MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Kantoorruimte**
**Jacobastraat 29 te 'S-GRAVENHAGE**

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Jacobastraat 29**

**Adres:** Jacobastraat 29, 2512HZ te 'S-GRAVENHAGE
**Koopprijs:** € 175.000,00
**Bestemming:** bestaande bouw
**Oppervlakte:** 165 m²

Adres: Jacobastraat 29-29a, 2512 HZ Den Haag (Centrum)

TE KOOP: KANTOOR-/ATELIER-/PRAKTIJKRUIMTE

Algemeen
In het hart van het centrum van Den Haag, nabij de Loosduinseweg en Zoutkeetsingel, in de Haagse Schilderswijk gelegen een viertal appartementsrechten, thans vormend één geheel, omvattende een bedrijfsruimte van ca. 165m² welke voorheen in gebruik was als kantoor-/praktijkruimte en als zodanig is verbouwd en ingedeeld. De ruimte beschikt voor de doeleinden kantoor of praktijk over een turn-key opleveringsniveau.

Indeling (globaal):
Begane grond: viertal entrees, diverse kantoorkamers, open ruimte met keukenblok, entresol en modern toilet (invalidentoilet).

Opleveringsniveau
De ruimte wordt in de huidige turn-key staat opgeleverd inclusief o.a. de navolgende voorzieningen:
- Modern keukenblok
- Modern toilet(invalidentoilet)
- Centrale verwarming;
- Te openen ramen;
- Systeemwanden.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 165m²

Bereikbaarheid:
De ruimte is door de ligging nabij het Haagse stadscentrum uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes in de directe nabijheid van het object. Met het eigen vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. De Jacobastraat heeft vrijwel directe aansluiting op de Haagse Centrumring (Zoutkeetsingel/Vaillantlaan/Loosduineweg) welke directe aansluiting heeft op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet. Binnen 15 autominuten is men op de A-12, A-13 of A-4.

Bestemmingsplan:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Schilderswijk" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden:

De voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:
- atelier;
- culturele voorzieningen;
- dienstverlening;
- kantoor;
- levensbeschouwelijke voorzieningen;

- welzijnsvoorzieningen;

Vraagprijs:
€ 175.000,-- k.k.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Overige condities bij koop:
Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden:
- erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- VVE wordt opgestart na transport

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

29A

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl