

OBJECTINFORMATIE

Bouwgrond

Loosduinse Hoofdstraat 180 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinse Hoofdstraat 180

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 180, 2552AL te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 545.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 246 m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 180, 2552 AL te Den Haag (Loosduinen)

TE KOOP: BOUWKAVEL VAN CA. 246M² MET CONCEPT BOUWPLAN T.B.V.
MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE MET BOVENWONINGEN.

Het perceel is totaal ca. 246m² groot en is gelegen op eigen grond. Huidige eigenaar heeft een bouwplan ontworpen bestaande uit een commerciële ruimte met bovenwoningen doch staat het koper vrij een eigen bouwplan te realiseren. De getoonde plattegronden zijn een concept derhalve nog niet vergund.

Algemeen:

Op zeer goede winkel- en woonlocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen bouwkevel van totaal ca. 246m². Deze unieke kavel is gelegen direct naast een filiaal van Eyewish en direct tegenover vestigingen van onder andere de HEMA en KRUIDVAT gelegen. Door de brede bestemming behoren meerdere invullingen voor de bouwkevel tot de mogelijkheden.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 872, grootte 41 centiare

Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 1599, grootte 110 centiare

Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 873, grootte 39 centiare

Gemeente Loosduinen, sectie G, nummer 2089, grootte 56 centiare

Eigen grond

Bestemming:

Het object is gelegen in het (ontwerp) bestemmingsplan "Diverse Locaties 2023" en beschikt over de bestemming "Gemengd-2"

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;

- detailhandel;

- dienstverlening;

- horeca in de categorieën I tot en met III van de staat van horeca-inrichtingen als opgenomen in Bijlage 3 Staat van Horeca inrichtingen van

de regels, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding horeca op de verbeelding ;

- welzijnsvoorzieningen;

- wonen (op de verdiepingen)

Op basis van het (ontwerp) bestemmingsplan bedraagt de bouwhoogte 7 meter. Het aangegeven bouwplan beschikt over een bouwhoogte van ca. 11.90 meter welke met de gemeente is besproken. (verkoper verkoopt "as is", eventueel benodigde vergunningen zijn geheel voor rekening en risico van koper).

Parkeergelegenheid

Aan de Loosduinse Hoofdstraat weg zijn voldoende parkeervoorzieningen (betaald/vergunningen)

aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Koopsom:

€ 545.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst op de derdenrekening van de notaris

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- De bouwkaavel wordt in de huidige staat geleverd;
- Bouwplannen, waaronder o.a. tekeningen, bezonningstudie, asbestinventarisatie en beeldkwaliteitsplan kunnen aan koper worden overgedragen.
- Omgevingsvergunning dient door koper te worden aangevraagd.

Courtage

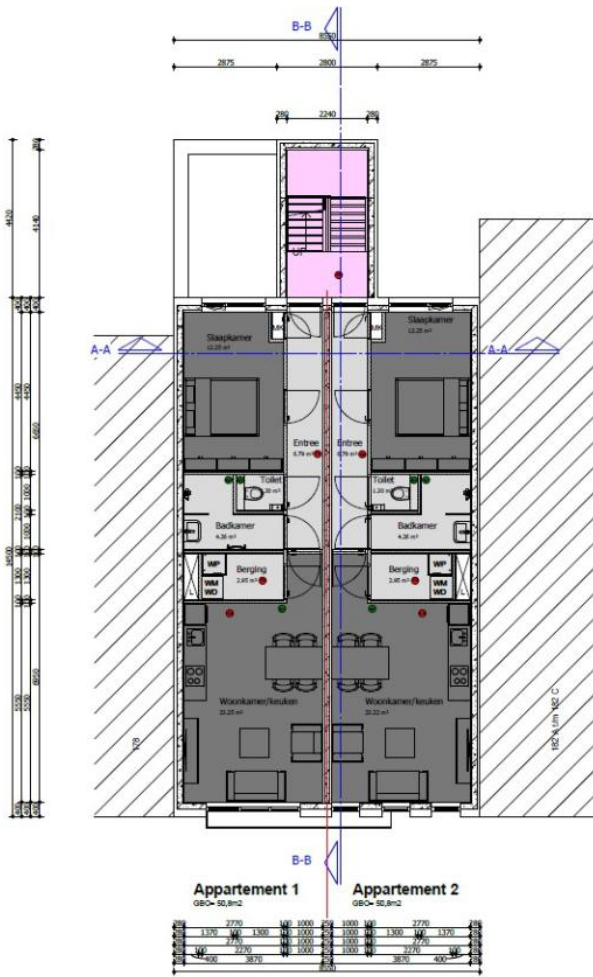
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











- Removal plattegronden**
- Woonfunctie: gebruikoppervlak
 - Woonfunctie: verbindingsgebied
 - Gezamenlijke verkeersruimte
 - Rookmelder volgens NEN 2555
 - Afzuig punt mechanische ventilatie
 - L Leidinggoot
 - MK Meterkast
 - WP Opsieplaats warmtepomp
 - WM Wasmachine
 - WD Wasdroger
 - Scheiding van de appartementen

6x appartementen en winkel Den Haag

Papierformaat: A3

Oprachtgever: van Leeuwen Real Estate Investments BV

Bouwlocatie:

Datum getekend: 28-04-22 door: JSP Tekeningnummer: 04 1e verdieping

Laatste wijziging: 20-06-22 door: JSP Projectnummer: 22130

01 Eerste Verdieping

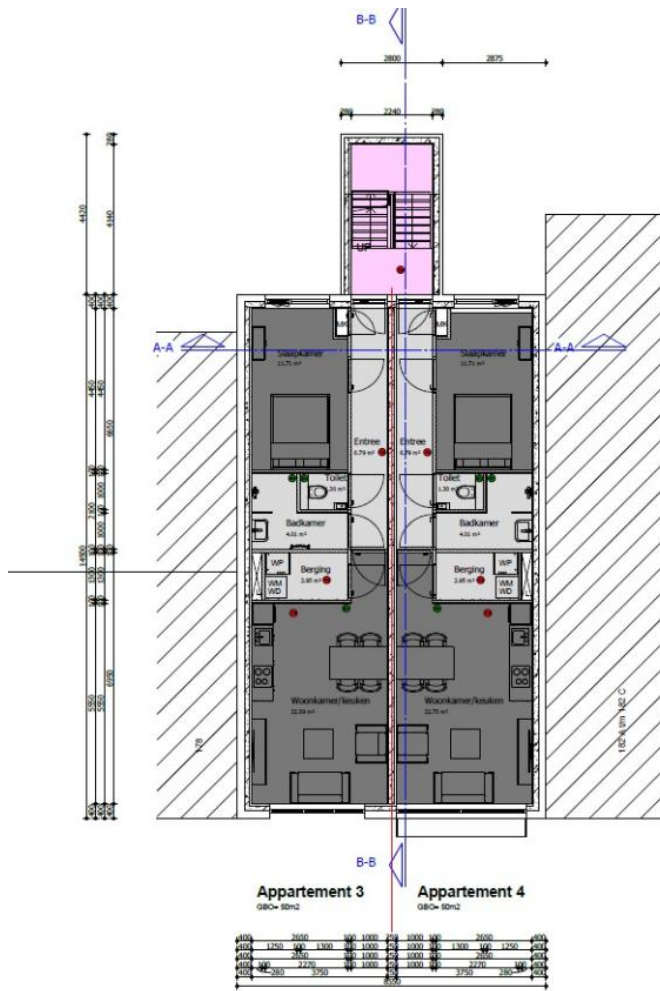
1:100



Bouwbureau SLIM B.V.

Reuverswerf 22 7701XS Dedemsvaart
 Tel: 0611944655 / 0618568705
 Mail: info@bbslim.nl
 Web: www.bbslim.nl

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet
 CAD tekeningen: geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder
 toestemming
 van onze opdrachtgever en/of Bouwbureau SLIM B.V.
 Op deze tekening zijn de algemene voorwaarden van Bouwbureau
 SLIM B.V. van toepassing



- Randvoet plattegronden**
- ▬ Woonfunctie: gebruiksoppervlakte
 - ▬ Woonfunctie: verblijfsgebied
 - ▬ Gezamenlijke verkeersruimte
 - Rookmelder volgens NEN 2555
 - Afzuig punt mechanische ventilatie
 - L Leidschacht
 - MK Meelekkast
 - WP Opstelplaats warmtepomp
 - WM Wasmachine
 - WD Wasdroger
 - Scheiding van de appartementen

6x appartementen en winkel Den Haag

Papierformaat: A3

Oprachtgever: van Leeuwen Real Estate Investments BV

Bouwlocatie:

Datum getekend: 28-04-22 door: JSP Tekeningnummer: 05 2e verdieping

Laatste wijziging: 20-06-22 door: JSP Projectnummer: 22130

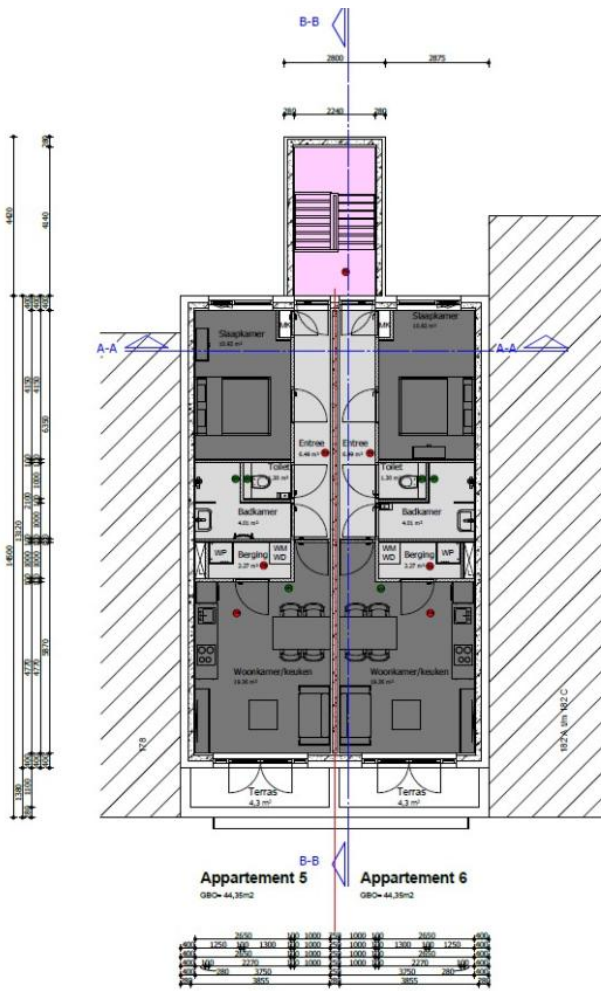
02 Tweede Verdieping

1:100



Bouwureau SLIM B.V.
 Reuverswerf 22 7701XS Dedemsvaart
 Tel: 0611944955 / 0619698705
 Mail: info@bbslim.nl
 Web: www.bbslim.nl

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet
 CAD tekeningen: geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder
 toestemming
 van onze opdrachtgever en/of Bouwureau SLIM B.V.
 Op deze tekening zijn de algemene voorwaarden van Bouwureau
 SLIM B.V. van toepassing



- Retroot plattegronden**
- ▬ Woonfunctie: gebruiksoppervlakt
 - ▬ Woonfunctie: verblijfsgebied
 - ▬ Gezamenlijke verkeersruimte
 - Rockwool volgens NEN 2555
 - Afzig punt mechanische ventilatie
 - L Leidingsschacht
 - MK Mekeelkast
 - WP Optiesplaat warmtepomp
 - WM Wasmachine
 - WD Wasdroger
 - Scheiding van de appartementen

6x appartementen en winkel Den Haag

Papierformaat: A3

Oprachtgever: van Leeuwen Real Estate Investments BV

Bouwlocatie:

Datum getekend: 28-04-22 door: JSP Tekeningnummer: 06 3e verdieping

Laatste wijziging: 20-06-22 door: JSP Projectnummer: 22130

03 Derde verdieping

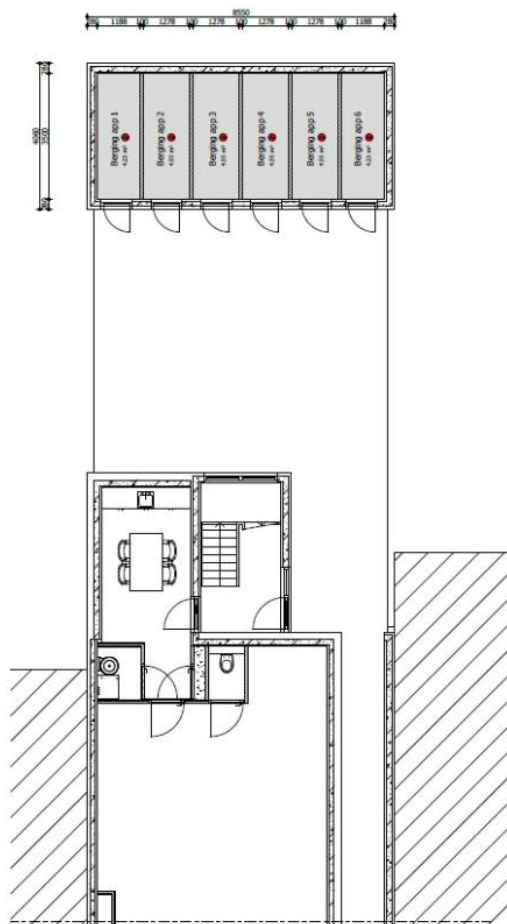
1:100



Bouwbureau SLIM B.V.

Revisieserief 22 7701XS Dedemsvaart
Tel: 0611044555 / 0618688705
Mail: info@bbslim.nl
Web: www.bbslim.nl

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet.
CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder
toestemming
van onze opdrachtgever en/of Bouwbureau SLIM B.V.
Op deze tekening zijn de algemene voorwaarden van Bouwbureau
SLIM B.V. van toepassing



- Besvol plattegronden**
- Woonfunctie: gebruiksoppervlakt
 - Woonfunctie: verblifgebied
 - Gezamenlijke verkeersruimte
 - Rookmelder volgens NEN 2555
 - Afzuig punt mechanische ventilatie
 - L Leidingsschacht
 - MK Meterkast
 - WP Opstapplaats warmtepomp
 - WM Wasmachine
 - WD Wasdroger
 - Scheiding van de appartementen

6x appartementen en winkel Den Haag

Papierformaat: A3

Opdrachtgever: van Leeuwen Real Estate Investments BV

Bouwlocatie:

Datum getekend: 28-04-22 door: JSP Tekeningnummer: 03 Berging

Laatste wijziging: 20-06-22 door: JSP Projectnummer: 22130



Bouwbureau SLIM B.V.

Reuverswerf 22 7731XS Dedemsvaart
 Tel: 0611044655 / 0615068705
 Mail: info@bbslim.nl
 Web: www.bbslim.nl

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet
 CAD tekeningen, geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder
 toestemming
 van onze opdrachtgever en/of Bouwbureau SLIM B.V.
 Op deze tekening zijn de algemene voorwaarden van Bouwbureau
 SLIM B.V. van toepassing



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl