

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Lau Mazirellaan 407 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lau Mazirellaan 407

Adres: Lau Mazirellaan 407, 2525WT te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 325.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 133 m²

Adres: Lau Mazirellaan 407, 252525 WT te Den HaagTE KOOP: NABIJ DE FRUITWEG GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL TWEELAAGS BEDRIJFSGEBOUW VAN CA. 133M²Algemeen:Op een centrale locatie nabij de Fruitweg gelegen multifunctionele bedrijfs-/kantoor-/atelierruimte (totaal ca. 133m²). Deze zo te betrekken bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik als kunstenaarsatelier met twee verdiepingen doch is voor vele doeleinden geschikt. Ook bestaat de mogelijk het het vloeroppervlak van de 1e verdieping met ca. 20m² uit te breiden.Indeling (Indicatief)Entree via dubbele openslaande deuren naast een groot etalageraam. Ontvangstruimte (ca. 4.00x5.85m) met pantry en toilet, doorloop naar de achtergelegen bedrijfsruimte (ca. 8.00x5.85m). Aan de achterzijde is via een metalen open steektrap 1e etage/verdieping van ca. 58m² bereikbaar. De verdieping bestaande uit twee entresols aan voor- en achterzijde, aan de linkerzijkant verbonden door een loopbrug, waardoor via de vide (3.85x3.85m) in het midden van de ruimte daglicht op de begane grond komt. Voor- en achterzijde deels openslaande ramen over de hele breedte, achterzijde biedt zicht op het water langs de Troelstrakade.Kadastrale gegevens:'s-Gravenhage, sectie AC, nummer 3325, appartementsindex A-10Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekochtBereikbaarheidHet object is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de stadsring (Neherkade-Troelstrakade).Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend, in de directe omgeving op loopafstand bevinden zich de volgende bus-en tramhalteplaatsen: Lijn 9,11 en12, tevens buslijn 26.Via de route Troelstrakade, Neherkade, Binckhorstlaan, Maanweg en Utrechtsebaan is er een uitstekende verbinding met het Prins Clausplein (knooppunt A4-A12-A13).Oppervlakte:De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca 130m² als volgt verdeeld:Begane grond: ca. 75m²1e verdieping/entresol: ca. 58m²Totaal: ca. 133m²(exclusief opslagruimte van ca. 15m² boven verlaagd plafond boven entree)Parkeren:Aan de openbare weg alsmede op het achtergelegen openbare parkeerterrein bevindt zich voldoende parkeergelegenheid.Opleveringsniveau:Het object wordt in de huidige staat verkocht en is voorzien van o.a.: - Centrale verwarming met radiatoren;- Uitgebreide elektra met krachtstroom;- Vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg/m²;- Vrije hoogte (zonder entresolvloer) ca. 6.50 meter;- pantry op begane grond en verdieping;- toilet;- alarminstallatie.Vraagprijs:€ 325.000,-- kosten koper.Bankgarantie:Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.Bijzonderheden:- Bouwjaar: 2002- Vormgeving en architectuur: Mecanoo architecten, Delft- VVE: 162/3.363e aandeel, bijdrage: € 31,66 p.m. incl. opstalverzekering- Alarmsysteem met doormelding naar centrale via Stanley SecurityOplevering:In overleg.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl