

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Rijswijkseweg 411 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Rijswijkseweg 411

Adres: Rijswijkseweg 411, 2516HK te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 109.900,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 80 m²

Adres: Rijswijkseweg 411, 2516 HK Den Haag

Algemeen:

Aan de recent nieuw aangelegde Rijswijkseweg tussen de Eliasstraat en de Jan van der Heijdenstraat gelegen multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte en/of woonruimte van totaal ca. 80m², geheel gelegen op de begane grond, welke tot voor kort in gebruik is geweest als kapsalon. Door de brede bestemming is de ruimte voor meerdere gebruiksdoeleinden geschikt.

Locatie/bereikbaarheid:

De Rijswijkseweg betreft een doorgaande weg, gelegen in de wijk Laakkwartier en is één van de uitvalswegen richting Rijswijk en het centrum van Den Haag. De tram stopt voor de deur en is op 5 minuten van de treinstations en het centrum van Den Haag. Kortom een goed bereikbaar en centraal gelegen object op locatie met veel attentiewaarde.

Indeling:

Entree op straatniveau, winkel-/kantoor-/praktijkruimte, ruimte met keukenblok, toilet en bergruimte, toegang tot achtertuin (ca. 5.90x5.75).

Oppervlakttes:

Ca. 80m² VVO

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage sectie AI nummer 9037 app.index A-3.

Het object is gelegen op eigen grond.

Vereniging van Eigenaren:

Niet actief. 1/3e aandeel in de VVE.

Vraagprijs:

€109.900,-- kosten koper.

Bestemming:

Conform opgave van het bestemmingsplan "Laakwijk-Schipperskwartier" beschikt het object over de navolgende bestemmingsmogelijkheden:

- woningen;
- ambachtelijke bedrijven
- dienstverlening
- welzijnsvoorzieningen

GEEN HORECA

Opleveringsniveau:

In huidige staat voorzien van o.a.

- uitgebreide elektrische installatie;
- keuken met eenvoudig wit blok;

- toilet;
- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren (CV. Vaillant);
- systeemplafonds met inbouwverlichting.

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Bijzonderheden:

- Gezien het bouwjaar zijn ouderdom- en asbestclausule van toepassing
- Gelegen op eigen grond
- Achtertuin

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst

Aanvaarding:

In overleg

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl