

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Westduinweg 120-122 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Westduinweg 120-122

Adres: Westduinweg 120-122, 2583AC te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 335.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 325 m²

Algemeen:

Direct nabij het bruisende Scheveningse Havengebied en het geliefde Statenkwartier gelegen een tweetal geschakelde winkel-/bedrijfsruimten welke thans in gebruik zijn als winkelruimte/speciaalzaak op het gebied van bedden en interieurverzorging. Deze winkel beschikt na bouwkundige splitsing van nummer 118 over een frontbreedte van circa 14 meter en beschikt door de ligging aan een drukke doorgaande weg over een uitstekende attentiewaarde.

De Westduinweg is een doorgaande weg, welke direct achter de 2e binnen(jacht)haven ligt en op loopafstand van het strand en het gezellige winkelgebied van de Frederik Hendriklaan.

Oppervlakte:

Totaal circa 325 m² gelegen op de begane grond.

Indien gewenst is het metrage uit te breiden tot 435m² (zie aanbieding Westduinweg 118-122)

Frontbreedte:

Circa 14 meter.

Kadastrale informatie:

Westduinweg 120: Gemeente: 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9770, index A-6

Westduinweg 122: Gemeente: 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9802, index A-1

Parkeren:

Langs de openbare weg zijn er voldoende (gratis) parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Via de Houtrustweg bereikt men de Segbroeklaan. De Segbroeklaan maakt onderdeel uit van de randweg Den Haag. Deze leidt via de Johan de Wittlaan en de B.M. Teldersweg naar het Hubertusviaduct. Hier kan men kiezen voor de Hubertustunnel (via Wassenaar, Voorburg en Leidschendam) naar de Rijksweg A4 of via de Raamweg, Koningskade, Zuid Hollandlaan en de Boslaan naar de Utrechtsebaan welke directe aansluiting geeft op het Rijkswegennet : A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam.

Openbaar vervoer:

Op loopafstand zich de tramhaltes van de HTM met de volgende tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede de bushalte van bus 23.

Vraagprijs:

€ 335.000,- kosten koper.

Kosten:

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, hieronder te verstaan de kosten van de koopovereenkomst en de transportakte, en eventueel verschuldigde overdrachts- en/of omzetbelasting over de onroerende zaak en eventueel verschuldigde omzetbelasting over de roerende zaken, zijn voor rekening van koper.

Notaris:

Nader door koper te bepalen.

Zekerheidstelling:

Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichting zal koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van het transactiebedrag storten op rekeningnummer van instrumenterend notaris of afgeven ten kantore van instrumenterend notaris op uiterlijk 5 werkdagen na bereiken van wilsovereenstemming. De door koper gestelde waarborgsom/bankgarantie zal van rechtswege als boete verbeurd zijn ingeval koper in de nakoming van zijn verplichtingen tekort schiet.

Bijdrage VvE:

De VvE is momenteel slapend. Wel is er een gezamenlijke opstalverzekering. Er zijn geen bijdrages.

Erfpacht:

De erfpachtcanon bedraagt per 1 januari 2012 circa € 1.400,-- per jaar.

Conform opgave bedraagt de door de gemeente Den Haag vastgestelde waarde van de grond bij afkoop circa € 44.000,--

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven". De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
 - culturele voorzieningen;
 - dienstverlening;
 - welzijnsvoorzieningen;
 - wonen;
- en ter plaatse van de aanduiding:
- 'detailhandel'

Wijze van oplevering:

Het gebouw wordt in huidige staat - leeg, schoon en ontruimd - opgeleverd.

Verkoper draagt zorg voor bouwkundige afscheiding van nummer 118. E.e.a. in overleg met koper.

Aanvaarding:

Nader overeen te komen.

Bodem:

Er is bij de Gemeente Den Haag geen informatie van bodemverontreiniging bekend.

De onroerende zaken worden geleverd in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van een overeenkomst bevindt. Bij verkoper is niets bekend omtrent eventuele bodemverontreiniging van de grond en/of het grondwater.

Er is een rapport milieukundig bodemonderzoek beschikbaar.

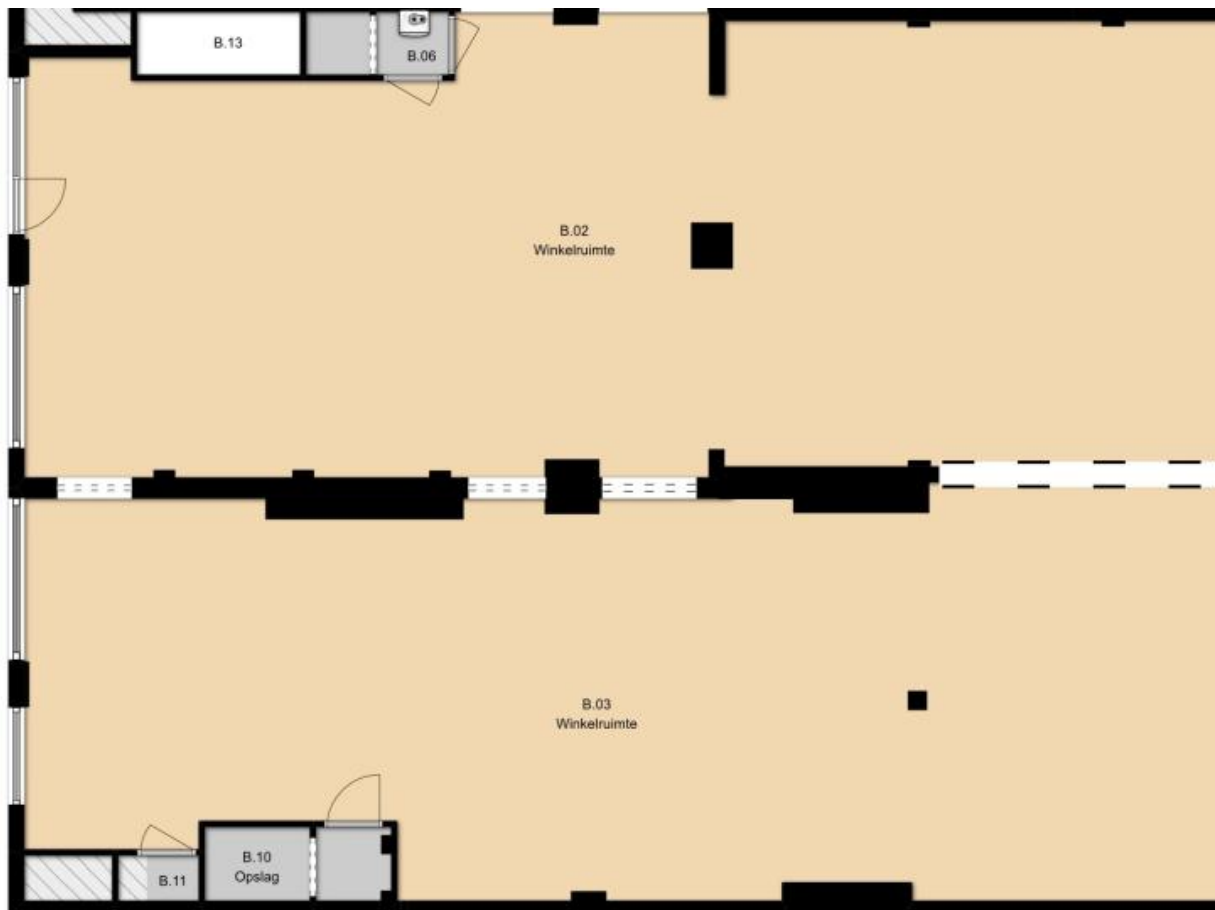
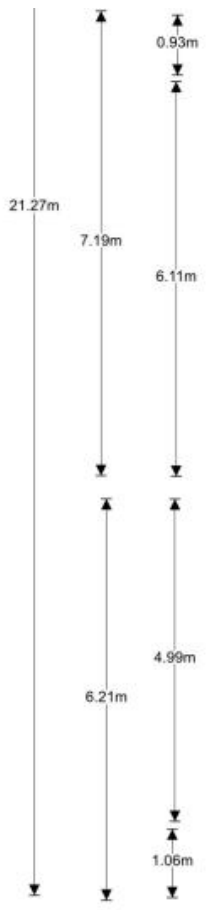












2.85m

22.55m

Begane grond
h = 2,66 m
© Alex Offices



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl