

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**De Gheijnstraat 49B te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### De Gheijnstraat 49B

**Adres:** De Gheijnstraat 49B, 2562NL te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 895.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 600 m<sup>2</sup>

Adres: De Gheijnstraat 49B, 2562 NL te Den Haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN CA. 180M<sup>2</sup> MET OVERDEKT BUITENTERREIN VAN CA. 400M<sup>2</sup>.

Het perceel is totaal ca. 746m<sup>2</sup> groot en is gelegen op eigen grond welk perceel zich tevens uitstekend leent voor herontwikkeling of uitbreiding van de bestaande hal (o.v.b. vergunningen/toestemmingen).

#### Algemeen:

Op een zeer centrale locatie in Den Haag, in de wijk Regentesse-/Valkenboskwartier gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw gelegen op ca. 746m<sup>2</sup> eigen grond. Het terrein is voorzien van een bedrijfsgebouw van ca. 180m<sup>2</sup> met een voorterrein van ca. 400m<sup>2</sup> welke middels een glazen overkapping is overdekt. De oprit naar het terrein behoort bij het perceel en is voorzien van een recht van overpad ten behoeve van het belendende perceel. Dit unieke bedrijfsgebouw met voorterrein is uitstekend geschikt voor opslag, werkplaats, groothandel etc, doch leent zich ook voor een eventueel door koper gewenste herontwikkeling

#### Vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte bg: ca. 180m<sup>2</sup>

Voorterrein: ca. 400m<sup>2</sup>

Weg/inrit: ca. 146m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 746m<sup>2</sup>

#### Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage sectie Y nummer 1613 perceelgrootte 746m<sup>2</sup>

#### Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" en beschikt over de bestemming "Bedrijf"

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 6, van de regels;
- groothandel;
- opslag.

#### Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Regentesse- en de Loosduinseweg heeft men op circa 15 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op loopafstand bevinden zich diverse halte van o.a. tramlijn 2 en 4.

**Parkeren:**

Het object beschikt over de mogelijkheid van parkeren op eigen terrein, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

**Koopsom:**

€ 895.000,-- kosten koper

**Zekerheidstelling:**

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst op de derdenrekening van de notaris

**Aanvaarding**

In overleg

**Bijzonderheden:**

- Eigen grond;
- Ouderdoms-/ en materialenclausule van toepassing, het object wordt "as is, where is" verkocht

**Courtage**

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)