

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Leyweg 519B te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Leyweg 519B

Adres: Leyweg 519B, 2545GD te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 175.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 65 m²

Adres: Leyweg 519B, 2545 GD te Den Haag (Leyenburg)

TE KOOP: BELEGGINGSOBJECT BESTAANDE UIT EEN VERHUURDE WINKEL-/HORECARUIMTE VAN 65M² GELEGEN IN BUURTWINKELCENTRUM

Algemeen:

Verhuurde winkel-/horecaruimte gelegen aan winkelplein welke is gesitueerd tegenover de entree van het druk bezochte winkelcentrum "De Leyweg", De bedrijfsruimte is reeds sinds juni 2026 verhuurd en momenteel in gebruik als horecaruimte (eethuis Borj/Midden Oosten specialiteiten). De bedrijfsruimte wordt in verhuurde staat verkocht.

Parkeergelegenheid

Direct aan de overzijde bevindt zich een openbaar parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid (betaald). In het nabijgelegen winkelcentrum "De Leyweg" bevinden zich verder een tweetal parkeergarages met een totale capaciteit van ca. 1000 auto's.

Openbaar vervoer/ parkeren

Het winkelcentrum is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, er bevinden zich op loopafstand haltes van diverse tram- (lijn 9 en 16) en buslijnen (21, 23 en 25).

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Morgenstond" en beschikt over de bestemming "Gemengd-1"

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

ter plaatse van de bestemmingsvlakken op de begane grondlaag en één bouwlaag beneden peil:

- dienstverlenende bedrijven;
- maatschappelijke voorzieningen;
- lichte horeca op niet meer dan 20% van de panden;
- culturele voorzieningen II;
- detailhandel;

Opleveringsniveau:

Het object is op basis van casco staat verhuurd.

Vraagprijs:

€ 175.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage sectie AW nummer 1537 app.index A-48

Het object is gelegen op erfpacht, expiratedatum 31 december 2030

Erfpachtcanon € 65,68 per halfjaar inclusief beheerkosten.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Huuropbrengst: € 15.111,60 per jaar (vrij van Btw)
- Huurtermijn: 5 jaar Waarna telkens 5 jaar. Eerste expiratedatum 31 mei 2026
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- VVE bijdrage: € 147,30 per maand.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl