MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Sir Winston Churchillln 490 te RIJSWIJK

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Sir Winston Churchillln 490

Adres: Sir Winston Churchillln 490, 2285ST te RIJSWIJK
Huurprijs: € 2.450,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 177 m²

Adres: Sir Winston Churchilllaan 490, 2285 ST te Rijswijk

TE HUUR: IN GEZONDHEIDSCENTRUM/KANTOORVILLA GELEGEN PRAKTIJK-/KANTOORRUIMTE VAN CA. 177M²

Algemeen:
Op de hoek van de Strijplaan en de Sir Winston Churchilllaan in Rijswijk, op goede zichtlocatie, gelegen multifunctionele praktijk-/kantoorruimte. De praktijkruimte was voorheen in gebruik bij CVT Haaglanden als tandartspraktijk en is na verhuizing van CVT naar de overzijde van de straat thans voor verhuur beschikbaar. De ruimten worden exclusief tandartsstoelen opgeleverd.

De begane grond van dit gezondheidscentrum/kantoorvilla is in gebruik bij Jeugdtandzorg West en de 1e verdieping is in gebruik bij Ortho Center Rijswijk.

De praktijk-/kantoorruimte is door bestemming, ligging en indeling uitermate geschikt voor een organisatie werkzaam in de zorg- of welzijnssector.

Vloeroppervlak:
2e verdieping: ca. 177m²

Bestemming:
Het object is gelegen in de beheersverordening "de Strijp" en beschikt over de bestemming "Gemengd"
De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bedoeld voor:
- Maatschappelijke voorzieningen;
- Bedrijven t/m categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Locatie
Het object is gelegen op de grens van Rijswijk en Wateringse Veld en nabij het winkelcentrum Hoge Veld.

Bereikbaarheid
De Sir Winston Churchilllaan is zowel met de auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Het heeft een directe verbinding met de rijkswegen A-4, A-12 en A-13. De locatie is voorzien van goede openbaar vervoer verbindingen. Op loopafstand bevinden zich haltes van tramlijn 16 en buslijn 22 en 30.

Voorzieningen o.a.:
- Representatieve gemeenschappelijke entree op begane grond;
- Lift en trappenhuis;
- Modern betegelde toiletgelegenheid;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Pantry;
- Mechanische ventilatie;

- Kabelgoten t.b.v. databekabeling;
- Airco-units;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;

Parkeren
Bij de praktijkruimte behoren 2 parkeerplaatsen gelegen naast het gebouw. Voor het overige is zijn de directe omgeving in voldoende mate parkeerplaatsen voorhanden.

Huurprijs:
€ 2.450,-- per maand

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd

Huurperiode:
In overleg.

Servicekosten:
Voorschot € n.o.t.k. per maand met jaarlijkse na verrekening t.b.v. de kosten voor:
- verbruik gas, water en elektra;
- contract vuilophaal;
- raambewassing;
- onderhoud lift;
- tuinonderhoud;
- onderhoud overige installaties;
- rioolheffing.

Huurbetaling:
De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities bij huur:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

WWW.THC-MORGENSTOND.NL
TANDHEELKUNDIG CENTRUM
070-395 93 35
www.orthocenter.nl
Tel. 070-395 0220
Smile

WWW.THC-MORGENSTOND.NL

WWW.THC-MORGENSTOND.NL

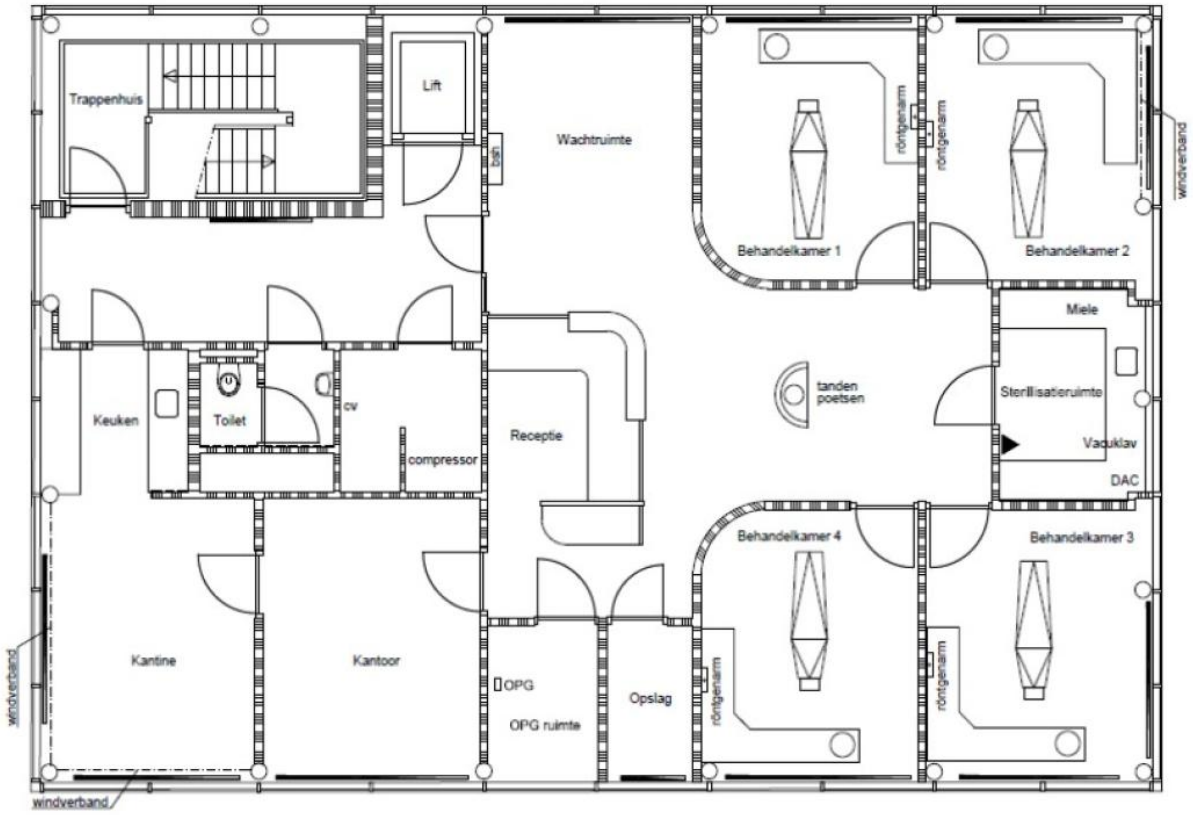
VAN DORP
GOOS

TE HUUR

dreft

VAN 't NET

Privé



TWEEDE VERDIEPING

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl