

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Zilverstraat 2 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 2

Adres: Zilverstraat 2, 2544ER te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 975.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 1245 m²

Adres: Zilverstraat 2, 2544 ER te Den Haag (Bedrijventerrein Zichtenburg)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg, op de hoek van de Zilverstraat en Dedemsvaartweg gelegen multifunctioneel kantoor-showroom/bedrijfsgebouw van totaal circa 1.243m².

Het object betreft een solitair bedrijfsgebouw met kantoor-/showroomruimte en bedrijfs-/magazijnruimte op de begane grond en kantoorruimten op de 1e verdieping. Voor de bedrijfshal beschikt het object over ca. 17 parkeerplaatsen op verhard eigen terrein beschikt.

Vloeroppervlak:

BG, Kantoor-/showroom: ca. 750m²

BG, Bedrijfsruimte/Magazijn: ca. 320m²

1e verd, Kantoorruimte: ca. 175m²

Totaal: ca. 1.245m²

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenhage sectie M nummer 4298 groot 16 are en 2 centiare.

Het gebouw staat op eeuwigdurende erfpachtsgrond waarvan de canon en beheerskosten eeuwigdurend zijn afgekocht.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 17 parkeerplaatsen op eigen terrein, verder (gratis) parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Bedrijfs-/magazijnruimte

- vrije hoogte ca. 4,5 meter;
- elektrisch bediende overheaddeur (4x4 meter);
- glad afgewerkte, betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- gasheater.

Kantoor-/showroomruimte

- toiletgroep op de begane grond;
- kantine met keukenblok op de 1e verdieping;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming;
- kabelgoten;

- rondom voorzien van dubbele beglazing.

Vraagprijs bij koop:

? 975.000,-- Kosten Koper

Huurprijs:

? 85.000,-- per jaar excl. Btw

B.T.W.

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.
Bij koop: 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).













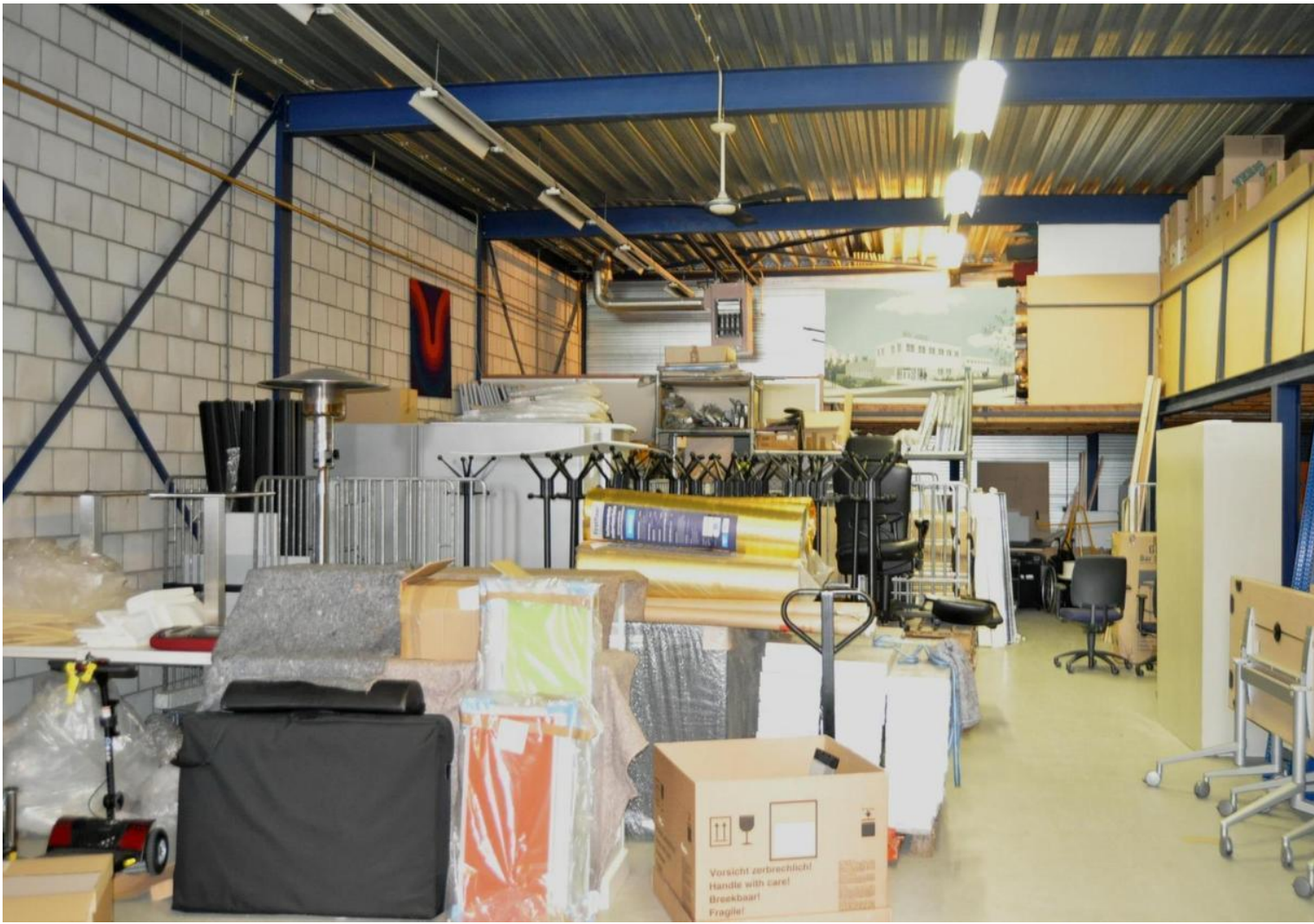
























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl