MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Winkelruimte**
**Noordeinde 122 te 'S-GRAVENHAGE**




NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Noordeinde 122**

**Adres:** Noordeinde 122, 2514GN te 'S-GRAVENHAGE
**Huurprijs:** € 2.500,00
**Bestemming:**
**Oppervlakte:** 100 m²

Adres: Noordeinde 122, 2514 GN te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: FRAAIE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 100M²

Algemeen:
In het historisch stadscentrum van Den Haag, vrijwel direct naast het Koninklijk Paleis "Noordeinde", in het verlengde van de Hoogstraat gunstig gelegen schitterende winkelruimte van totaal ca. 100m². Aan het Noordeinde, welke omstreeks 2019 met fraai resultaat is heringericht (nieuwe bestrating en straatmeubilair) zijn zowel lokale als regionale partijen gevestigd gericht op lifestyle, fashion, beauty. Tevens zijn er diverse gerenommeerde horeca gelegenheden gevestigd. De ligging van het Noordeinde met enerzijds het Hilton en de Koninklijke Stallen en anderzijds het Paleis Noordeinde, zorgt al jaren voor een aantrekkelijke winkelomgeving.

Deze schitterende winkelruimte beschikt over een fraai winkelfront van ca. 6 meter.

Indeling( globaal. zie verder plattegrond);
Entree, winkelruimte ca 48m², aansluitend ca. 14m² showroomruimte, keuken met magazijnruimte, toilet, achtergelegen kantoor/showroom van ca. 22m² met extra achteringang.

Locatie
De winkelruimte is uitstekend gelegen in dé levendige winkelstraat van het Haagse Hofkwartier. Het Noordeinde maakt deel uit van het chique 'Royal Shopping District The Hague' (Hoogstraat, Noordeinde, Plaats). Het Noordeinde is zeer centraal gelegen en dit exclusieve winkelgebied biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod met diverse (inter)nationaal opererende winkelketens zoals Caroline Biss en Marina Rinaldi, maar ook diverse regionale en lokale gespecialiseerde ondernemers zijn er gevestigd. Tevens zijn er diverse horecagelegenheden te vinden en de welbekende galeries waaronder Smelink en Stokking, de Twee Pauwen en Kunstuitleen Den Haag.

Zie voor meer informatie ook www.hetnoordeinde.nl

Bestemming:
De winkelruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'St. Jacobskerk e.o. en heeft de bestemming 'gemengd-1'.
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;
- kantoor

Opleveringsniveau:
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat waarbij de winkelruimte beschikt over onder andere:
-toilet;

-magazijn;
-keukenblok;
-centrale verwarming;

Parkeergelegenheid:
Aan het Noordeinde en de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Aan de Mauritskade en de Heulstraat bevinden zich een openbare parkeergarage.

Bereikbaarheid:
Bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed te noemen.
Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich de tramhalte van lijn 5 en 9, welke circa om de 10 minuten voorbij komt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

Huurprijs:
€ 2.500,-- per maand excl. Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

Oplevering:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Niet van toepassing, het object beschikt over eigen meters t.b.v gas, water en elektra

Het Noordeinde is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ). Zie voor meer informatie https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm. De kosten voor de BIZ zijn voor rekening van huurder.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


P
GOREFIX


TREND MILANO
KNIPU
Warmer than wool
Softer than cashmere
knipustore.com
sustainable.ethical




Begane grond
plafondhoogte = 2.90 m
© Alex Offices




sustainable.ethical





















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl