MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Bruijnings Ingenhoeslaan 154-156 te VOORBURG



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Bruijnings Ingenhoeslaan 154-156

Adres: Bruijnings Ingenhoeslaan 154-156, 2273KV te VOORBURG
Koopprijs: € 199.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 205 m²

Adres: Bruijnings Ingenhoeslaan 154-156, Beynenstraat 49 (Garagebox), 2273 KV Voorburg

Algemeen
In winkelstrip aan de Voorburgse Buijnings Ingenhoeslaan gelegen multifunctionele kantoor-/winkel/-praktijkruimte van ca. 180m² met een aan de achterzijde aan de Beynenstraat gelegen garagebox van ca. 20m². De garagebox is intern verbonden met de kantoorruimte. De ruimte was in gebruik als kantoorruimte en als zodanig afgewerkt en ingedeeld en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau.

Het object beschikt over een zeer breed front van ca. 10 meter waardoor deze over een zeer goede attentiewaarde beschikt.

Locatie/bereikbaarheid:
De kantoor-/winkel-/praktijkruimte is gelegen in buurtwinkelcentrum van Voorburg. Het object is met het openbaar vervoer alsmede met de auto goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zicht een halte van tramlijn 2 en buslijn 23.

Vloeroppervlak:
Kantoor/winkel BG: ca. 185m²
Garage: ca: 20m²
Totaal: circa 205m²

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bovenveen" en beschikt over de bestemming "Gemengd -1".
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn op de begane grond bestemd voor:
a. detailhandel, met uitsluiting van detailhandel in volumineuze goederen;
b. dienstverlenende bedrijven of instellingen zonder baliefunctie;
c. dienstverlenende bedrijven of instellingen met baliefunctie;
d. kantoren;
e. maatschappelijke voorzieningen;
f. detailhandel ondersteunende horeca

Parkeergelegenheid
Het object beschikt aan de achterzijde over een garagebox met doorloop naar het kantoor/winkel. Verder aan de openbare weg voldoende parkeermogelijkheden.

Opleveringsniveau
De ruimte wordt in de huidige turn-key staat opgeleverd en is o.a. voorzien van:
- modern keukenblok;
- toilet;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- laminaatvloeren;
- centrale verwarmingsinstallatie;

Vraagprijs bij verkoop:
€ 199.000,-- kosten koper

(Ingroei)Huurprijs:
1e jaar € 1.500,-- per maand
Vanaf het 2e jaar bedraagt de huurprijs € 1.650,-- per maand
Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw.

Btw:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling
Huur: Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.
Koop: waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom

Aanvaarding
Per direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


ISR
www.isreurope.nl





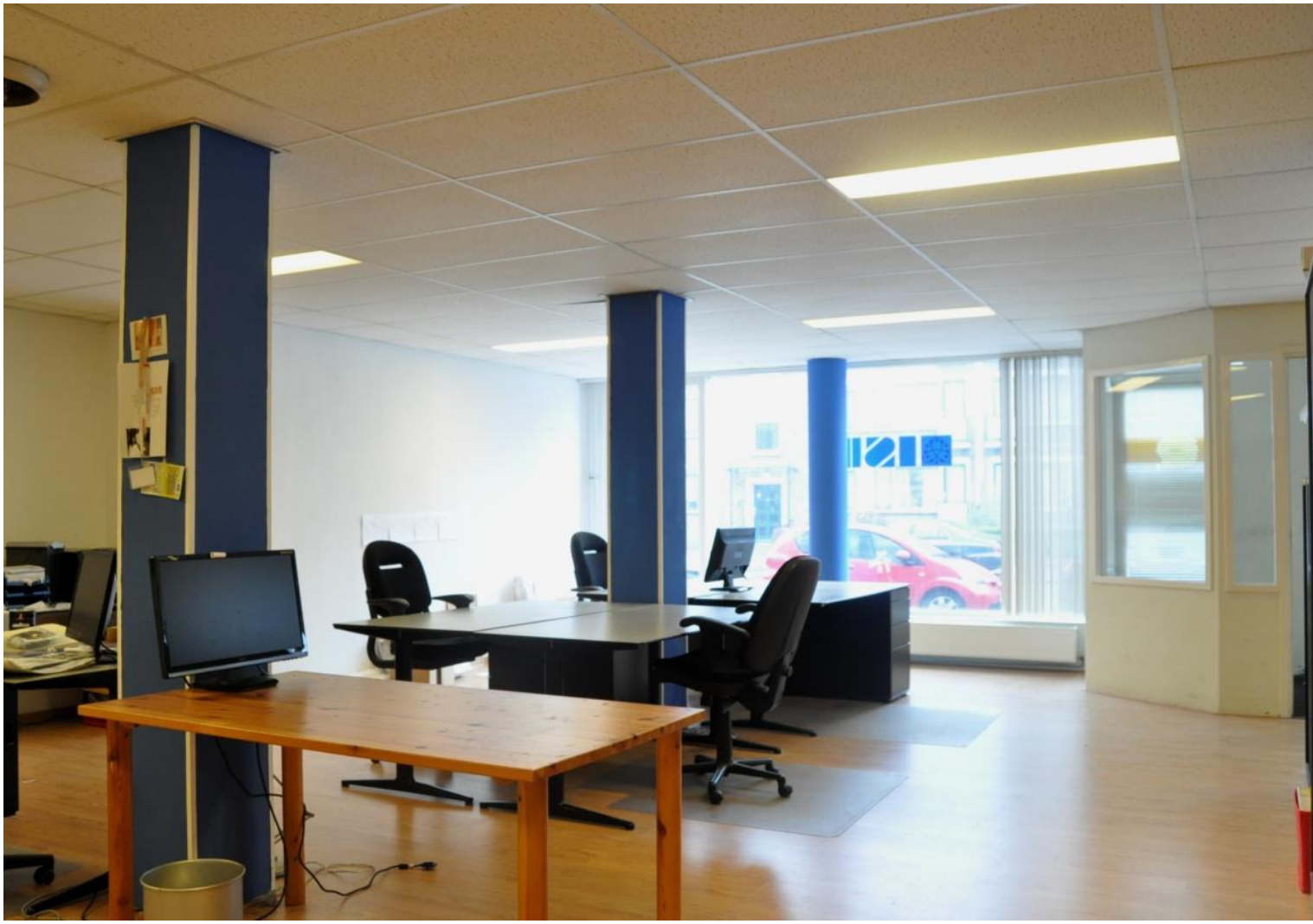








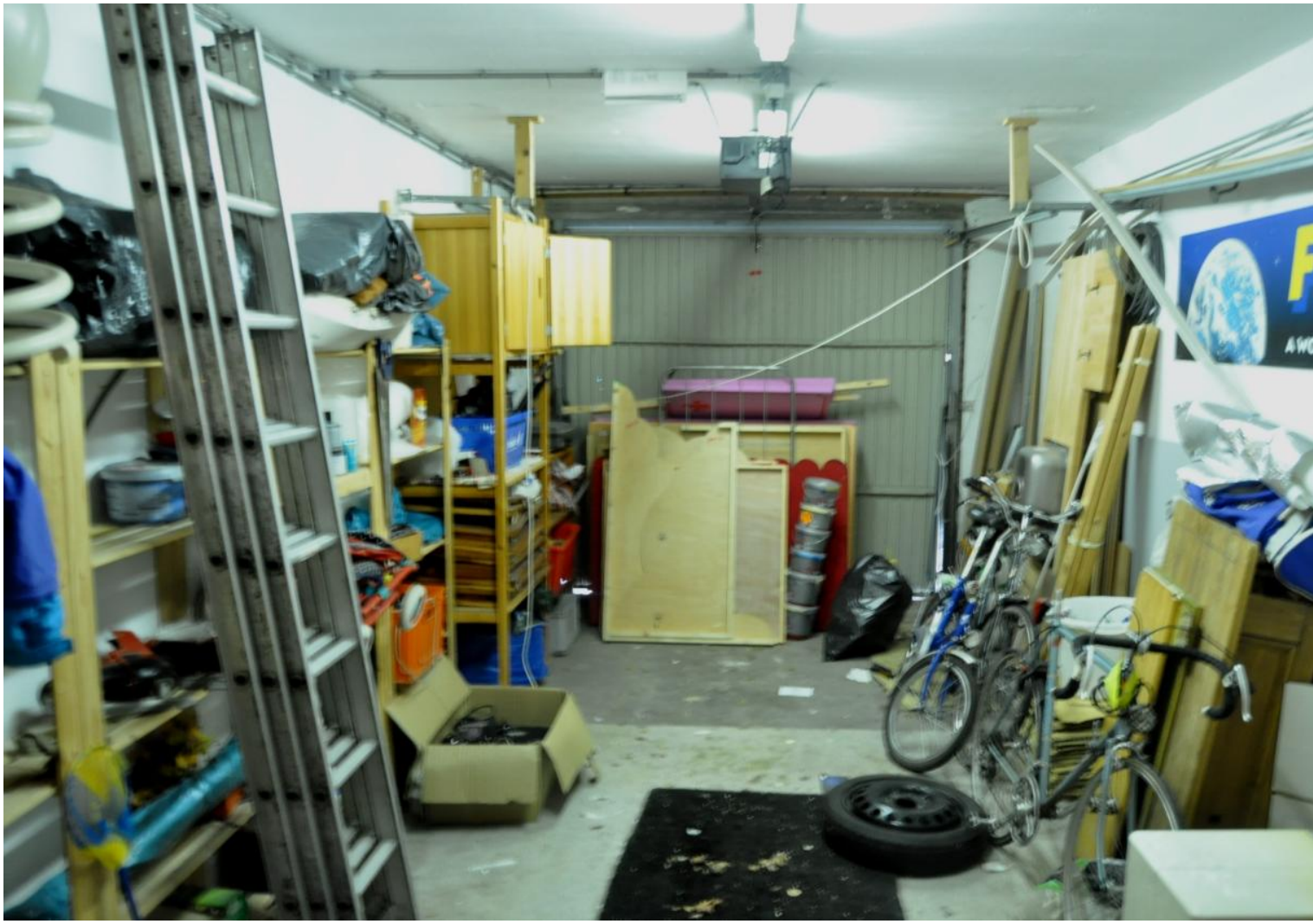


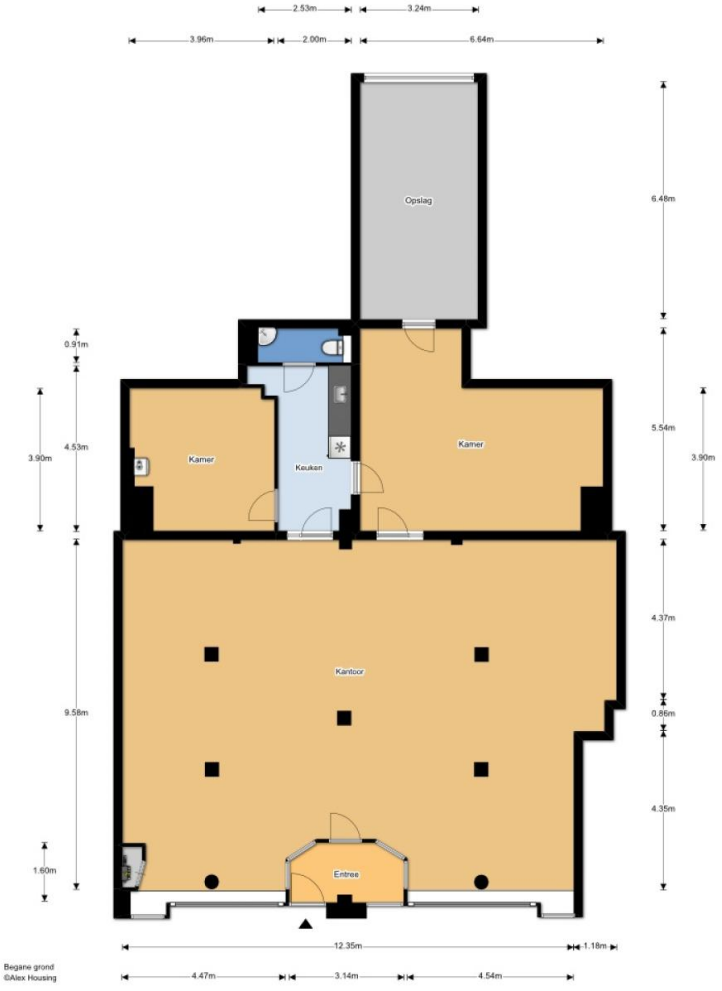











2.53m
3.24m
3.96m
2.00m
6.64m
Opslag
6.48m
0.91m
3.90m
4.53m
Kamer
Keuken
Kamer
5.54m
3.90m
4.37m
Kantoor
9.58m
0.86m
4.35m
1.60m
Entree
12.35m
1.18m
4.47m
3.14m
4.54m
Begane grond
©Alex Housing

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl