

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Uitenhagestraat 76 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Uitenhagestraat 76

Adres: Uitenhagestraat 76, 2571PV te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 115.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 94 m²

Adres: Uitenhagestraat 76, 2571 PV Den Haag

Algemeen:

Gelegen in het kleinschalige bedrijventerrein "De Haagse Kaap" gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 94m². Deze bedrijfsruimte is gebouwd omstreeks 2012 en is gelegen op het bedrijventerrein Uitenhagestraat, in het centrum van Den Haag. Door de centrale ligging in het centrum en aan de uitvalswegen, via de Loosduinsekade, is deze locatie geliefd bij lokale ondernemers.

Locatie & bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Uitenhagestraat is strategisch gelegen in het centrum van Den Haag. Door de directe ontsluiting via de Monstersedestraat en de Loosduinsekade (S104) is dit bedrijventerrein uitstekend bereikbaar. Tevens is de locatie zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid van het bedrijventerrein bevinden zich diverse tram- en bushaltes.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 47m²

1e verdieping: ca. 47m²

Totaal: ca. 94m²

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief o.a. de navolgende voorzieningen:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 4.00meter;
- Handbediende overheaddeur;
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom;
- Gemoffeld aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Entresolvloer, mogelijkheid voor kantoorruimte;

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenhage sectie AB nummer 7330 app.index A-8.

Eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Parkeren:

Het object beschikt over 1 parkeerplaats aan de voorzijde van het object.

Koopsom:

€ 115.000,-- Kosten Koper te vermeerderen met BTW

Zekerheidstelling

Bij koop: 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl