

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Denneweg 81 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Denneweg 81

Adres: Denneweg 81, 2514CE te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 425.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 73 m²

TE KOOP: VASTGOEDBELEGGING BESTAANDE UIT EEN MULTIFUNCTIONELE VERHUURDE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 73M²

Algemeen:

Aan de gezellige en geliefde winkelstraat "De Denneweg", nabij het kruispunt met de Mauritskade en de Frederikstraat gelegen winkelruimte van totaal ca. 73m². De winkelruimte is sinds 2002 verhuurd en in gebruik bij de bekende wijnkoperij "Gouden Ton". Wijnkoperij De Gouden Ton welke reeds sinds 1980 bestaat is een specialist in wijnen. De winkelruimte beschikt door het fraaie en karakteristieke winkelfront over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie:

Deze fraaie winkel is gelegen in het gezellige en geliefde Buurtschap 2005. In het verlengde van de Denneweg ligt enerzijds de winkelstraat de Frederikstraat en anderzijds De Vos in Tuinstraat en het Lange Voorhout. De Denneweg kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken op allerlei gebied (antiek, sieraden, mode, kunst etc.) maar ook door de aanwezigheid van diverse soorten hoogwaardige levendige horecabedrijven.

Kadaster: Gemeente 's-Gravenhage, sectie E nummer 3810, app.index A-1

Eigen grond.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 73m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Binnenhof e.o." beschikken de objecten over de bestemming "Gemnegd-1".

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

uitsluitend op de begane grondlaag:

- detailhandel;
- dienstverlening.

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige verhuurde staat, "as is, where is" verkocht.

Vraagprijs:

€ 425.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Huuropbrengst: € 33.605,76 per jaar (vrij van Btw)
- Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 mei 2002
- Huurtermijn: onbepaalde tijd
- ROZ Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte (versie 1994)
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- VVE 73/239e aandeel, welke zal worden geactiveerd, bijdrage n.t.b.

Aanvaarding:

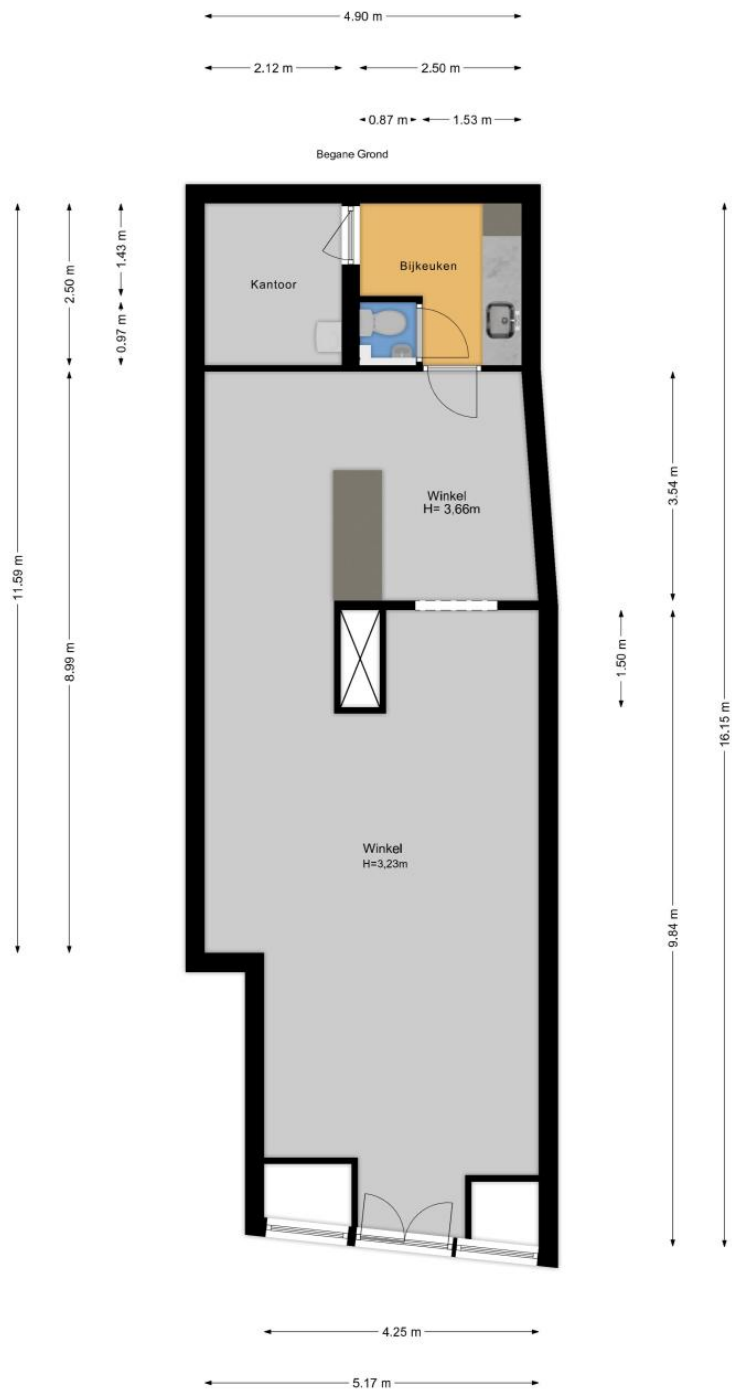
In overleg.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl