

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Laan van Meerdervoort 306 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Meerdervoort 306

Adres: Laan van Meerdervoort 306, 2563AL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.600,00

Bestemming:

Oppervlakte: 125 m²

Adres: Laan van Meerdervoort 306, 2563 AL te Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN TOTAAL CA. 125M²

Algemeen:

Op de grens van de Haagse wijken Duinoord en Regentessekwartier, aan doorgaande weg gelegen winkel-/kantoor-/praktijkruimte met achtertuin. De ruimte was voorheen in gebruik als kantoorruimte echter is multifunctioneel aanwendbaar als bijv. winkelruimte, praktijkruimte of voor dienstverlenende bedrijven. Door de ligging aan de doorgaande weg en bekendste en langste Laan van Den Haag beschikt de de ruimte over een zeer goede attentiewaarde.

Indeling:

Entree op straatniveau, winkel-/kantoorruimte (ca. 12.25x4.00, thans opgedeeld in twee ruimten), doorloop naar achterkamer (ca. 7.00x3.25) gang met toilet, zijkamer (ca. 7.00x2.35), toegang tot achtertuin. De winkelruimte beschikt over een kelderruimte van ca. 28m².

Oppervlak:

Begane grond: ca. 97m²

Kelderruimte: ca. 28m²

Totaal: ca. 125m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 5 meter.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd-5".

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel, dienstverlening en kantoren;
- bedrijven die behoren tot categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging';
- maatschappelijke voorzieningen in de vorm van welzijnsvoorzieningen;
- culturele voorzieningen;

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (vanaf 18.00 uur tot 24.00 uur geldt betaald parkeren)

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. Direct tegenover het object bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen (tramlijn 3 (Randstadrail) en buslijn 21).

Opleverniveau

In huidige staat onder andere voorzien van:

- Pantry
- Toilet
- CV-gasinstallatie met radiatoren

Huurprijs:

€ 1.600, -- per maand vrij van Btw

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf abonnementen bij de diverse leveranciers aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur verhuurder minimaal 3 jaar

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

BTW status:

Er is geen Btw over de huurprijs verschuldigd.

Aanvaarding:

In overleg, kan snel.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





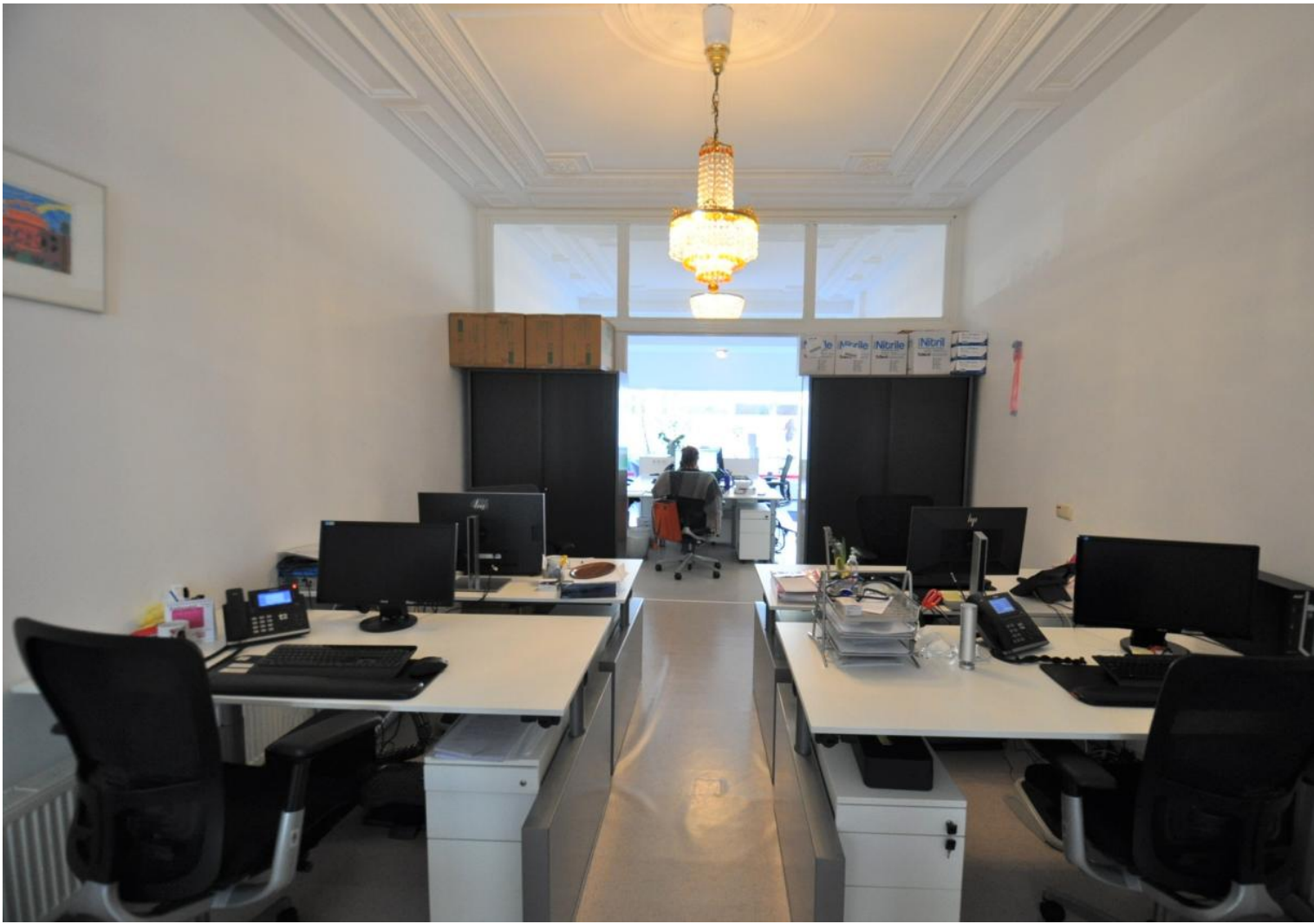






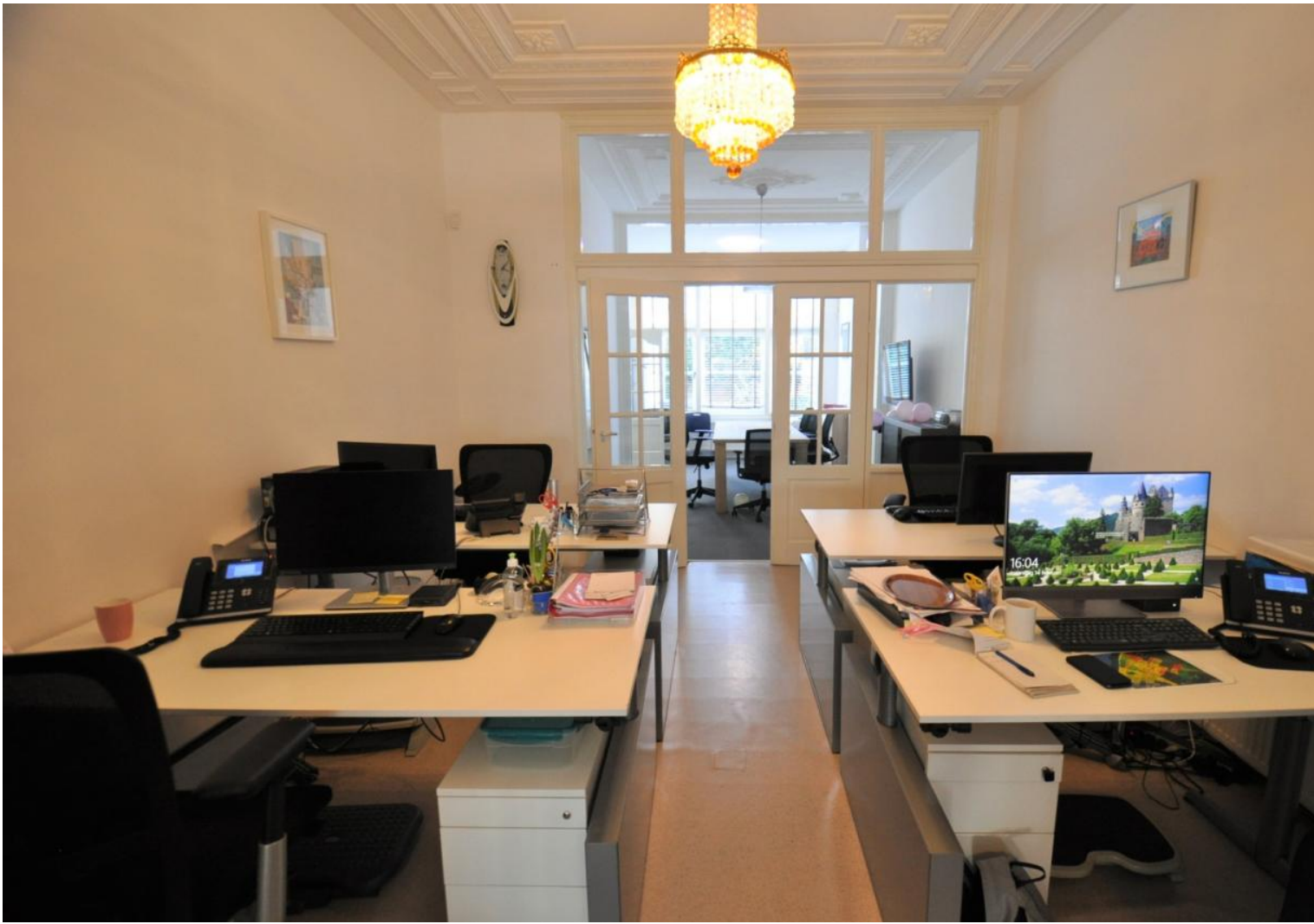
















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl