MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Bedrijfsruimte**
**Lekstraat 146 te 'S-GRAVENHAGE**

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Lekstraat 146**

**Adres:** Lekstraat 146, 2515VZ te 'S-GRAVENHAGE
**Koopprijs:** € 169.500,00
**Bestemming:** bestaande bouw
**Oppervlakte:** 206 m²

Adres: Lekstraat 146, 2515 VZ te Den Haag (Binckhorst/Centrum Den Haag)

Algemeen:
Op de grens van het centrum van Den Haag en het bedrijventerrein "de Binckhorst" op kleinschalig en goed onderhouden bedrijfsterrein gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw. Door de ligging aan de openbare weg beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde. De bedrijfsruimte verkeerd in een goed staat van onderhoud en is zo te betrekken.

Diverse bedrijven waaronder Braber, Bernard Sanders, Van der Heiden Schildersbedrijf zijn op dit geliefde terrein gevestigd.

Kadastrale gegevens:
Gemeente: 's-Gravenhage, sectie R nummer 12899 groot 1 are en 96 centiare.
Het object is gelegen op eigen grond.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte BG: ca. 130m²
Entresol: ca. 40m²
Kantoor BG: ca. 18m²
Kantoor 1e verd.: ca. 18m²
Totaal: ca. 206m²

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid op het bedrijventerrein en voor de het object.

Bereikbaarheid:
Het bedrijventerrein "Lekstraat" is uitstekend bereikbaar middels de auto door haar directe ligging aan de Binckhorstlaan welke directe aansluiting heeft op het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam). Zeer goede uitvalsmogelijkheden naar het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk. Het Centraal Station met diverse openbaar vervoer verbindingen bevindt zich op loopafstand.

Vraagprijs bij koop:
€ 169.500,-- kosten koper.

Huurprijs:
€ 1.250,-- per maand (geen Btw verschuldigd).

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Bereikbaarheid:
Bedrijventerrein Lekstraat is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), afritten bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goede uitvalsmogelijkheden richting het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk. Het Centraal Station is op steenworp afstand gelegen.

Opleveringsniveau:
Deze bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in huidige staat en is voorzien van onder andere:
- Overheaddeur (Elektrisch);
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Vrije hoogte van ca. 5.00 meter;
- Pantry;
- Modern betegeld toilet met fontein (2x);
- TL-lichtstraten in de bedrijfshal;
- Verwarming hal middels heater;
- Verwarming kantoor middels cv ketel en radiatoren;
- Dakbedekking recent vernieuwd;
- Geen VvE;

BTW status:
Geen Btw van toepassing

Huurtermijn:
In overleg.

Aanvaarding:
In overleg, kan snel.
Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.
Bij verkoop: 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige condities:
Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

TECH. BUREAU HENNEMAN b.v.
• Tel. 070-354 94 94
• Fax. 070-350 61 33
• Lid Uneto-VNI
SIKOS
1916
• Sanitair
• Centrale verwarming
• Electrotechniek
• Dak- en Zinkwerk
EIGEN TERREIN

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl