

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Laan van Vredenoord 27 te RIJSWIJK



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Vredenoord 27

Adres: Laan van Vredenoord 27, 2289DA te RIJSWIJK

Koopprijs: € 699.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 269 m²

Adres: Laan van Vredenoord 27, 2289 DA te Rijswijk

TE KOOP:

EXCLUSIEFE ZO TE BETREKKEN KANTOORAPPARTEMENT VAN CA. 269M² MET 5 EIGEN PARKEERPLAATSEN, GELEGEN IN KANTOORVILLA POSEIDON

Algemeen:

Exclusieve kantoorruimte van ca. 269m², gelegen op de tweede-verdieping van de kantoorvilla "Poseidon" (bouwjaar 2008) in het "Businesspark Hoornwijck" aan de Laan van Vredenoord te Rijswijk. Het kantoor is door de eigenaar volledig verbouwd en ingericht. Het kantoor is voorzien van veel glas en licht alsmede een groot aquarium waardoor het gevoel ontstaat van één grote open ruimte met een exclusieve uitstraling maar toch met eigen werkunits. Het kantoor wordt, bij voorkeur en tegen een nader overeen te komen meerprijs aangeboden inclusief meubilair.

Deze kantoorvilla is uitstekend gelegen ten opzichte van het Rijkswegennet. Op nog geen 200 meter bevindt zich de aansluiting op het Rijkswegennet (A-4,A-12 en A-13) alsmede de Victory Boogiewoogie tunnel.

Aan de achterzijde bevindt zich het parkeerterrein, deels overdekt welke middels een slagboom aan de zijkant van het kantoor gelegen is. Verder is op loopafstand bij Q-Park Hoornwijck ruime additionele parkeergelegenheid te huur.

Locatie/bereikbaarheid:

Het representatieve Businesspark Hoornwijck is uitstekend gelegen ten opzichte van het Rijkswegennet. Op- en afritten naar het rijkswegennet bevinden zich op circa 200 m afstand. Via het verkeersknooppunt Ypenburg zijn de A-4 richting Amsterdam en Schiedam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Tevens bevindt zich in de directe nabijheid de recent geopende Victory Boogie Woogietunnel met een directe verbinding naar Den Haag Centrum via de Binckhorst. Ook de vliegvelden Schiphol en Rotterdam Airport zijn erg goed bereikbaar. Per openbaar vervoer is Hoornwijck ook uitstekend te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van tram 1 en 15 waardoor de NS Stations van Rijswijk en Den Haag goed te bereiken zijn.

Vloeroppervlak:

Tweede verdieping: ca. 269m²

Parkeren:

Het kantoor beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen op het parkeerterrein.

Opleveringsniveau:

Het kantoor wordt opgeleverd in de huidige turn-key staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- fraaie entree met natuurstenen vloer.;
- tweetal toiletten voorzien van natuurstenen vloer en wanden;
- ruime overloop met veel lichtinval;
- strak systeemplafond met inbouwverlichting;

- fraaie indeling met deels glazen wanden;
- luxe keukenblok met inbouwapparatuur en bar;
- fraai aquarium;
- mechanische ventilatie;
- topkoeling;
- lift;
- 5 parkeerplaatsen, afsluitbaar middels slagboom
- meubilering ter overname

Koopsom:

€ 699.000,-- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Rijswijk sectie E nummer 2584 app.index A-11

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Hoornwijck - Broekpolder, 1e herziening en beschikt over de bestemming:

- Kantoor met parkeergarage

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Actieve VVE;
- Energielabel B;
- Verkoop "as is, where is".

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

























































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl