

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Stevinstraat 118 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Stevinstraat 118

Adres: Stevinstraat 118, 2587ER te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 345.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 135 m²

Adres: Stevinstraat 118, 2587 ER Den Haag (Belgisch Park)

TE KOOP: BELEGGING BESTAANDE UIT EEN MULTIFUNCTIONELE VERHUURDE KANTOOR-/WINKEL-/PRAKTIJKRUIMTE VAN TOTAAL CA. 135M²

Algemeen:

In het hart van het gezellige winkelcentrum van de Haagse wijk "Belgisch Park" gelegen verhuurde multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 135m² verdeel over de begane grond van ca. 107m² en een tweetal kelderruimten van totaal ca. 28m². De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond met achterbouw en tuin. De winkel-/kantoorruimte is verhuurd en als praktijkruimte in gebruik bij het bedrijf "Vital Stream" en als zodanig ingericht en ingedeeld (de getoonde plattegrond is exclusief de aanwezige kamerindeling).

In de Stevinstraat en de Gentsestraat treft men met name plaatselijke maar ook landelijke ondernemingen aan. In de directe nabijheid bevinden zich een vestiging van Primera (met postagentschap), AH, Dierenspeciaalzaak Dobey, diverse vers speciaalzaken en diverse gezellige horecagelegenheden.

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 4,5 meter en ligging over een goede attentiewaarde. Iedere donderdag is er in de Stevinstraat tussen deze kruising en de Badhuisweg een markt.

Kadaster: Gemeente 's-Gravenhage, sectie V nummer 7768, app.index A-1
Eigen grond.

Energielabel:

Het object beschikt over Energielabel A.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 107m²

Kelderruimten: ca. 28m²

Totaal: circa 135m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Belgisch Park" beschikt de winkelruimte over de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op

loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige verhuurde staat, "as is, where is" verkocht en beschikt over o.a. de navolgende voorzieningen::

- keuken;
- toilet;
- afgewerkte wanden en systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen;
- C.V.-installatie;
- Achtertuin.

Koopsom::

€ 345.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Huuropbrengst: € 23.354,40 per jaar (vrij van Btw)
- Huurtermijn: 3 + 3 jaar Waarna telkens 3 jaar. Ingangsdatum huurovereenkomst 1 augustus 2022
- Eerste beëindigingsmogelijkheid huurder 1 augustus 2025, eerste beëindigingsmogelijkheid verhuurder 1 augustus 2028
- ROZ Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie 2015)
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- VVE 1/3e aandeel, conform opgave (nog) niet actief, wel ingeschreven.
- In de splitsingsakte zal worden opgenomen dat de woning welke boven de winkel gelegen is gerechtigd is een dakopbouw te plaatsen.

Aanvaarding:

In overleg.

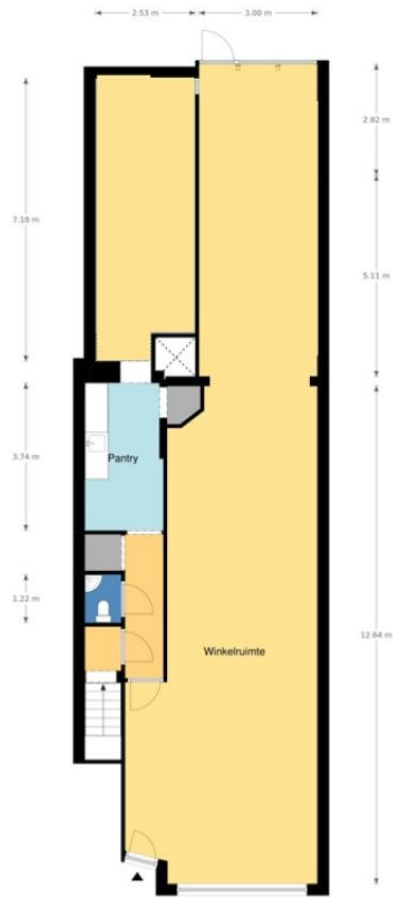
Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



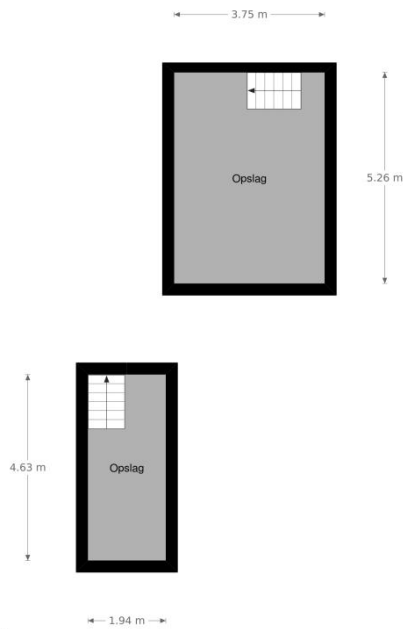


Begane grond



Begane grond
H=3.10 m
© AAA-Lex Offices

kelder



Kelder
H=1.90 m
© AAA-Lex Offices



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl