MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Begoniastraat 246a-248 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Begoniastraat 246a-248

Adres: Begoniastraat 246a-248, 2565SV te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 279.500,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 105 m²

Adres: Begoniastraat 246a-248, 2565 SV Den Haag (Bloemenbuurt)

TE KOOP:
OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 105M². DE BEDRIJFSRUIMTE IS THANS IN GEBRUIK ALS BUURTSTALLING EN ALS ZODANIG INGERICHT DOCH KAN LEEG WORDEN OPGELEVERD

GEEN GARAGEBEDRIJVEN

Algemeen:
Op de hoek van de Anjelierstraat en de Begoniastraat, in de geliefde Bloemenbuurt op de begane grond gelegen, multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca, 105m². De bedrijfsruimte is ingedeeld en ingericht als buurtstaling doch is voor meerdere doeleinden geschikt. De bedrijfsruimte kan leeg en vrij van huur geleverd worden. Indien gewenst kan koper de buurtstalling voortzetten.

Gezien het bestemmingsplan zou de bedrijfsruimte ook kunnen worden omgezet naar o.a. wonen (ovb vergunningen en toestemmingen)

Door de hoekligging beschikt de bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie/bereikbaarheid:
De bedrijfsruime is gelegen in de geliefde woonwijk "De Bloemenbuurt" direct nabij het buurtwinkelcentrum aan de Goudsbloemlaan alwaar een goede diversiteit van gespecialiseerde winkels alsmede een Jumbo gevestigd zijn.
De Begoniastraat is zowel met auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen (Tramlijn 3 en 12).

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 105m²

Opleveringsniveau:
Het object wordt opgeleverd in de huidige casco staat, vrij van huur en gebruik.

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bloemenbuurt 2020" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Wonen-1"

Conform de splitsingsakte en erfpachtakte beschikt het object over de bestemming "bedrijfsruimte met werkplaats"

Conform BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) beschikt het object over de functie winkelruimte.
Koper dient zelf zorg te dragen voor eventueel benodigde toestemmingen en /of vergunningen voor het door koper gewenste gebruik.

Parkeren:
In dit gedeelte van de Bloemenbuurt geldt betaald parkeren vanaf 18.00 tot 24.00 uur. Voor het overige vrij parkeren

Vraagprijs:
€ 279.500,-- kosten koper

Bankgarantie/waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Aanvaarding:
In overleg

