

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Vlierboomstraat 670 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Vlierboomstraat 670

Adres: Vlierboomstraat 670, 2564JR te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 169.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 120 m²

Adres: Vlierboomstraat 670, 2564 JR te Den Haag (Vruchtenbuurt)

Algemeen:

Op de hoek van de Vlierboomstraat en Appelstraat gelegen winkelruimte van totaal circa 90m² met kelderruimte van ca. 30m². De ruimte is thans nog in gebruik als kledingwinkel en als zodanig ingedeeld. De winkelruimte is gelegen in een winkelstrip aan de Vlierboomstraat en beschikt door de hoekligging over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie:

De winkel is gelegen op de hoek van de Vlierboomstraat en de Appelstraat. Dit gedeelte van de Vlierboomstraat en Appelstraat kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkels. Aan de Vlierboomstraat en de Appelstraat zijn naast lokale ondernemers diverse landelijke ketens vertegenwoordigd.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 90m²

Kelderruimte: ca. 30m²

Totaal: ca. 120m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 10 meter.

Bestemming:

Conform opgave van het bestemmingsplan "Vruchtenbuurt" beschikt het object over de navolgende bestemmingsmogelijkheden:

- een wijkcentrum, waaronder begrepen detailhandel
- horecainrichtingen tot en met categorie III van de Staat van Horecainrichtingen,
- dienstverlening en andere wijkvoorzieningen, uitsluitend op de begane grond.

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Opleveringsniveau:

In huidige staat onder andere voorzien van:

" Keukenblok

" Toilet

" CV-gasinstallatie met radiatoren

" Uitgebreide elektrische installatie

Vraagprijs:

€ 169.000,- kosten koper

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Bijzonderheden:

- Gezien het bouwjaar zijn ouderdom- en asbestclausule van toepassing
- Door verkoper zal geen Energie Prestatie Certificaat geleverd worden

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst

Aanvaarding:

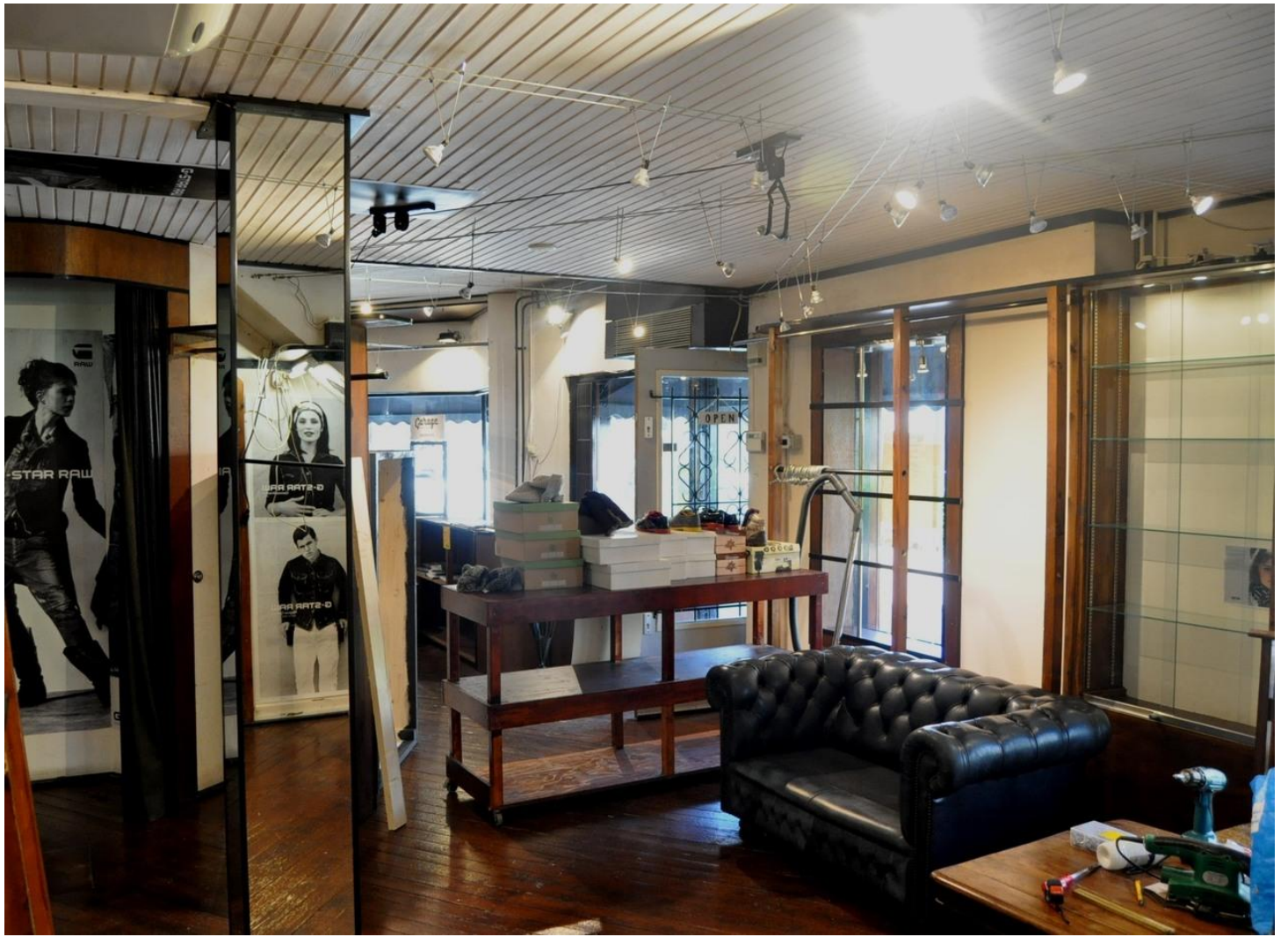
In overleg

Courtage:

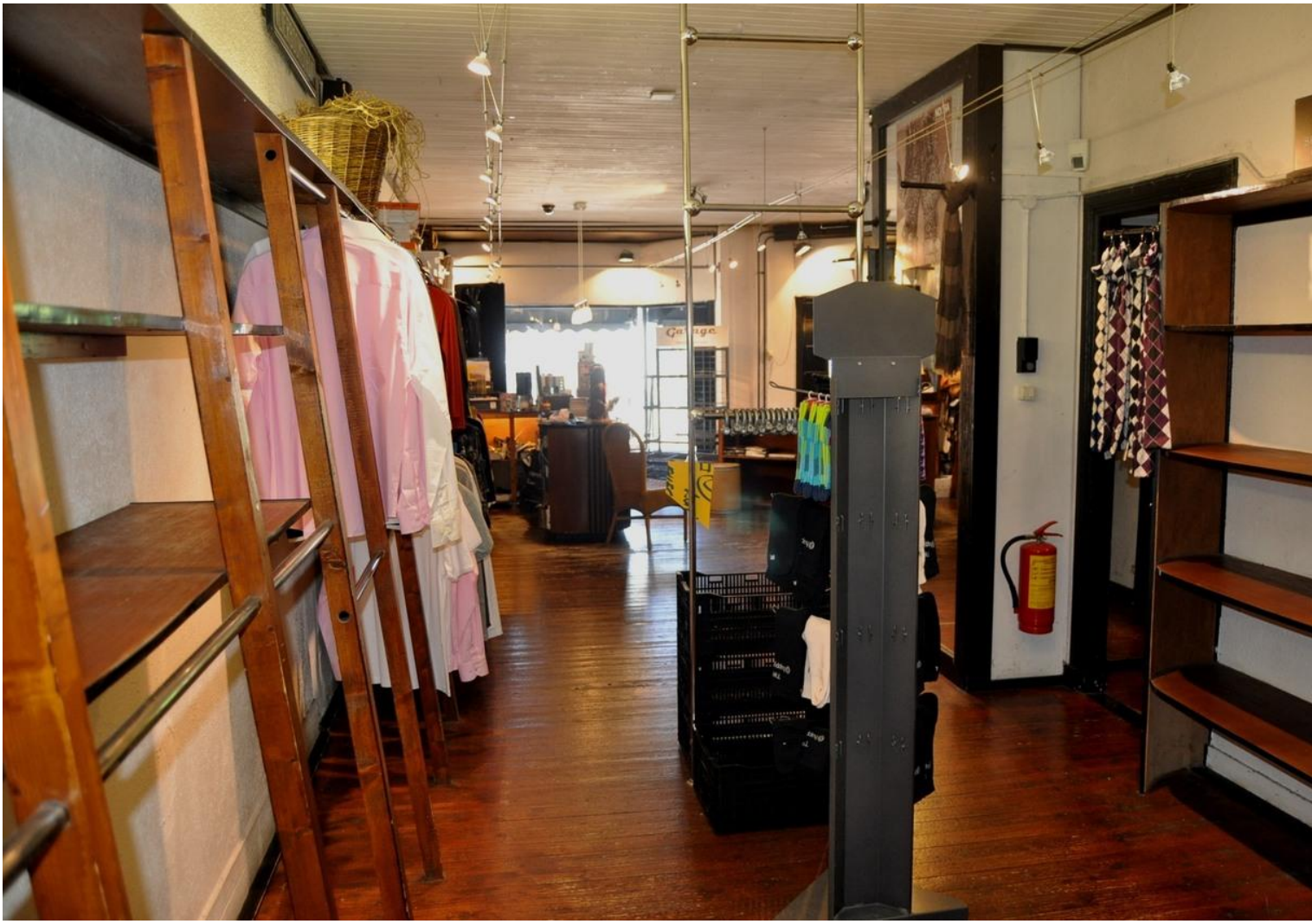
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





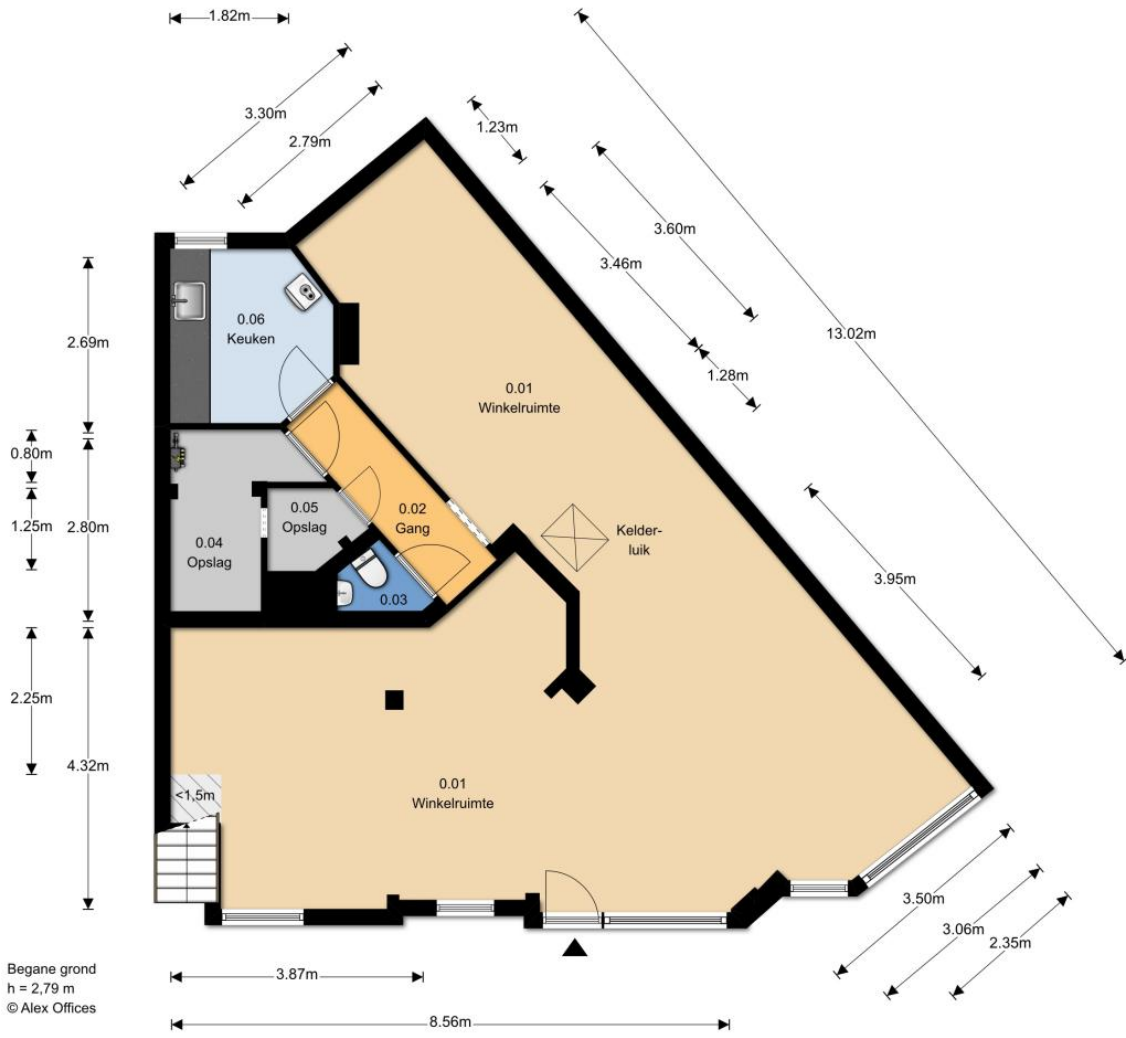


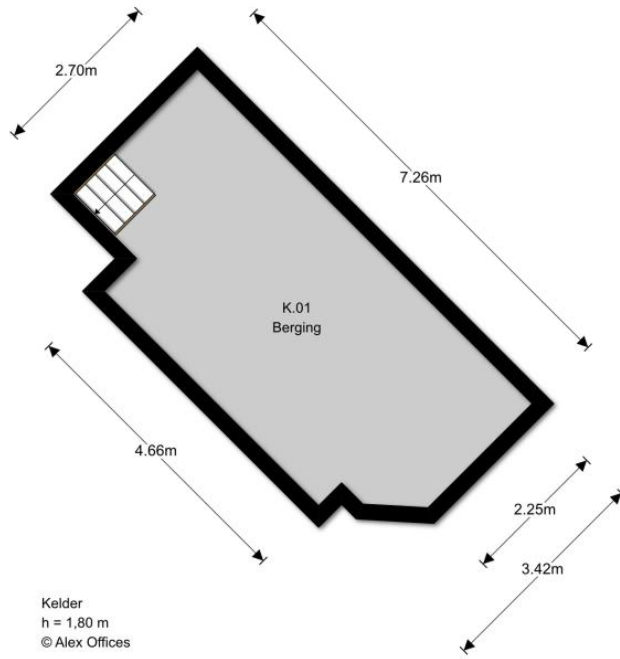














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl