

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Westvlietweg 68D te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
info@delangemakelaars.nl

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Westvlietweg 68D**

**Adres:** Westvlietweg 68D, 2495AA te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 295.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 155 m<sup>2</sup>

Adres: Westvlietweg 68D, 2495 AA te Den Haag (Bedrijventerrein "Hofzicht")

**TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 155M<sup>2</sup> GELEGEN OP HET BEDRIJVENTERREIN HOFZICHT**

**Algemeen:**

Op het bedrijventerrein "Hofzicht" aan de Westvlietweg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte (bouwjaar 2008). De bedrijfsruimte beschikt over een vloeroppervlak op de begane van ca. 90m<sup>2</sup> en op de 1e verdieping ca. 65m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte is door de huidige eigenaar ingedeeld in een tweetal delen. Achter de overheaddeur bevindt zich de bedrijfsruimte welke in gebruik was als cateringbedrijf met keukenvoorziening. Achter de voordeur bevindt zich de hal naar zowel naar de bedrijfsruimte als naar het kantoorgedeelte op de begane grond en 1e verdieping voorzien van sanitaire voorzieningen met tevens douchegelegenheid en keuken. De bedrijfsruimte kan vanzelfsprekend door een nieuwe eigenaar op andere wijze worden ingedeeld.

Het object is wordt leeg en vrij van huur "as is" worden verkocht. Eventuele overname van inventaris in overleg.

Vrije hoogte deels ca. 6.75 meter en deels ca. 3.45meter

**Vloeroppervlak:**

Begane grond: ca. 90m<sup>2</sup> (basismaat begane grond ca. 13.25x6.90)

1e verdieping: ca. 65m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 155m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid:**

Het bedrijvencomplex "Hofzicht" is met de auto uitstekend bereikbaar vanaf zowel respectievelijk de Rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht v.v.), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag - Amsterdam), als ook vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Leidschendam.

**Parkeren:**

De bedrijfsruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen tegenover het object.

**Kadastrale gegevens:**

's-Gravenhage, sectie BB nummer 1644 app. index A-3

Het object is gelegen op eigen grond.

**Bestemming:**

Het object is gelegen in de beheersverordening Vlietzone en beschikt over de bestemming: "bedrijf-3"

**Opleveringsniveau:**

Het object wordt in de huidige staat (behoudens inventaris), vrij van huur en gebruik verkocht. Overname van inventaris van het cateringbedrijf bespreekbaar.

Vraagprijs:

€ 295.000,-- kosten koper te vermeerderen met Btw (e.v.t. zonder Btw in nader overleg)

Zekerheidstelling:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Eigen grond
- Actieve VVE, 1/16e aandeel, huidige bijdrage € 78,-- per maand
- Verkoop "as is, where is"

Oplevering:

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



68D

Suri Patoe

- Catering
- Surinaamse maaltijden
- Openingsijden
- Ma - Za van 11:00 - 20:00 uur
- Telefoon nr. 06-44200215
- www.suripatoe.nl

68D











































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)