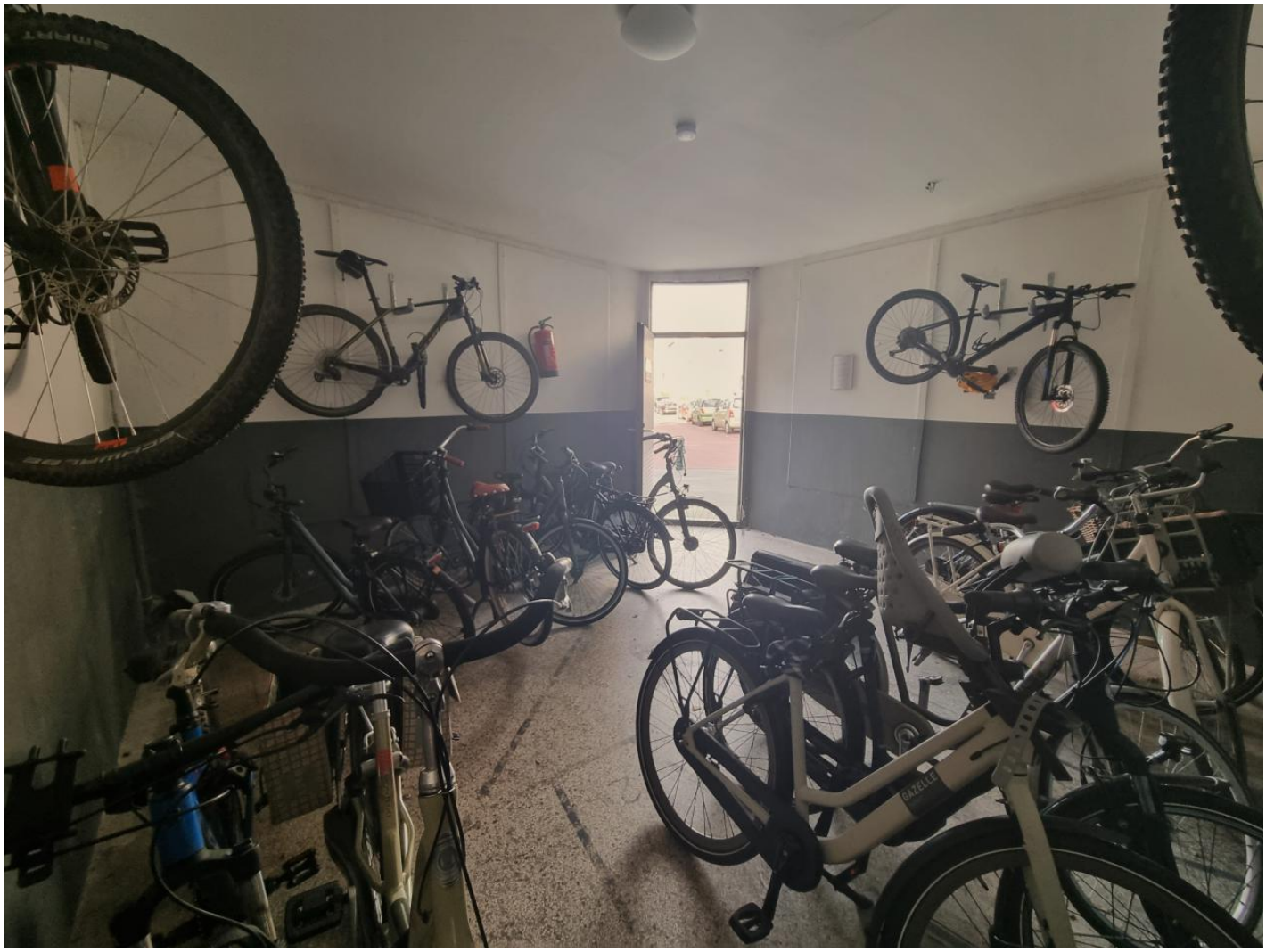
Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN nummer 5735 appartementsindex A-1.
Het object is gelegen op erfpacht (eeuwigdurend). Grondwaarde € 4.992,--
Erfpacht canon thans ca. € 73,-- per jaar

Bijzonderheden:
- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- Actieve VVE, bijdrage € 75,-- per maand;
- 1/6e aandeel in gemeenschap;
- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.

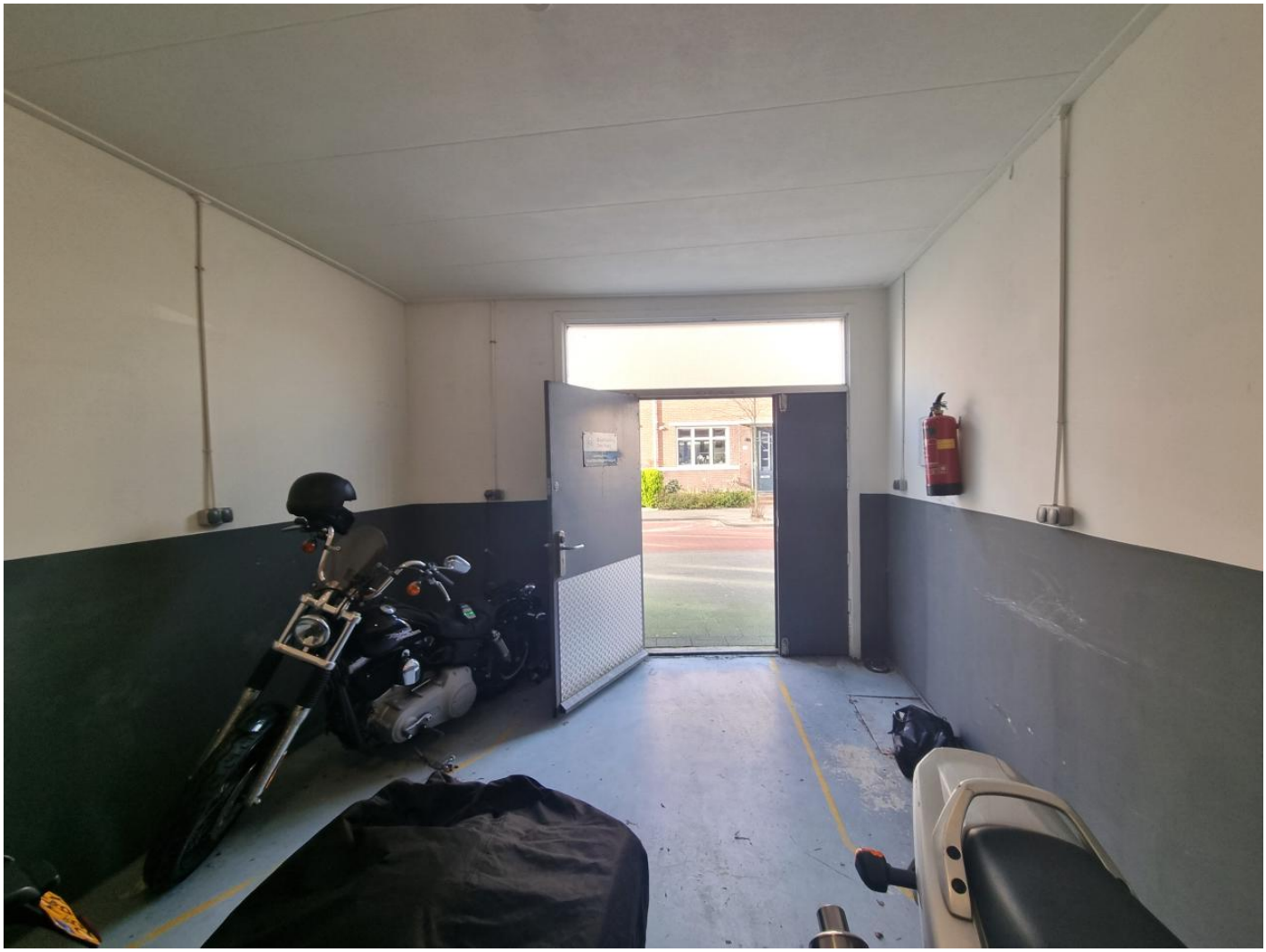
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

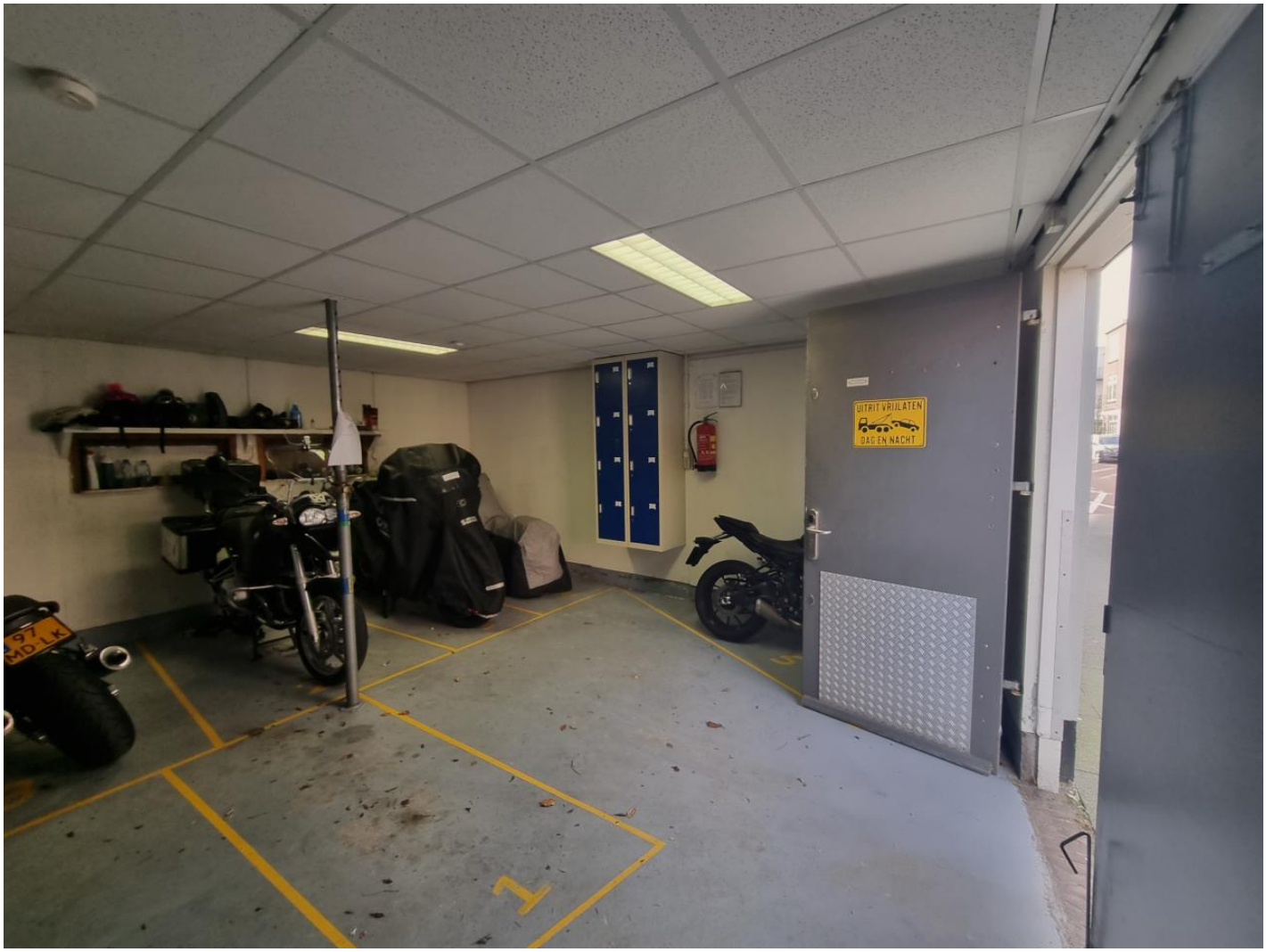
ALTEC

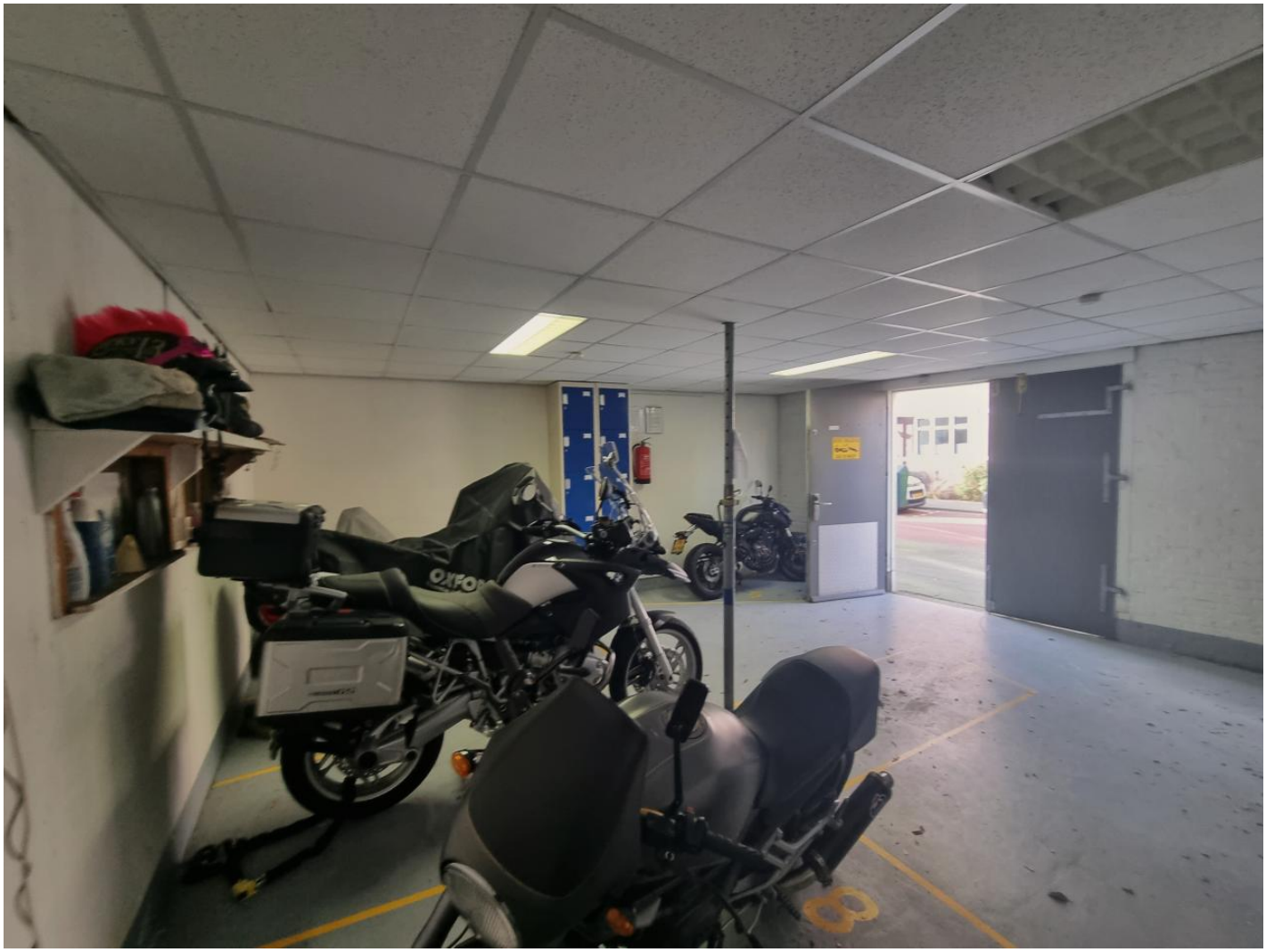

GAZELLE

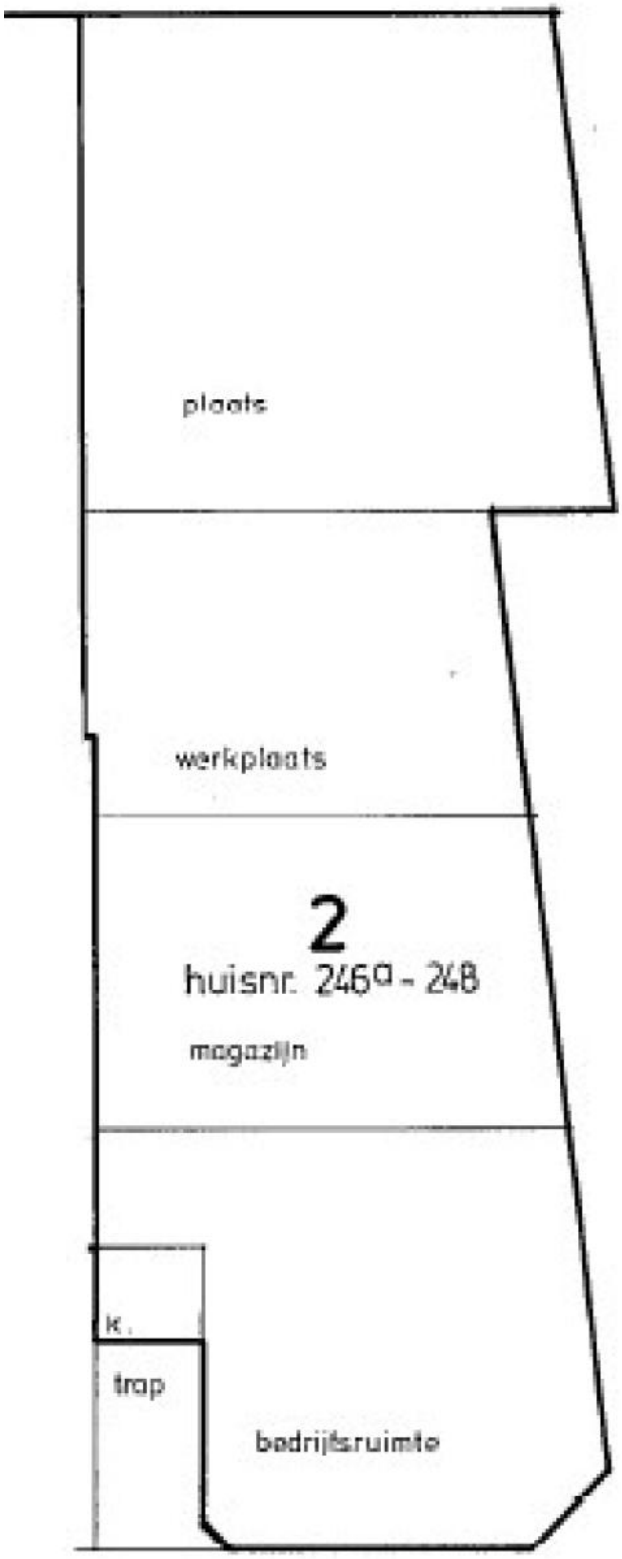
MF
HF-78
MV
75-BX
3



Gazelle


UITRIT VRIJLATEN
DAG EN NACHT
1




plaats
werkplaats
2
huisnr. 246a - 248
magazijn
k.
trap
bedrijfsruimte

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl