

## OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Loosduinse Hoofdstraat 178 te 'S-GRAVENHAGE



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Loosduinse Hoofdstraat 178

**Adres:** Loosduinse Hoofdstraat 178, 2552AL te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.250,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 27 m<sup>2</sup>

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 178, 2552 AL te Den Haag (Loosduinen)

NA RENOVATIE TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 27M<sup>2</sup>  
GELEGEN OP DE BG  
(GEEN HORECA)

#### Algemeen

Op zeer goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen multifunctionele winkelruimte gelegen op de begane grond. De winkelruimte maakt onderdeel uit van een herontwikkeling waarbij een winkelruimte op de begane grond wordt gerealiseerd alsmede diverse woonappartementen. Direct aan de overzijde van deze te realiseren unieke winkel zijn onder andere de HEMA, KRUIDVAT en GALL & GALL gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 3.80 meter en beschikt door de ligging over een zeer goede attentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 27m<sup>2</sup>

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Loosduinen beschikt de winkel over de bestemming 'Gemengd - 1'.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald/vergunning) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt thans gerenoveerd en zal na oplevering voorzien zijn van o.a.

- strak gestucte wanden en plafond;
- toilet
- centrale verwarming met radiatoren.

Huurprijs

€ 1.250,-- excl. Btw.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW. belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

#### Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting

#### Aanvaarding

In overleg (prognose juli/augustus 2022).

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)