

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Beeklaan 414# te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Beeklaan 414#

Adres: Beeklaan 414#, 2562BJ te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 795.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 207 m²

Adres: Beeklaan 414, 2562 BJ Den Haag (Bomenbuurt/Duinoord)

TE KOOP: UNIEK RECENT VERDUURZAAMD EN GERENOVEERD REPRESENTATIEF HALFVRIJSTAAND KANTOORGEBOUW MET TEVENS WOONBESTEMMING (Energie label A, kantoren)

Algemeen:

Dit representatieve gebouw aan het geliefde stukje Beeklaan, is vrijwel direct gelegen aan de Groot Hertoginnelaan, nabij het kruispunt met de Laan van Meerdervoort. Het object is voorzien van schitterende details waaronder marmeren vloeren, lambriseringsen en fraai glas in lood. Aan de achterzijde is een achtertuin met achterom en fietsenstallingsmogelijkheid.

Het object is recent als kantoor verduurzaamd en is door de afwerking direct te betrekken. Door de ligging aan de doorgaande weg beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde. Op loopafstand bevinden zich de gezellige winkelstraat aan de Fahrenheitstraat. Direct om de hoek bevindt zich een gezellige lunchgelegenheid aan het Valkenbosplein.

Het object is de laatste jaren in gebruik geweest als kantoor doch beschikt gezien de brede bestemming over meerdere toepassingsmogelijkheden waaronder woonhuis

Vloeroppervlak:

BG: ca. 71m²

1e: ca. 66m²

2e: ca. 60m²

Kelder: ca. 10m²

Totaal: ca. 207m² VVO (ca. 267m² BVO)

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Direct aan de overzijde, aan de Laan van Meerdervoort bevindt zich een tramhalte van RandstadRail lijn 3 (welke in directe verbinding staat met station Den Haag Centraal) en buslijn 21.

Met de auto is het kantoor eveneens uitstekend bereikbaar. Het kantoor is gelegen nabij het kruispunt Laan van Meerdervoort/Groot Hertoginnelaan. Via de Groot Hertoginnelaan heeft men directe aansluiting op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet. Het Haagse stadscentrum bevindt zich op nog geen 5 autominuten.

Parkeren:

Direct aan de Beeklaan en in de directe omgeving bevindt zich voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Gratis parkeren overdag, vanaf 18.00 uur betaald parkeren.

Aanvaarding:

In overleg.

Vraagprijs:

€ 795.000,- kosten koper.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN nummer 388 grootte 1 are en 36 centiare.

Het object is gelegen op eigen grond.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bomenbuurt" over de bestemming "Gemengd-2"

De voor Gemengd-2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- alsmede, uitsluitend op de begane grondlaag o.a.:
- dienstverlening;
- bedrijven tot en met categorie A uit de Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in Bijlage 2 bij de regels van dit plan;
- de bruto vloeroppervlakte per bedrijf maximaal 200 m2 bedraagt;
- kantoor;
- welzijnsvoorzieningen;

Bestemming conform BAG; woonfunctie/kantoorfunctie. Het object is de laatste jaren in gebruik geweest als kantoor.

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper zijn voor rekening en risico koper.

Opleveringsniveau:

Het object beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau en beschikt onder andere over:

- centrale verwarming met radiatoren;
- systeemplafonds met inbouwverlichting (LED);
- uitgebreide elektrische installatie;
- moderne sanitaire voorzieningen, diverse modern betegelde toiletten;
- modern keukenblok met diverse inbouwapparatuur;
- achtertuin met achterom (fietsenstalling).

Energielabel.

Het kantoor beschikt over Energielabel A (Kantoren).

Aanvaarding:

In overleg.

Bankgarantie/waarborgsom:

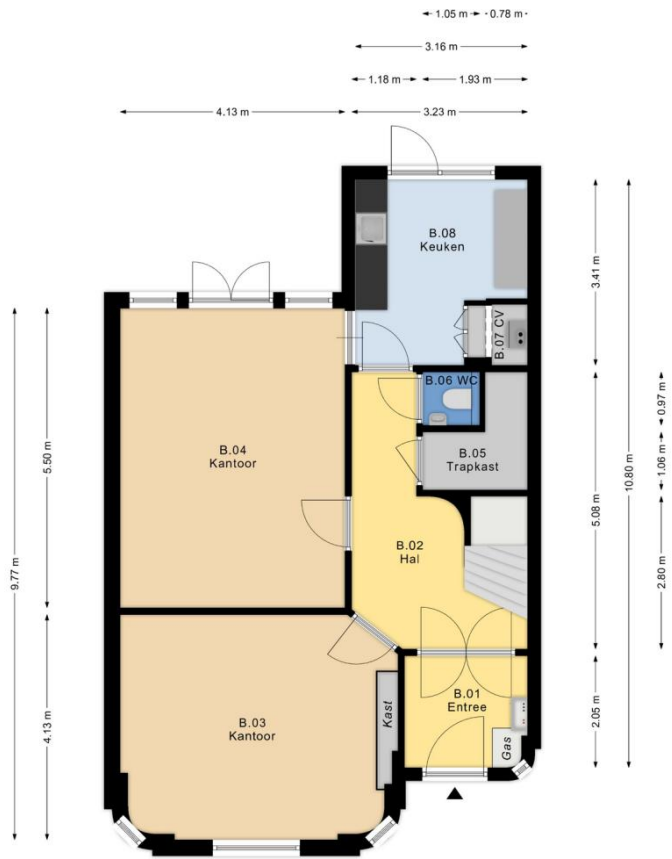
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing.

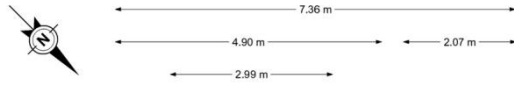
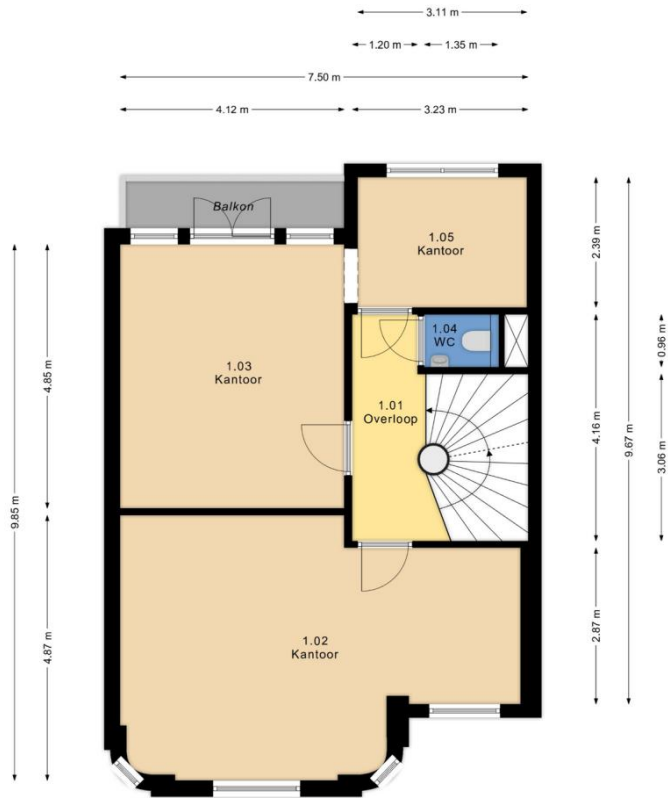
Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



BEEKLAAN 414 DEN HAAG
 Begane grond | h = 3,00m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl





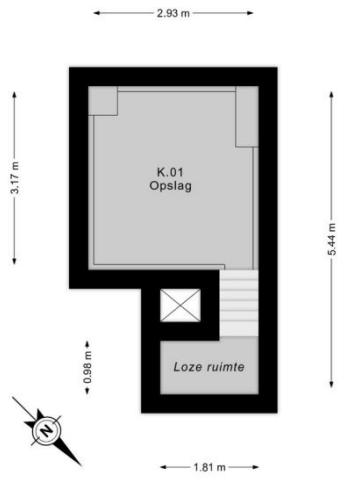
BEEKLAAN 414 DEN HAAG
 1e Verdieping | h = 2,80m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl





BEEKLAAN 414 DEN HAAG
 2e Verdieping | h = 2,80m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl





BEEKLAAN 414 DEN HAAG
Kelder | h = 1,95m
© M2Vastgoedpresentatie.nl

































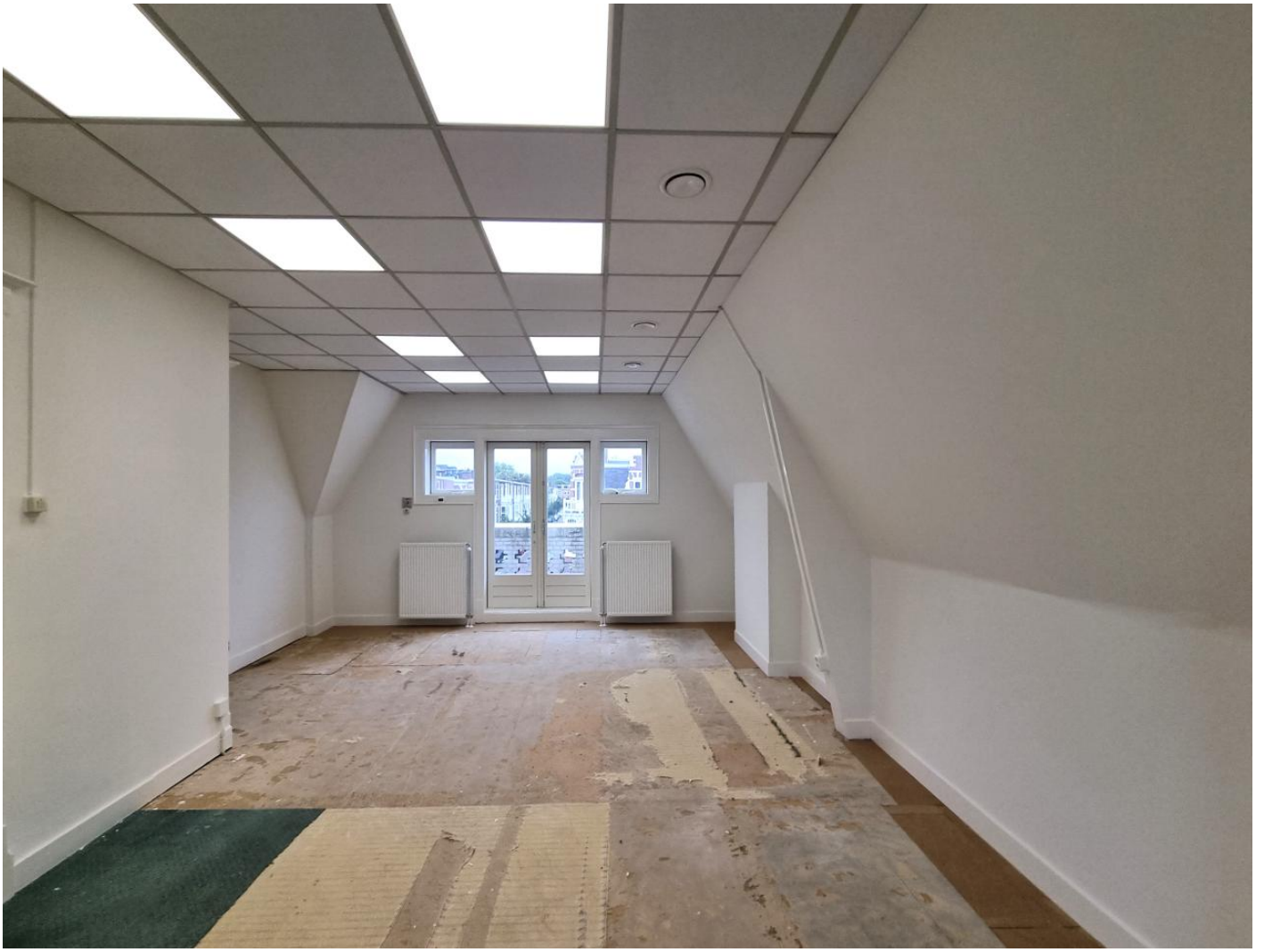


















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl