

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Nieuwe Molstraat 20 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Nieuwe Molstraat 20

Adres: Nieuwe Molstraat 20, 2512BK te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 725.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 710 m²

Adres: Nieuwe Molstraat 20, 2512 BK te Den Haag (Centrum)

Algemeen:

In het hart van het Haagse centrum (Chinatown), tussen de Wagenstraat en de Paviljoensgracht gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal ca. 710m². Het object is jarenlang in gebruik geweest als drukkerij met op de 1e en 2e verdieping gelegen kantoorruimte. De bedrijfsruimte beschikt over een zeer fraaie authentieke glazen dak/kap. Vanuit de bedrijfsruimte zijn de bovenverdiepingen middels een tweetal trappenhuisen bereikbaar of te ontsluiten. Door de brede bestemming is het object tevens zeer geschikt voor herontwikkeling.

Vloeroppervlak:

Begane grond bedrijfsruimte: ca. 360m²

1e etage kantoor/wonen: ca. 225m²

1e etage kantoor/wonen: ca. 124m²

Totaal vloeroppervlak ca. 709m²

Locatie/bereikbaarheid:

Door de ligging in het Haagse stadscentrum beschikt het object over een uitstekende bereikbaarheid, zowel met eigen- als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van het openbaar vervoer. De NS Stations Den Haag HS en CS bevinden zich eveneens op loopafstand. Op- en afritten naar het Rijkswegennet zijn op circa 500 m² afstand gelegen.

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenhage sectie I nummer 1965 groot 4 are.

Het gebouw is gelegen op eigen grond.

Bestemming:

Conform opgave van het bestemmingsplan "Het Oude Centrum (Binnenstad)" beschikt het object over de bestemming "Gemengd-4":

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorie A van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven bij functiemenging' als opgenomen in Bijlage 2 van de regels, met uitzondering van garagebedrijven, inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder, en inrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen atelier, creativiteitscentrum en galerie;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk waaronder uitsluitend wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;
- wonen.

Voor nadere voorwaarden verwijzen wij u naar het bestemmingsplan.

Parkeren:

Het object beschikt over een bedrijfsruimte van totaal ca. 360m² waar indien gewenst parkeren mogelijk is. Aan de openbare weg voldoende parkeergelegenheid (betaald).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige (casco) staat opgeleverd.

Vraagprijs:

€ 725.000,-- Kosten Koper

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Bijzonderheden:

- Gezien het bouwjaar zijn ouderdom- en asbestclausule van toepassing
- Gelegen op eigen grond

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst

Aanvaarding:

