MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
van Gijnstraat 14 te RIJSWIJK

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
van Gijnstraat 14

Adres: van Gijnstraat 14, 2288GA te RIJSWIJK
Huurprijs: € 3.950,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 600 m²

Adres: Van Gijnstraat 14, 2288 GA te Rijswijk (Plaspoelpolder)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE/GARAGE VAN TOTAAL CA. 600M²

Algemeen:
Op uitstekend bereikbare locatie in de Rijswijkse Plaspoelpolder, nabij de op-/afrit met de snelweg A-4 gelegen, zelfstandige multifunctionele bedrijfsruimte/garage van totaal circa 600m². Het object beschikt over een bedrijfshal van ca. 600m², inclusief een kantoorruimte op de begane grond en kantine/kantoor op de entresolvloer. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte in het midden van de nok van ca. 5.50m.

De bedrijfsruimte is thans nog in gebruik als garagebedrijf-/schadebedrijf doch is voor meerdere bedrijfsdoeleinden geschikt.
Inventaris en spuitcabine in overleg met de huidige gebruiker ter overname.

Locatie/bereikbaarheid:
Het bedrijventerrein "De Plaspoelpolder" ligt direct aan de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) en sluit via het verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein perfect aan op het Rijkswegennet waardoor er goede en snelle verbindingen zijn gewaarborgd met Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tevens is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met het eigen vervoer en het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op loopafstand van NS Station Rijswijk (circa 5 tot maximaal 10 minuten lopen) met directe verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam.

Bestemming:
Op basis van het bestemmingsplan Plaspoelpolder 1e Algehele herziening is het object o.a. geschikt voor;
- bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 3.2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en zelfstandige kantoren, tenzij in sub c t/m x anders is bepaald;

Vloeroppervlak:
Bedrijfsruimte inclusief kantoor en entresol: ca. 600m²

Voorzieningen o.a.:
- Toilet;
- Kantine;
- Gasheater;
- Overheaddeur;

Inventaris in overleg met de huidige gebruiker ter overname.

Parkeren
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (gratis).

Huurprijs:

€ 3.950,-- per maand excl. Btw
Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:
Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

V-110-VF

54-TTJ-6

KR-041-R

FOCUS
KOERIERS
43-TL-HD

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl