

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Anna Paulownastraat 34 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Anna Paulownastraat 34

Adres: Anna Paulownastraat 34, 2518BE te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 795.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 300 m²

Adres: Anna Paulownastraat 34, 2518 BE te Den Haag

Algemeen:

In het geliefde Zeeheldenkwartier gelegen zeer fraai en representatief zelfstandig kantoorgebouw/voormalig herenhuis van totaal ca. 300m² met ca. 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het kantoor is verdeeld over 4 verdiepingen en beschikt in de kapverdieping over een woonappartement. Aan de Anna Paulownastraat zijn diverse galeries, advocaten, makelaars en andere dienstverleners gevestigd.

Locatie:

Dit fraaie kantoor is gelegen op een gezellige kantoorlocatie in het Mesdagkwartier, op de grens met het Zeeheldenkwartier. Aan het Anna Paulownaplein zijn diverse gezellige horeca gelegenheden gelegen en het Haagse Stadscentrum bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.

Vloeroppervlak/Indeling:

Souterrain: ca. 65m²: gang met toilet, voorkamer, achterkamer, keuken,

Beletage: ca. 75m²: royale hal/entree, bordestrap, gang met toilet, voorkamer ensuite met achterkamer, achterzijkamer

1e verdieping: ca. 80m²: overloop met toilet, voorkamer, achterkamer, voorzijkamer, achterzijkamer

2e verdieping/kapverdieping: ca. 80m²: woonappartement voorzien van woonkamer met keukenblok, toilet, douche en twee slaapkamers

Totaal: ca. 300m²

Parkeren:

Het kantoor beschikt aan de achterzijde over minimaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein, verder voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald).

Aanvaarding:

In overleg.

Bereikbaarheid:

De Anna Paulownastraat beschikt door haar ligging over een uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer, via de Laan van Meerdervoort of Mauritskade heeft u directe aansluiting op de uitvalswegen en het Rijkswegennet Amsterdam (A4), Rotterdam (A13) of Utrecht (A12). De Rijksweg A44 via Wassenaar richting Amsterdam is eveneens binnen enkele minuten bereikbaar via de Zuid-Hollandlaan.

Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken. Diverse bus- en tramlijnen hebben een halte op loopafstand van het kantoor.

Huurprijs:

€ 4.250,- per maand (over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Vraagprijs bij verkoop:

€ 795.000,-- k.k.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier beschikt het object over de bestemming;

Bestemming

- kantoorruimte
- wonen;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden

Opleveringsniveau:

Bij verkoop:

In de huidige staat.

Bij verhuur;

Het object zal in overleg met huurder worden opgeleverd in de turn-key staat, inclusief onder andere:

- diverse modern betegelde toiletten;
- pantry/keukenblok;
- strak gestucte wanden en geornamenteerde plafonds;
- centrale verwarming;
- ca. 3 parkeerplaatsen aan de achterzijde

Parkeergelegenheid:

Aan de achterzijde beschikt het object over minimaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein, verder zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aan de openbare weg voorhanden.

Aanvaarding:

In overleg.

Voorschot servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn:

In overleg.

Btw:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bij verhuur: Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Bij verkoop: Waarborgsom van 10% van de koopsom.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl