

**OBJECTINFORMATIE**

Winkelruimte

Schoolstraat 21 te 'S-GRAVENHAGE



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Schoolstraat 21**

**Adres:** Schoolstraat 21, 2511AW te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 295.000,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 45 m<sup>2</sup>

Adres: Schoolstraat 21, 2511 AW Den Haag (Centrum)

**TE KOOP: BELEGGINGSOBJECT BESTAANDE UIT RIJKSMONUMENTALE MULTIFUNCTIONELE VERHUURDE WINKELRUIMTE VAN CA. 45M<sup>2</sup> IN STADSCENTRUM DEN HAAG**

**Algemeen:**

In het historische kernwinkelgebied, in populaire winkelstraat van het Haagse Stadscentrum, grenzend aan de Grote Markt en de Vlamingstraat gelegen charmante verhuurder winkelruimte van totaal ca. 45m<sup>2</sup>. De winkelruimte is recent gerenoveerd en verhuurd en is voorzien van een goed casco+ opleveringsniveau. De winkel beschikt over een monumentaal winkelfront van ca. 3.50 meter.

De winkel is verhuurd en in gebruik als kledingreparatie atelier bij "Local Tailor".

**Locatie**

In het betreffende gebied is een groot aanbod en verscheidenheid aan winkels, van exclusieve detailhandel tot landelijke filiaalbedrijven. . Het plein aan De Grote Markt is een hotspot v.w.b. zijn horeca gelegenheden. Aan de Grote Marktstraat zelf bevinden zich o.a. de Bijenkorf, Zara, HEMA, C&A en de Media Markt.

Het winkelaanbod in de Schoolstraat kenmerkt zich door diverse gespecialiseerde winkels. In de Schoolstraat bevinden zich vestigingen van onder andere Wibra, The Gameshop, De Hardloopwinkel, Ti Amo en diverse restaurants, waaronder de op de hoek gelegen populaire "The Gyros Club".

**Bestemming:**

Conform bestemmingsplan St Jacobskerk e.o. beschikt het object over de bestemming 'Gemengd - 1'.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en - welzijnsinstellingen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor

**Opleveringsniveau:**

Het object wordt opgeleverd in de huidige casco+ staat waarbij de ruimte beschikt over onder andere:

- toilet;
- pantry.

**Parkeergelegenheid:**

Uitstekende parkeervoorzieningen. In de directe nabijheid, aan de Grote Markt, de Laan en de

Fluwelen Burgwal bevinden zich een openbare (Q-Park) garage.

**Bereikbaarheid:**

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer.

Openbaar vervoer: Direct nabij de winkelruimte bevindt zich de Haagse Tramtunnel met diverse opstapplaatsen voor diverse tramdiensten als ook een tramhalte aan de Riviervismarkt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

**Koopsom:**

€ 295.000,-- k.k.

**Zekerheidstelling:**

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

**Kadastrale gegevens:**

Gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 13937 app.index A-1

Eigen grond

**Bijzonderheden bij verkoop:**

- Huuropbrengst: € 20.400,-- per jaar (vrij van BTW)
- Huurtermijn: 2 + 3 jaar Waarna telkens 5 jaar. Ingangsdatum huurovereenkomst 1 november 2022
- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1850;
- Rijksmonument;
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht. Object is omstreeks 2021 door verkoper grotendeels gerenoveerd;
- VVE, 1/3e aandeel, het object is recent gesplitst en momenteel slapend.

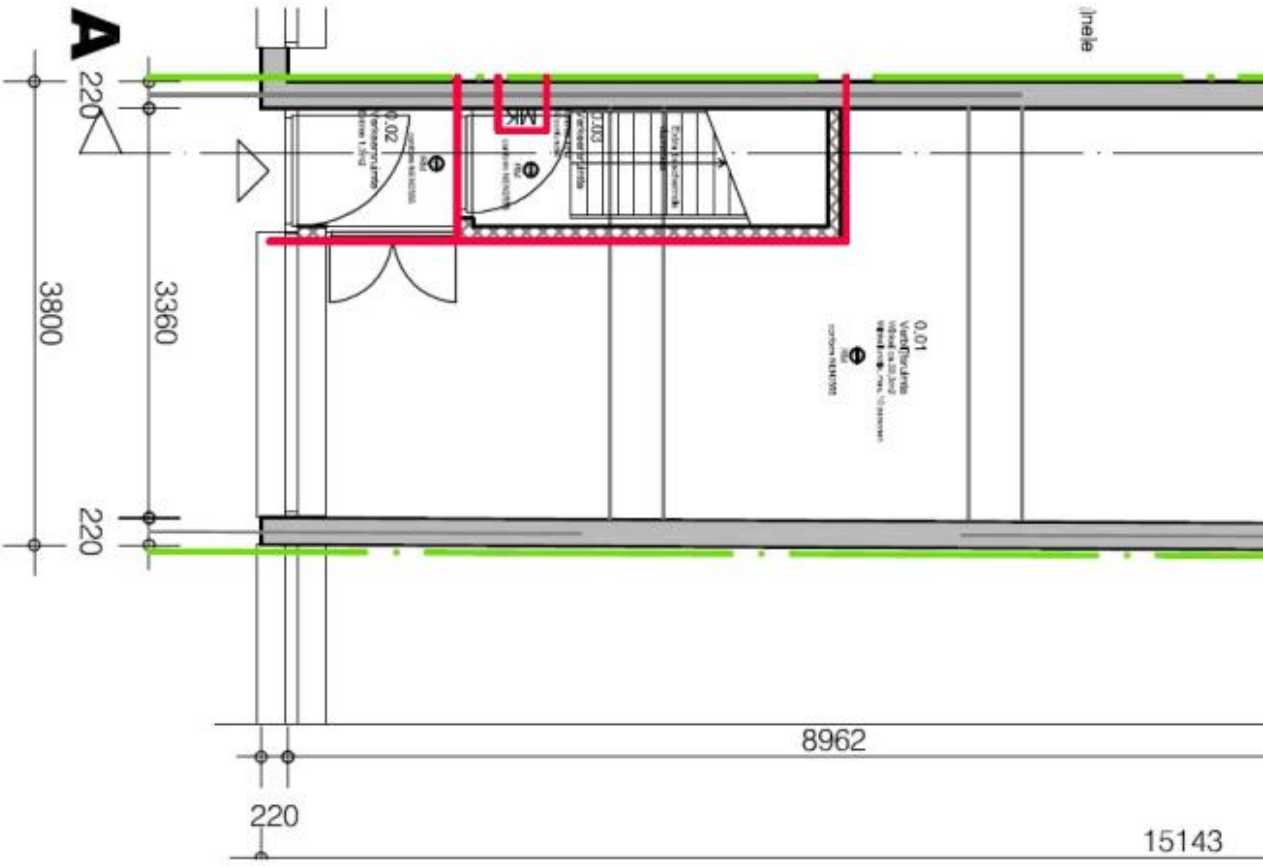
**Courtage**

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





j'neja



# Begane grond



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)