In overleg

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







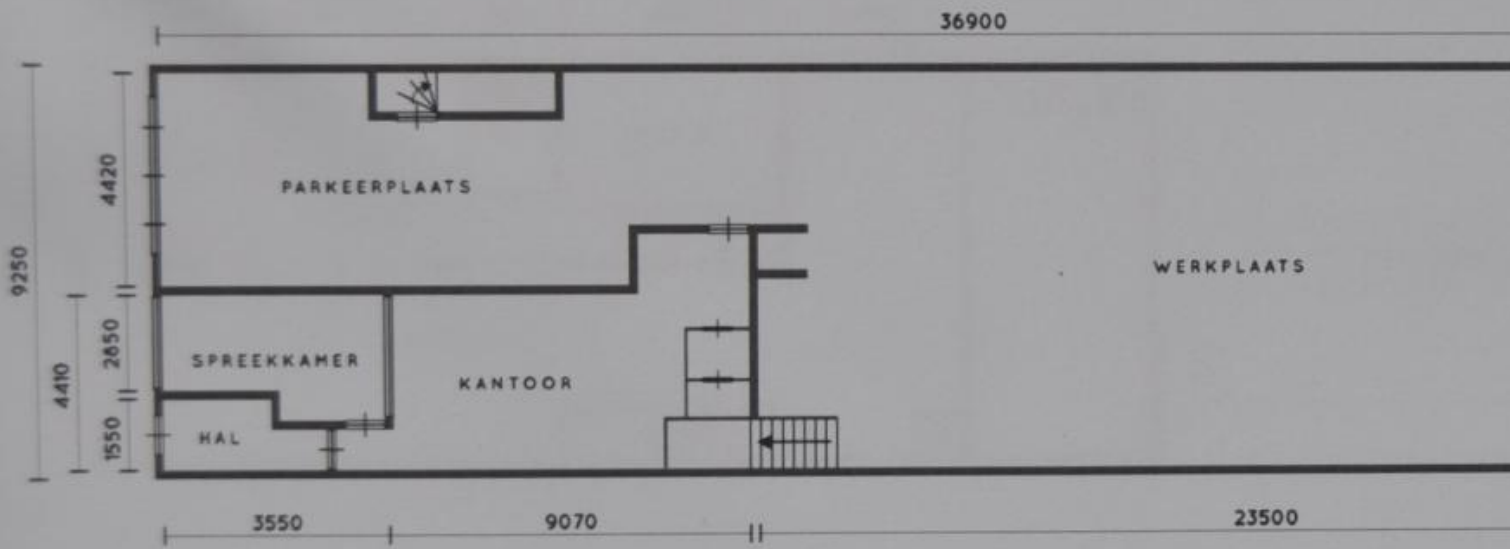






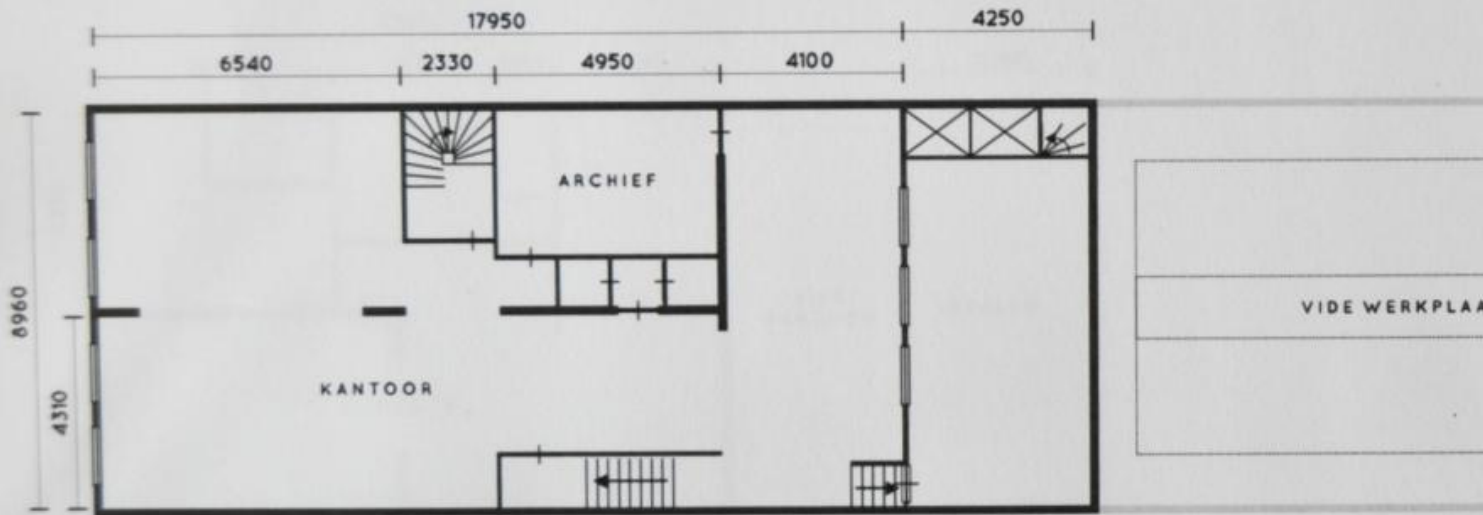


MAATSCHETS
NIEUWE MOLSTRAAT 20
2512BK DEN HAAG
BEGANE GROND
360M²



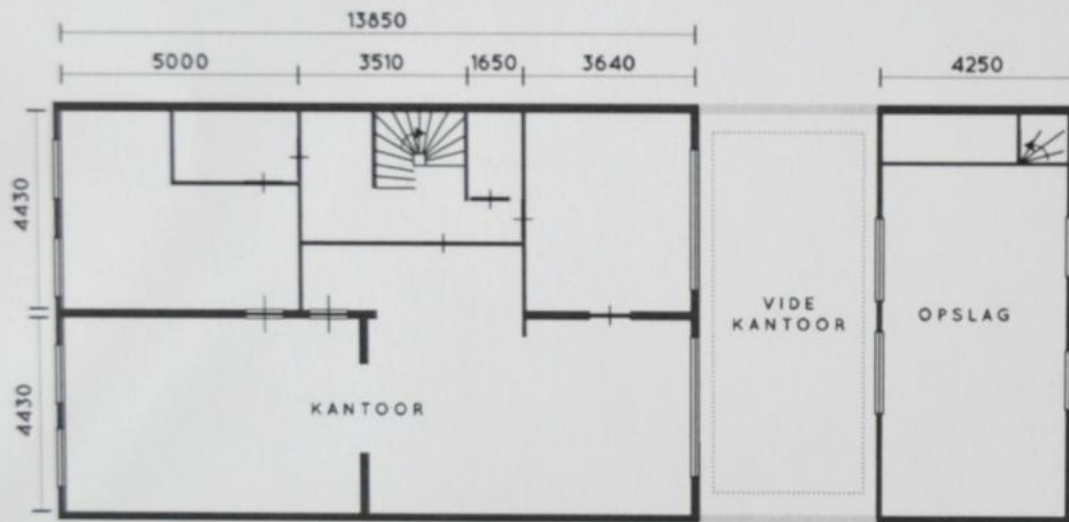
MAATSCHETS
NIEUWE MOLSTRAAT 20
2512BK DEN HAAG

1^o VERDIEPING
225 M²



MAATSCHETS
NIEUWE MOLSTRAAT 20
2512BK DEN HAAG

2^e VERDIEPING
124M²





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl