

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Dr. Lelykade 248-250 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dr. Lelykade 248-250

Adres: Dr. Lelykade 248-250, 2583CP te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 725.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 272 m²

Adres: Dr. Lelykade 248-250, 2583 CP te Den Haag (Scheveningen-Haven)

TE KOOP: UNIEK MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 272M² MET KANTOOR, GELEGEN IN HET SCHEVENINGSE HAVENGEBIED

Algemeen:

In het Schevenings Havengebied gelegen, met fraai vrij uitzicht over plein en de jachthaven van Scheveningen, multifunctioneel aanwendbaar bedrijfsgebouw van totaal ca. 272m² verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping. De achtergelegen bedrijfsruimte beschikt een vrije hoogte van ca. 4.50 meter hoog.

Oppervlak:

BG bedrijfsruimte: ca. 178m²

BG overig/kantoor: ca. 36m²

1e et.: kantoorruimte: ca. 58m²

Totaal: ca. 272m²

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11794, grootte 230m²

Erfpacht (eeuwigdurend)

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven" en beschikt over de bestemming "Gemengd -4".

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bijfunctiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- culturele voorzieningen;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;
- wonen.

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

Openbaar vervoer:

Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald/vergunningen).

Opleverniveau:

In huidige (casco) staat voorzien van o.a.;

- toilet;
- centrale verwarming;
- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra, gas- en en watermeter.

Vraagprijs:

€ 725.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

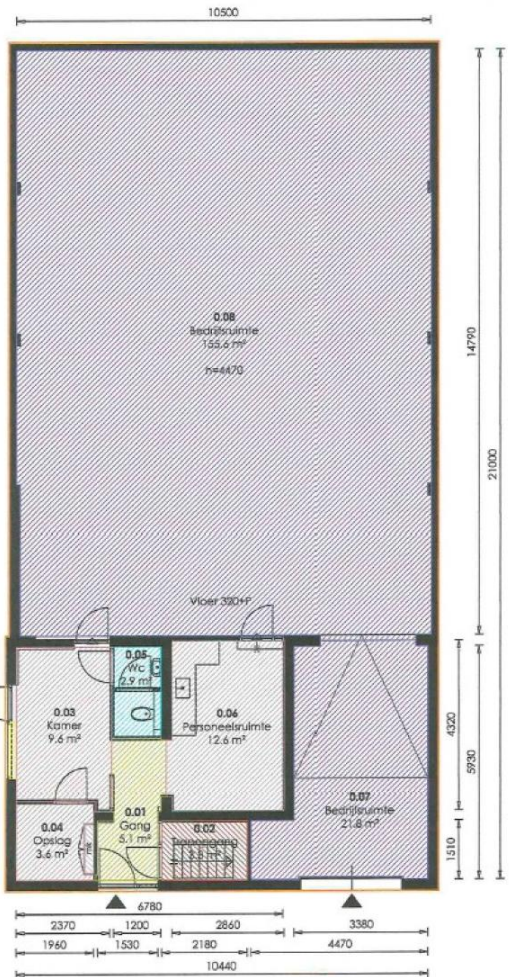
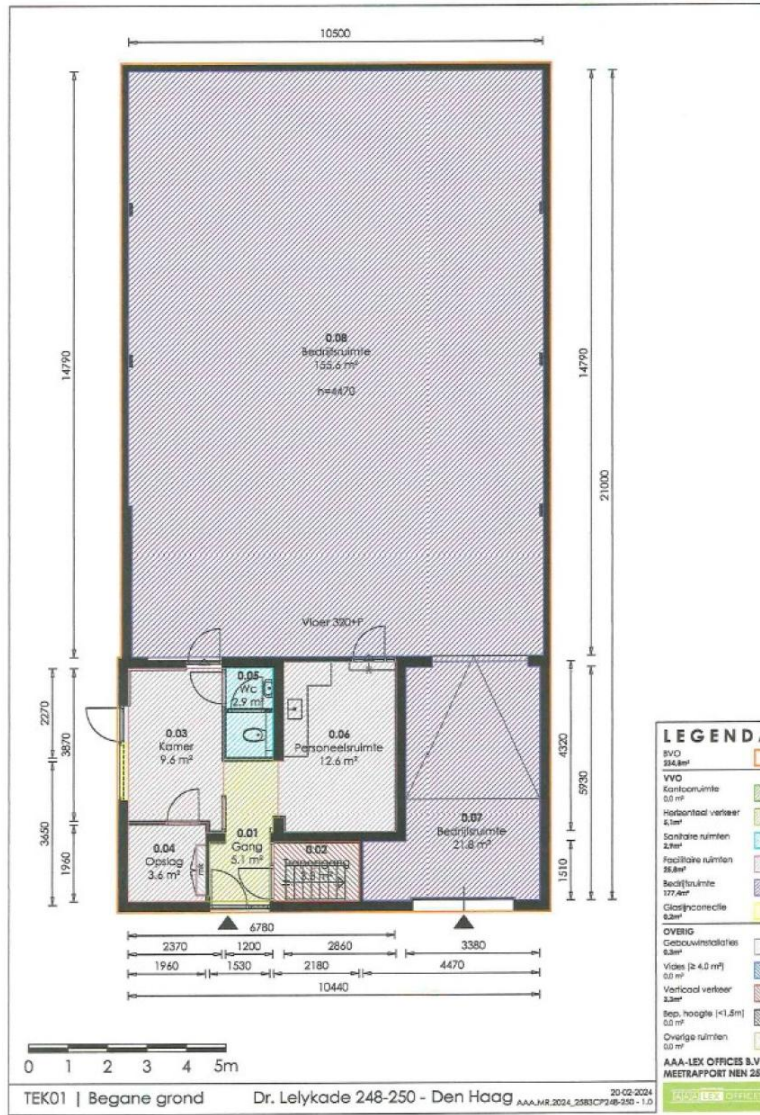
Overige bijzonderheden:

- Energielabel G;
- Erfpacht eeuwigdurend, canon n.t.b.;
- Dakbedekking vernieuwd omstreeks 2023;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing, verkoop "as is, where is";

Courtage:

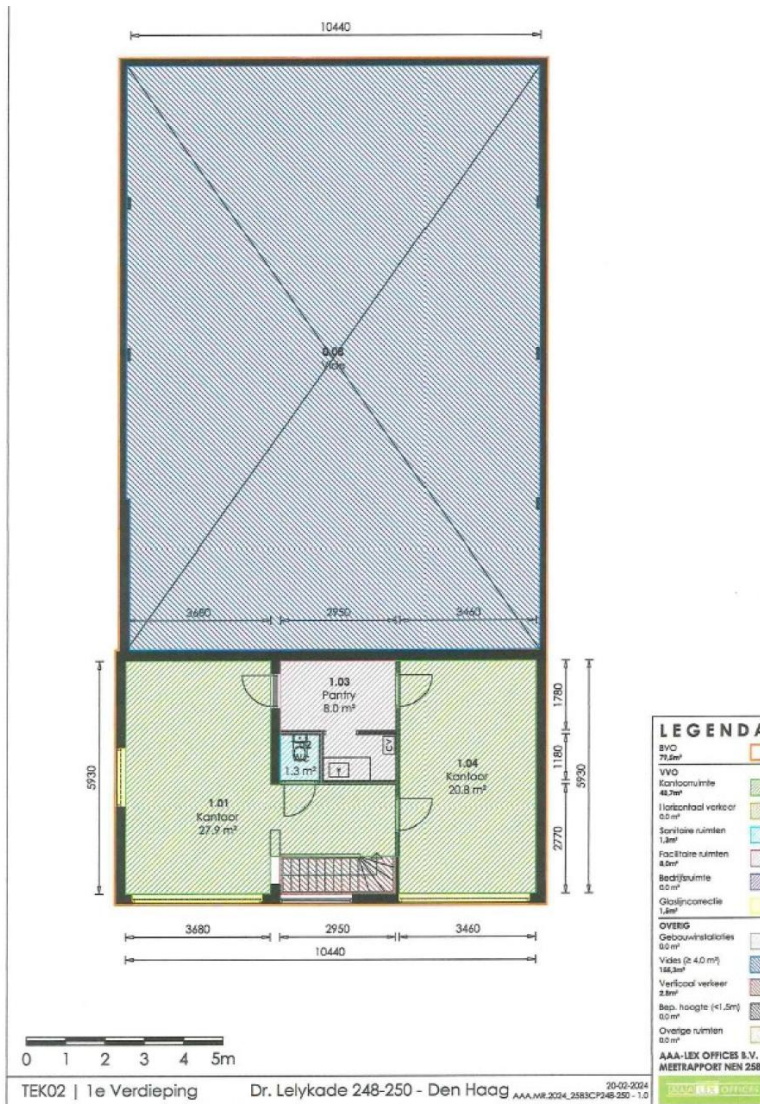
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





- LEGENDA**
- BVO 34.8m²
 - VVO
 - Kantoorruimte 0.0 m²
 - Werkruimte 0.0 m²
 - Sanitaire ruimten 2.9m²
 - Faciliteitsruimten 36.6m²
 - Bedrijfsruimte 177.4m²
 - Overige ruimten 0.0 m²
 - OVERIG
 - Opbouwconstructies 0.0m²
 - Vloer (> 4.0 m²) 0.0 m²
 - Verticaal verkeer 3.2m²
 - Bepl. hoogte (< 1.5m) 0.0 m²
 - Overige ruimten 0.0 m²





TEK02 | 1e Verdieping

Dr. Lelykade 248-250 - Den Haag

30-03-2024
AAA.MR.2024_2580CP248-250 - 1.0







































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl