

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Keizerstraat 95-97 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Keizerstraat 95-97

Adres: Keizerstraat 95-97, 2584BC te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 645.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 211 m²

Adres: Keizerstraat 95-97, 2584 BC te Den Haag (Scheveningen)**TE KOOP:** MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/HORECARUIMTE VAN CA. 98M² MET AFONDERLIJK DUBBEL BOVENHUIS VAN CA. 112M² MET ACHTERTUIN, BERGING, ZIJPOORT EN ACHTEROM

Algemeen:In het hart van de gezellige winkelstraat "Keizerstraat", op loopafstand van de Scheveningse boulevard gelegen multifunctionele winkel-/horecaruimte met afzonderlijk dubbel bovenhuis. Dit bijzondere object was tot jaar en dag in gebruik als café/restaurant/lunchroom en altijd een begrip in Scheveningen. Door de brede bestemming is het object naast horeca ook voor vele andere doeleinden geschikt. Op de begane grond beschikt de bedrijfsruimte ook over een naastgelegen poort naar de achtergelegen binnentuin/plaats welke ook aan de achterzijde over een achterom naar de Kolenwagenslag beschikt. Het object wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Indeling (Globaal):Begane grond: entree, winkel-/horecaruimte, toiletgroep, ruimte ten behoeve van keuken, kelderruimte (niet meegenomen in het vloeroppervlak), toegang naar achtergelegen binnenplaats/tuin met schuur en een achterom, zowel via de winkel-/horecaruimte als via een eigen voordeur toegankelijk dubbel bovenhuis, entree/hal, trap naar 1e verdieping, overloop met badruimte met toilet en douche/bad, L-vormige living, open keuken met keukeninstallatie, ruime slaapkamer aan de achterzijde, 2e etage (kapverdieping), ruime slaapkamer aan voorzijde met inloopkast/kamer. Zie bijlage

plattegronden.Kadastraal bekend:Het object is gelegen op een drietal percelen:Gemeente 's-Gravenhage sectie AH nummer 1182, grootte 1 are en 17 centiare (eigen grond)Gemeente 's-Gravenhage sectie AH nummer 1183, grootte 35 centiare (eigen grond)Gemeente 's-Gravenhage sectie AH nummer 3837, grootte 30 centiare (erfpacht eeuwigdurend

afgekocht)**Oppervlakte:**Begane grond: ca. 98m²1e verdieping woning: ca. 75m²2e verdieping woning: ca. 38m²Totaal: ca. 211m²**Locatie/bereikbaarheid:**Dit unieke object is gelegen in het hart van de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Etos, en diverse modezaken en horecagelegenheden waaronder "De Maatschappij". De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes op loopafstand.

Parkeren:Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.**Vraagprijs:**€ 645.000,-- kosten koper**Bestemming:**Conform het bestemmingsplan "Diverse Locaties: beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1" + "Horeca". De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- culturele voorzieningen;- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;- horeca op de begane grond in de 'categorie licht' met dien verstande dat:- publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;- welzijnsvoorzieningen;- wonen, uitsluitend op de verdiepingen; en ter plaatse van de aanduiding:- "horeca" tevens gebruik voor horeca in de categorie 'Middelzwaar' en 'Zwaar' zoals vermeld in Bijlage3 Lijst van Horecavestigingen Scheveningen Dorp. (Eventueel benodigde vergunningen en/of toestemmingen zijn voor rekening en risico koper)**Datum oplevering:**In

overleg**Zekerheidstelling:**Waarborgsom van 10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:-Verkoop, "As is, Where is", vanwege het bouwjaar wordt verder in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;- Winkel/horecaruimte Energielabel "B"- Woning: Energielabel "F"- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.**Courtage:**Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd





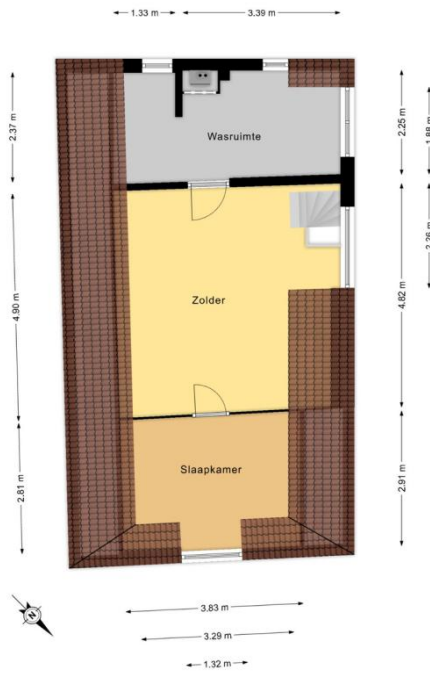


KEIZERSTRAAT 95-97 DEN HAAG
Begane grond | h = 2,45-5,50 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl









KEIZERSTRAAT 95-97 DEN HAAG
2e Verdieping | h = 2.10 m
© M2Vastgoedpresentatie.nl



















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl