

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Piet Heinstraat 98 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Piet Heinstraat 98

**Adres:** Piet Heinstraat 98, 2518CL te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 295.000,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 77 m<sup>2</sup>

Adres: Piet Heinstraat 98, 2518 CL te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

**TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 77M<sup>2</sup> IN HET GELIEFDE ZEEHELDENKWARTIER**

In de gezellige winkelstraat "Piet Heinstraat" in het Zeeheldenkwartier gelegen multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal circa 77m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte is jaren in gebruik geweest als yogastudio en als zodanig ingedeeld, doch wordt vrij van gebruik opgeleverd. Door de brede bestemming is de winkelruimte voor vele doeleinden aanwendbaar. De bedrijfsruimte is verdeeld in een ontvangstruimte, een gangzone met toilet en doorloop naar ruimte met keukenblok met aansluitende wachtruimte alsmede vanuit de gang een toegang tot de grote ruimte (zaal).

**Locatie:**

De winkelruimte is gelegen in de geliefde Haagse wijk "Het Zeeheldenkwartier". De Piet Heinstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken, doch ook door kleinschalige supermarkten die voorzien in de primaire levensbehoeften. Ook zijn er populaire dag-horecazaken gevestigd in de straat waaronder o.a. Plenty, Crunch Café, By Clarence en Waroeng Soeboer.

**Bereikbaarheid:**

Eigen vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Mauritskade, de Utrechtse Baan (A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).

**Openbaar vervoer:**

Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie (tramlijn 3, 17 en buslijn 34).

**Oppervlakte:**

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca 80m<sup>2</sup> BVO verdeeld over de begane grond met achtergelegen beknopte tuin/plaats.

**Kadastrale gegevens:**

Gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummer 2867 app. index A-1

Het object is gelegen op eigen grond.

**Bestemming:**

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier en beschikt over de bestemming "Gemengd -1";

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden.

voor gedetailleerde informatie omtrent bestemming zie [www.ruimtelijke.plannen.nl](http://www.ruimtelijke.plannen.nl)

Bestemming conform splitsingsakte "bedrijfsruimte".

Parkeren:

Aan de openbare weg bevindt zich voldoende parkeergelegenheid (betaald/vergunningen).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat ("as is") verkocht.

Koopsom:

€ 295.000,-- kosten koper.

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1880
- Eigen grond
- Vloerverwarming (Bouwjaar C.V. Ketel Remeha omstreeks 2018)
- 2/7e aandeel in de VVE
- VVE wordt momenteel geactiveerd, wel ingeschreven in KVK, gezamenlijke opstalverzekering.
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en materialen clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.

Oplevering:

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















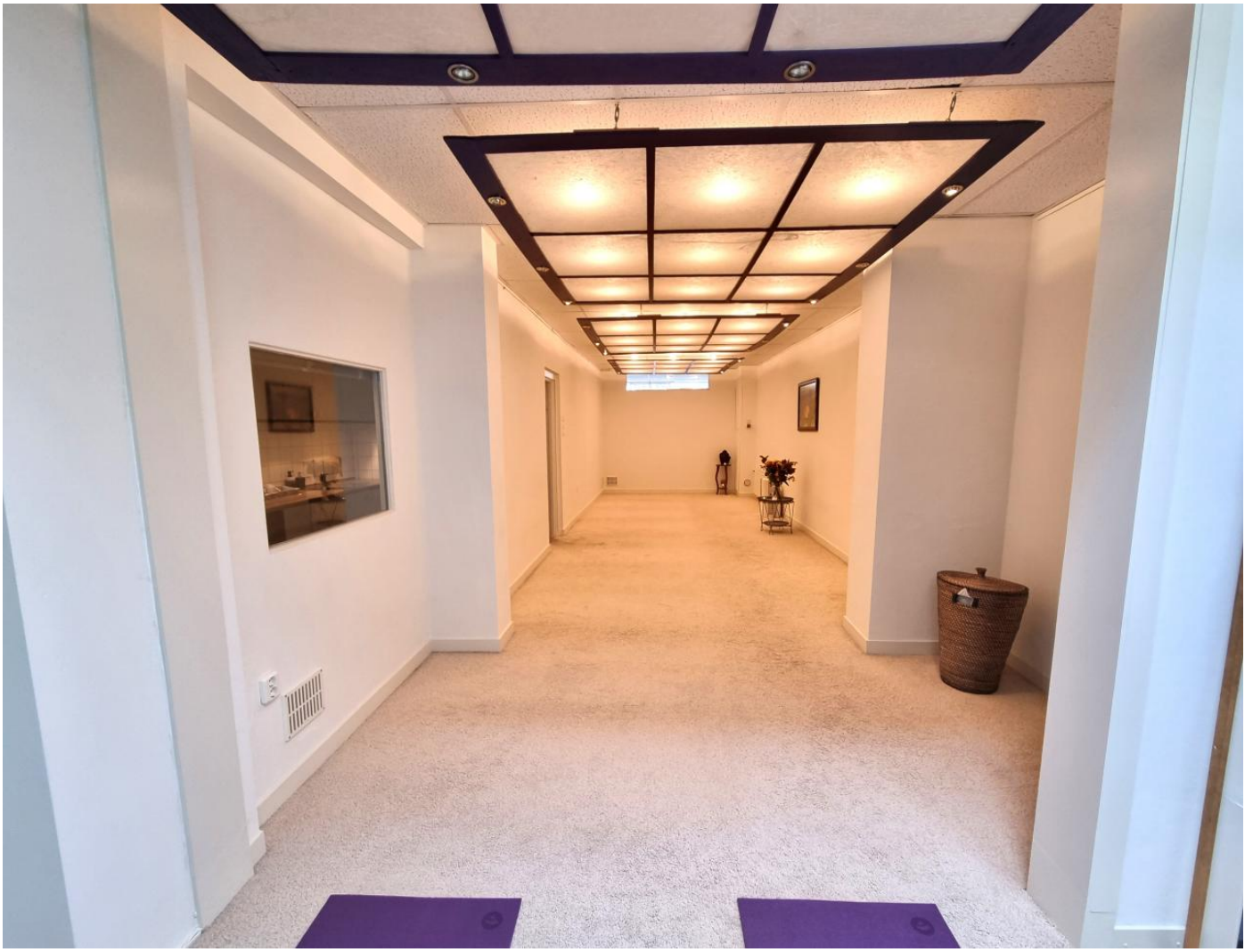




























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)