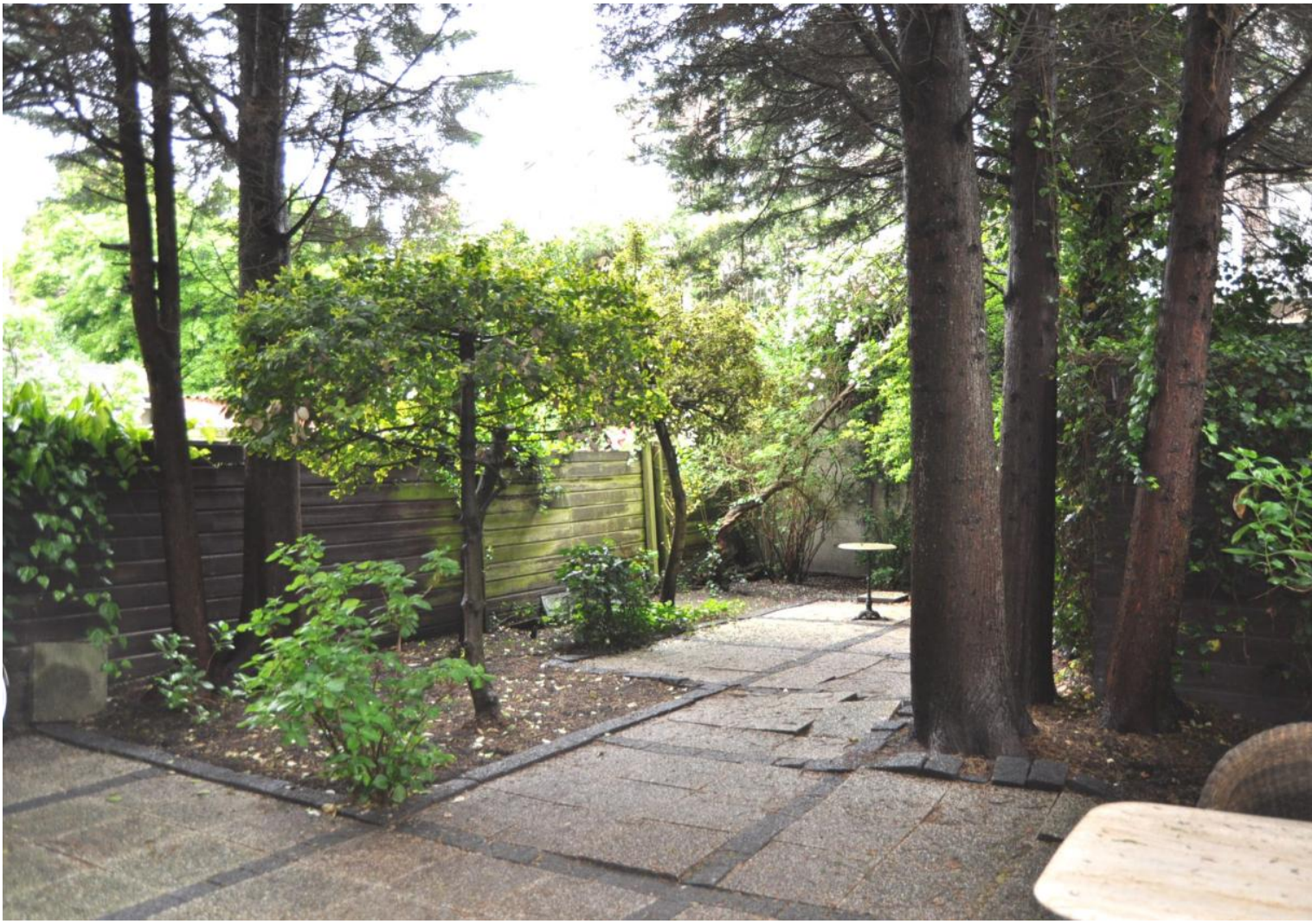




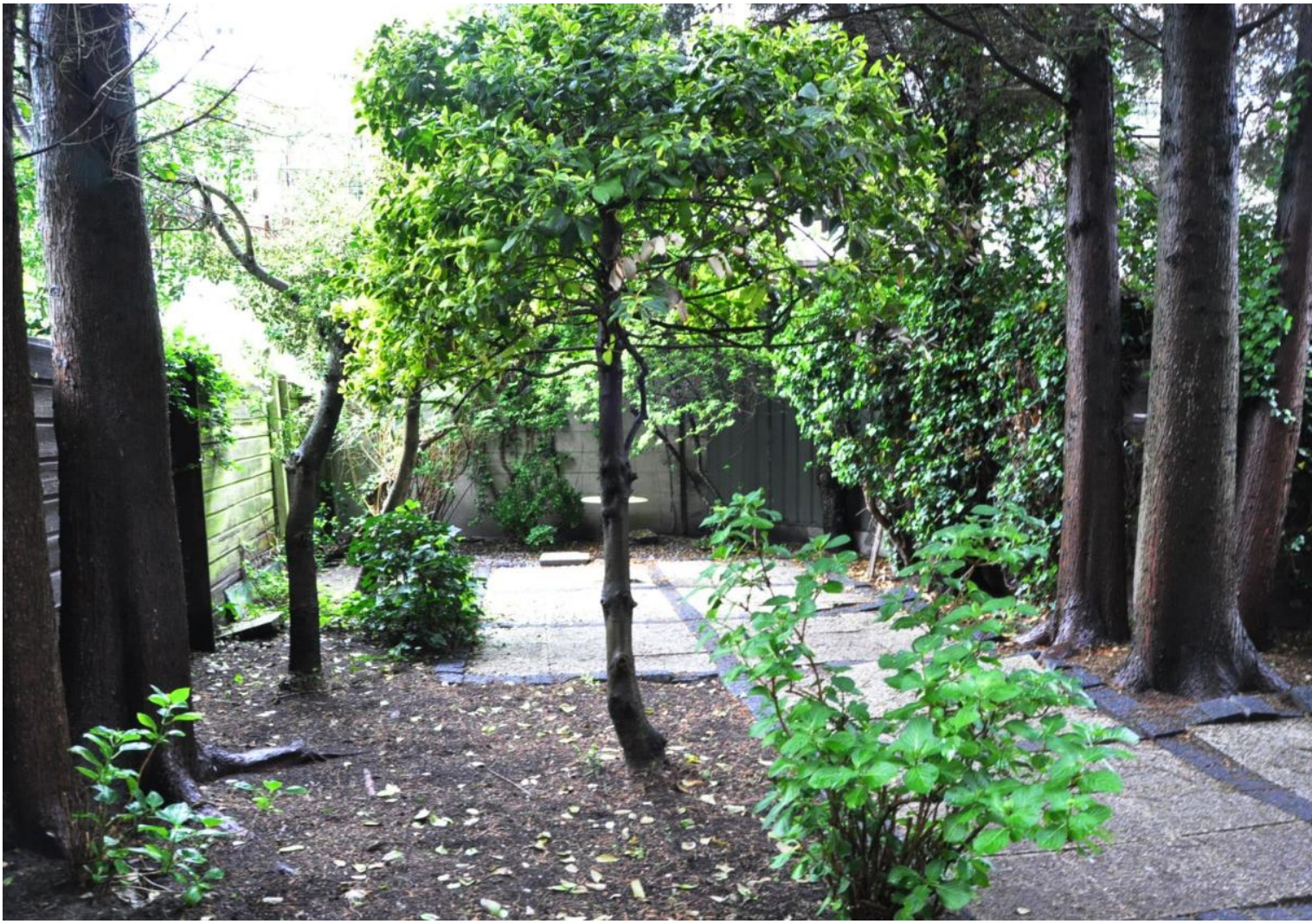
















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl