

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Javastraat 26 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Javastraat 26

**Adres:** Javastraat 26, 2585AN te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 250.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 2000 m<sup>2</sup>

Adres: Javastraat 26, 2582 AN te Den Haag (Willemspark)

TE HUUR: SCHITTEREND MULTIFUNCTIONEEL STADSPALEIS VAN CA. 2000M<sup>2</sup> BVO / CA. 1.343M<sup>2</sup> VVO

Algemeen:

Op schitterende locatie in Den Haag gelegen Stadspaleis. "Het oude Stadhuis" aan de Javastraat. Het object werd in 1862 gebouwd als stadspaleis door Jan Willem Arnold, een zeer rijk man met uitgestrekte bezittingen in Nederlands-Indië. De huidige monumentale voordeur was de entree voor de koetsen en gaf toegang tot de twee koetshuizen die zich achter het pand bevonden. Het rijke interieur is geheel gerestaureerd en dateert uit 1902 naar ontwerp van H.A. de Reus.

In 1910 verkocht de toenmalige eigenaar W. graaf van Rechteren Limpurg het huis aan de gemeente Den Haag. Het stadhuis aan de Groenmarkt was te klein geworden. De gemeenteraad heeft van 1912 tot 1972 in het raadsgebouw aan de Javastraat vergaderd. Het gebouw is vele jaren gebruikt als trouwlocatie; onder meer zijn hier enkele koninklijke huwelijken gesloten: van Koningin Juliana met prins Bernard, van prinses Margriet met Pieter van Vollenhove (1967), en van prins Constantijn met Laurentien Brinkhorst (2001).

Indeling (Globaal):

Souterrain

Bijzonder ruim souterrain met meerdere ruime kamers zowel aan de voor- als achterzijde en twee toegangen naar de zonnige achtertuin / parkeerplaats. Ruime achtertuin welke ook als parkeerplaats ingericht zou kunnen worden.

Bel-etage

Monumentale entree, ruime hal, trap naar schitterende bel-etage, grote monumentale hal met houten lambrisering, 7 ruime kamers met gerestaureerde originele geornamenteerde plafonds, aan de voorzijde schitterend uitzicht richting Plein 1813, meerdere wc's, fraaie serre aan de achterzijde met zicht op de tuin, toegang naar de riante ommuurde stadstuin vanuit serre.

1e verdieping

Monumentale bordestrap naar de eerste verdieping, riante overloop, voormalige monumentale Raadszaal over de volledige breedte, openslaande deuren naar zonnig balkon aan de voorzijde met prachtig uitzicht over Alexanderstraat en Plein 1813, 2 kamers, meerdere wc's.

Kapverdieping:

Royale kapverdieping met meerdere ruimtes, cv installatie en airco.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met het eigen als met het openbaar vervoer. Via de Javastraat en de Koningskade/Zuid Hollandlaan heeft men binnen enkele minuten directe aansluiting op het Rijkswegennet (A4, A12 (Utrechtsebaan) en A13).

Vrijwel direct aan de overzijde van dit schitterende object bevinden zich diverse bus- en tramhaltes. Buslijnen 22 en 24 en tramlijnen 1 en 17 beschikken over haltes aan de overzijde van het object.

Bestemming:

Kantoor en/of wonen

Bestemming conform BAG: kantoorfunctie

Kadastrale gegeven:

Gemeente 's-Gravenhage sectie P nummer 10830 groot 13 are en 30 centiare (1.330m<sup>2</sup>)

Vloeroppervlak BVO:

Totaal ca. 2.000m<sup>2</sup>

Vloeroppervlak VVO

Souterrain: ca. 343 m<sup>2</sup>

Begane grond: ca. 334 m<sup>2</sup>

1e verd: ca. 374 m<sup>2</sup>

2e verd: ca. 292 m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 1.343 m<sup>2</sup> VVO

Parkeren:

Het object beschikt over ca. 20 parkeerplaatsen op het af te sluiten eigen parkeerterrein. Verder voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg middels betaald parkeren.

Opleveringsniveau:

In huidige staat en is voorzien van o.a.:

- CV-gasinstallatie
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- brandslanghaspels
- poederblussers
- buitenzonwering
- brandmeldinstallatie

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 250.000,-- per jaar te vermeerderen met Btw.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur minimaal 5 jaar

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en

elektra.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden  
huurverplichting.

#### Aanvaarding

In overleg.

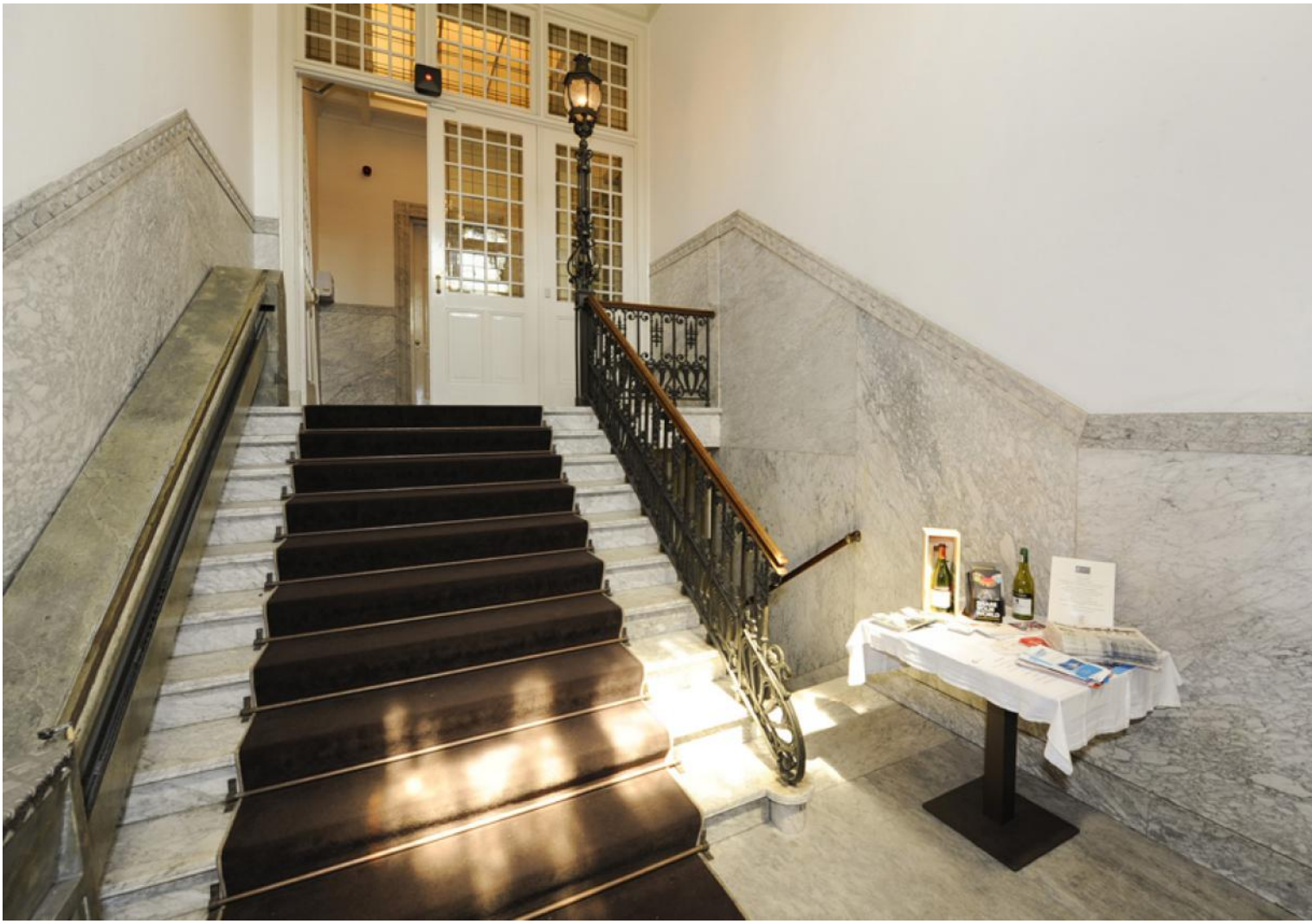
#### Bijzonderheden:

- Rijksmonument.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









































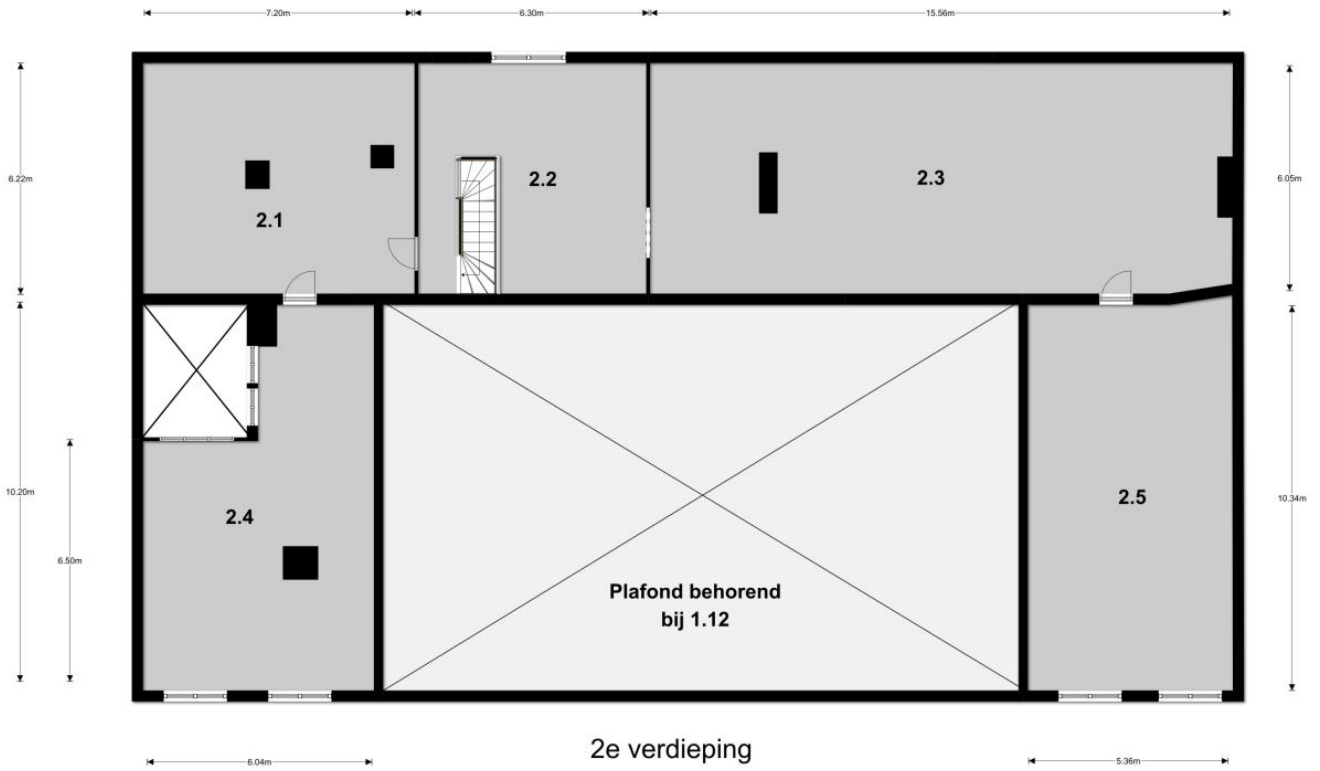


Souterrain









2e verdieping



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)