

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Venestraat 9 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Venestraat 9

Adres: Venestraat 9, 2511AR te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 130 m²

Adres: Venestraat 9, 2511 AR te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: IN HET KERNWINKELGEBIED VAN DE HAAGSE BINNENSTAD GELEGEN
MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 130M²

Algemeen:

In het hart van het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag op een absolute A1 locatie gelegen winkelruimte van totaal ca. 130m² waarvan ca. 51m² winkel/verkoopruimte is gelegen op de begane grond. Deze high-traffic winkellocatie is gelegen te midden van diverse landelijk opererende filiaalbedrijven, modespecialzaken en horecaformules.

De Venestraat verbindt de chique Hoogstraat met de druk bezochte Wagenstraat, Spuistraat en de Grote Marktstraat. Het object heeft een front van ca. 4.20 meter. In de Venestraat zijn o.a. gevestigd Douglas, Weekday, Pieces, Vila Clothes, Ziggo/Vodafone, Fabriq, Nikki, Het Frietatelier, Cos en van Haren

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan de Grote Markt. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

Aan het begin van de straat bevindt zich de parkeergarage 'Grote Markt' (Q-Park). Tevens zijn er op loopafstand de parkeergarages aan de Jan Hendrikstraat, de Torengarage en de Q-Parkgarage aan de Torenstraat. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

Winkelruimte begane grond: ca. 51m²

1e etage: ca. 42m²

2e etage: ca. 37m²

Totaal: ca. 130m²

Frontbreedte

Circa 4.20 meter.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht" (Lichte horeca is bespreekbaar o.b.v.. goedkeuring eigenaar en gemeente).

Huurprijs winkelruimte

€ 3.950,-- per maand (vrij van Btw)

BTW

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) met een minimum van 2,5%. De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.

Onderhoud en-/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

In overleg, voorkeur 5 + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn





















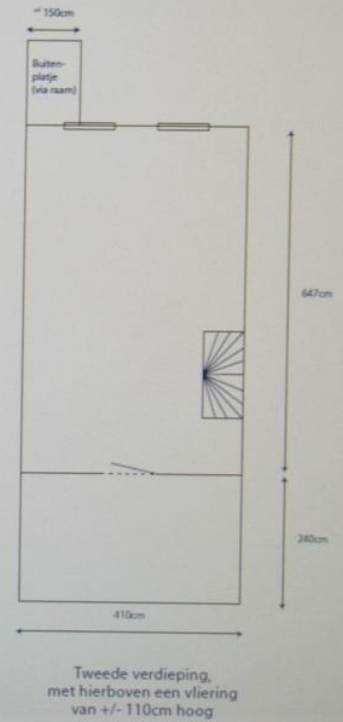
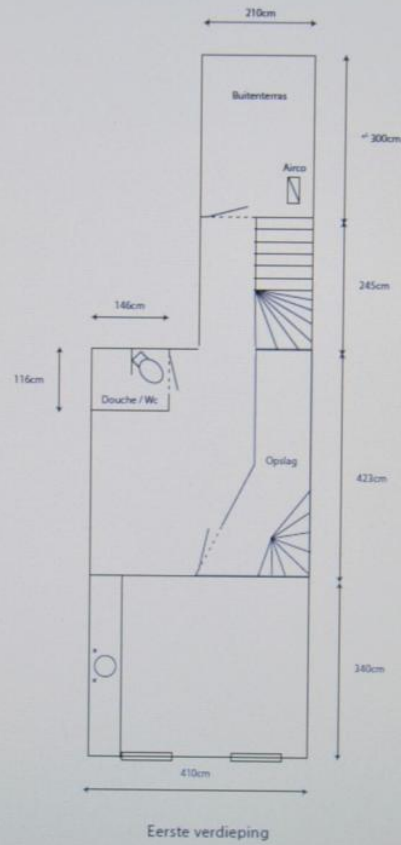
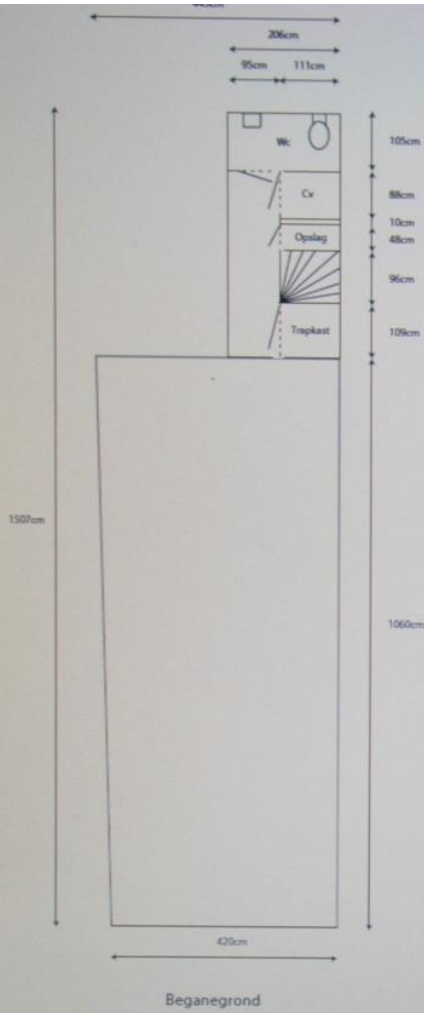




Plattegrond

Venestraat 9, Den Haag

Alle maten zijn inpandig
"binnenmaats" in CM





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl