MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Tak van Poortvlietstraat 123 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Tak van Poortvlietstraat 123

Adres: Tak van Poortvlietstraat 123, 2521ZB te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 275.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 172 m²

Adres: Tak van Poortvlietstraat 123, 2521 ZB te Den Haag (Laakkwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 98M² MET ENTRESOLVLOER VAN CA. 74M³ MET KANTOOR EN OPSLAG.

Algemeen:
In de plint van het complex de Lamel, tegenover het Haagse Laakhavengebied gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 98m² op de begane grond en ca. 74m² (kantoor + opslag) gelegen op de 1e verdieping/entresol. Deze centraal gelegen bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 4.95meter. Deze bedrijfsruimte is gezien de ligging ideaal voor ondernemers die zich willen vestigen in het centrum van Den Haag. Door de ligging nagenoeg aan de Neherkade beschikt de bedrijfsruimte over een uitstekende bereikbaarheid en is het op nog geen 10 autominuten van de snelweg gelegen.

Oppervlak:
Begane grond: ca. 98m² (ca. 12.20m diep x 8.10m breed)
1e etage/entresol: ca.74m²
Totaal: ca. 172m²

Bestemming:
Het object is gelegen in het (concept) bestemmingsplan "Slachthuislaan - Neherkade" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Gemengd -1"
De voor "Gemengd-1"aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- Bedrijven;
- Dienstverlening
(zie www.ruimtelijkeplannen.nl)

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

Parkeergelegenheid:
Parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald na 18.00 uur).

Openbaar vervoer:
Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse tram- en bushalten zijn direct tegenover dan wel op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder tramlijn 16 en 17 en buslijn 22 en 29. In de directe nabijheid bevindt zich het station Hollands Spoor.

Opleverniveau;
In huidige staat, vrij van huur en gebruik.
De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:
- toilet;
- douche en urinoir;
- pantry;

- centrale verwarming.

Vraagprijs:
€ 275.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:
In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 2832, app.index A-42

Overige bijzonderheden:
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Actieve VVE, bijdrage ca. € 97,-- per maand
- 103/7.367e aandeel VVE:
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.








QUSINOX












LIDL
FLEX


BSG
BSG
FLEX


123

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl