

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Jacob Mosselstraat 35 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Jacob Mosselstraat 35

**Adres:** Jacob Mosselstraat 35, 2595RE te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 975,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 80 m<sup>2</sup>

Adres: Jacob Mosselstraat 35, 2595 RE Den Haag (Bezuidenhout)

TE HUUR: ZO TE BETREKKEN TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN CA. 80M<sup>2</sup>

Algemeen:

In het Haagse Bezuidenhout, nabij het Paleis van Justitie en de gezellige Theresiastraat, op hoek gelegen turn-key kantoorruimte van totaal circa 80m<sup>2</sup>. De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping van een representatief op hoek gelegen kantoorgebouw. De kantoorruimte omvat een ruime en lichte L-vormige kantoorruimte met pantry en toilet. Het kantoor is recent opgeknapt en is derhalve zo te betrekken.

Vloeroppervlak:

1e verdieping: ca. 80m<sup>2</sup>

Locatie

Het object is gelegen op de hoek van de Jacob van Mosselstraat en de Louise de Colignystraat in de Haagse wijk Bezuidenhout. Op loopafstand bevindt zich het Paleis van Justitie en de gezellige winkelstraat Theresiastraat waar zich ene grote diversiteit aan winkels en horeca bevindt. Door de ligging nabij het Centraal Station en de Rijksweg is het kantoor goed bereikbaar.

Bereikbaarheid:

Het kantoor is in de directe nabijheid gelegen van de Rijksweg A12. De op- en afrit van de A12 is op nog geen 500 meter van het kantoor gelegen en daardoor binnen enkele autominuten bereikbaar. Hierdoor is er een directe verbinding met de andere belangrijke Rijkswegen zoals de A13 met verbindingen naar Rotterdam en Delft en aansluiting op de A4 richting Amsterdam, Rijswijk en Wateringen mogelijk.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich de tramhalteplaatsen voor lijn 2 en 6 en de bushalteplaatsen voor lijn 23, 24, 28 en 43, die onder andere een directe verbinding hebben met het Centraal Station, station Mariahoeve en station Laan van NOI.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald/vergunningen) aan de openbare weg.

Het kantoor is o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Laminaatvloer;
- Gesausde wanden ;
- Toilet;
- C.V. - installatie met radiatoren
- Intercom met deuropener
- Zonwering (Markiezen);

**Huurprijs:**

€ 975,-- per maand excl. Btw

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

**Huurperiode:**

In overleg.

**Servicekosten:**

Voorschot servicekosten € 150,-- per maand, te vermeerderen met BTW t.b.v. de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten, te weten;

- Verbruik gas, water en elektra;
- Onderhoud en periodieke controle verwarmingsinstallatie;
- Schoonmaak algemene ruimte;
- Doorbelasting gemeentelijke heffingen ten lasten van gebruiker;
- Administratiekosten ad. 5% over de hiervoor vermelde kosten.

**Huurbetaling:**

De huurprijs en het de servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

**Opleveringsdatum:**

In overleg.

**BTW status:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

**Zekerheidstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

**Overige condities bij huur:**

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

**Courtage:**

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.























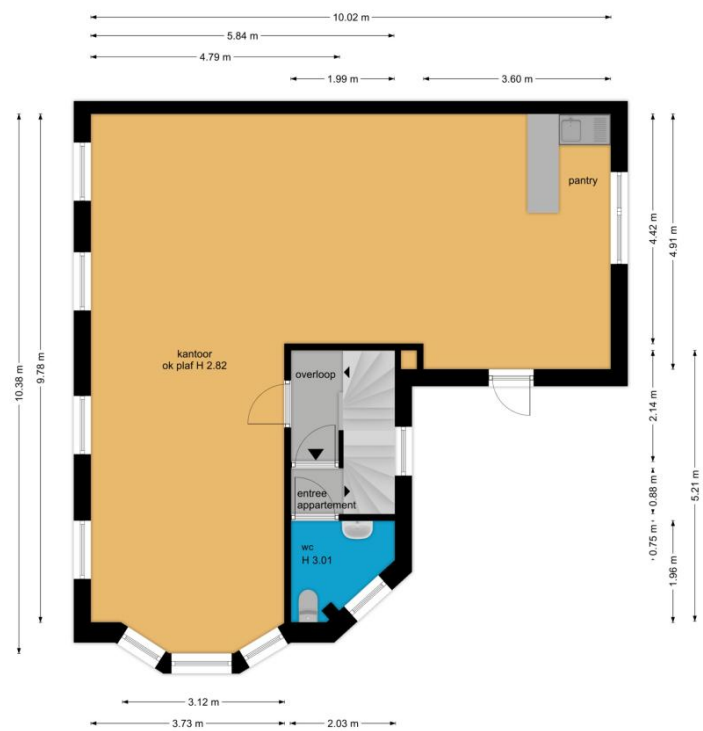












1e verdieping



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)