

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Schietlood 14d te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Schietlood 14d

Adres: Schietlood 14d, 2495AN te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 285.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 140 m²

Adres: Schietlood 14d, 2495 An te Den Haag

TE KOOP: VASTGOEDBELEGGING BESTAANDE UIT EEN VERHUURDE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR VAN TOTAAL CA. 140M²

Algemeen:

Op het bedrijventerrein Westvliet gelegen multifunctionele verhuurde bedrijfsruimte (bouwjaar omstreeks 2000) van totaal ca. 140m². De bedrijfsruimte is verhuurd en in gebruik bij het bedrijf Soil Select, een onafhankelijk veldwerkbureau gespecialiseerd op het gebied van grond-, grondwater-, waterbodem-, en bodemluchtonderzoek. De bedrijfsruimte zal in verhuurde staat worden verkocht. Het bedrijventerrein Wetvliet is een geliefd bedrijventerrein bij ondernemers vanwege de centrale ligging nabij Den Haag, Voorburg en Leidschendam.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie BB, nummer 1561, grootte 82m²

Tevens het 1/15e onverdeeld aandeel in een perceel grond, bestemd tot mandelige weg, plaatselijk bekend Schietlood te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BB, nummer 1559, in het geheel groot 9 a en 20 ca

Het object is gelegen op eigen grond.

Energielabel:

Het object beschikt over Energielabel A+.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 70m²

1e verdieping: ca. 70m²

Totaal: circa 140m²

Bestemming:

Conform het de beheersverordening "Vlietzone" beschikt het object over de bestemming "Bedrijf-3". De voor 'Bedrijf-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van:

- bedrijven; bedrijven zijn uitsluitend toegestaan indien deze behoren tot de categorieën I tot en met III uit de staat van bedrijfsactiviteiten als opgenomen in bijlage 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen'.

Parkeergelegenheid:

Aan de voorzijde beschikt het object over 1 parkeerplaats op eigen terrein.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is met de auto uitstekend bereikbaar vanaf zowel respectievelijk de Rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht v.v.), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag - Amsterdam), als ook vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Leidschendam.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige verhuurde staat, "as is, where is" verkocht en beschikt over o.a. de navolgende voorzieningen::

- keukenblok;
- toilet;
- C.V.-installatie;
- kantoor voorzien van systeemplafond met verlichting;
- Heater bedrijfsruimte;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 3.45m;
- Handbediende overheaddeur (ca. 3.00m)

Koopsom::

€ 285.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Huuropbrengst: € 21.000,-- per jaar excl. Btw
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar
- Waarborgsom: 1 maand
- ROZ Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie 2015)
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;

Aanvaarding:

In overleg.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl